



MUHU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Liiva

11. november 2020 nr 284

Külasema küla Tooma katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas oma 30.04.2020.a. otsusega nr 135 Muhu vallas Külasema külas asuva Tooma (katastritunnus 47801:002:0250, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 15,78 ha) katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab 1,05 ha Tooma maaüksusest, planeeringu eesmärgiks on päikeseelektrijaama rajamine ning maa sihtotstarbe muutmise osaliselt tootmiskaas.

Planeeringulahendus võimaldab rajada katastriüksusele ca 0,5 ha alale päikesepaneelide pargi umbes 500 päikesepaneeliga kõrgusega kuni 4 m. Kavandatud liitumisvõimsus on 150 kW.

Detailplaneeringu koostaja on Helioest OÜ (Töö nr PV080620).

Muhu valla üldplaneeringuga ei ole Tooma maaüksusele reserveeritud ühtegi maakasutuse juhtfunktsiooni, kuid tulenevalt planeeritava tegevuse iseloomust, väikesest alast ning tootmise vähesest mõjust naaberladele ei ole tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

Planeeringuala asub Põhja-Muhu väärtuslike maastike alal, planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud Saare maakonna teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ väärtuslikele maastikele sätestatud maakasutustingimusi.

Planeeringuala asub osaliselt riigimaantee nr 21149 Viira-Nõmmküla kaitsevööndis. Maanteeamet kooskõlastas oma 10.08.2020 kirjaga nr 15-2/20/23630-4 Külasema küla Tooma katastriüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneering esitati arvamuse avaldamiseks naabermaaüksuste omanikele ja puudutatud isikutele. Ettenähtud tähtaja jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Muhu Vallavalitsuse 30.09.2020.a. korraldusega nr 218 võeti Külasema küla Tooma katastriüksuse detailplaneering vastu ja suunati avalikule arutelule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19.10.2020 - 02.11.2020. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg 1 ja lähtudes eeltoodust, annab Muhu Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Külasema küla Tooma katastriüksuse (47801:002:0250) detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Raido Liitmäe
vallavanem

Ave Toomsalu
vallasekretär