

SELETUSKIRI

Määruse eelnõ nr 7 „Maa hindamise seaduses ja maamaksuseaduses sätestatud ülesannete täitmiseks volituste andmine“ juurde

Kehtiv 19.01.2022. a määrus nr 2 „Maa hindamise seaduses ja maamaksuseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ (RT IV, 25.01.2022, 4) on maakorralduslikke toiminguid puudutav õigusakt, mille ajakohastamise vajadusele on Justiits- ja Digiministeerium (edaspidi JDM) oma saadetud kirjas viidanud. JDM on andnud soovitusi, et kuna määrus tugineb osaliselt kehtetule volitusnormile, siis kaaluda määruse kehtetuks tunnistamist või määruse viimist kehtiva õigusega kooskõlla.

Valdkonna spetsialist on määruse üle vaadanud ja teinud ettepaneku uue tervikteksti kehtestamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 alusel on õigusaktiga kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste otsustamine volikogu pädevus, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada mh ametnikule. Määrusega antakse maa maksustamise seadusest ja maamaksuseadusest tulenevate omavalitsuse ülesannete lahendamiseks volitused maa- ja planeeringuspetsilistile.

Maa maksustamise seaduse (edaspidi MHS) alusel jaguneb maa hindamine korraliseks, erakorraliseks ja õigusvastaselt võõrandatud maa hindamiseks. Varasem MHS § 6 lg 1 viitas sellele, et maatüki maksustamishinna arvutab korralise hindamise tulemuste alusel kohalik omavalitsus (edaspidi KOV). Nimetatud seaduse säte on 23.02.2022 vastu võetud Maa hindamise seaduse, maamaksuseaduse ja teiste seaduste muutmise seadusega. Muudeti maa maksustamishinna leidmise metoodikat ja nüüd ei arvuta maa maksustamishindasid enam KOV. Maa korralise hindamise tulemusena leitakse kohe igale katastriüksusele maa maksustamishind ja seda viib läbi Maa- ja Ruumiamet iga nelja aasta tagant.

KOV-ile jääb maa maksustamishindade arvutamise roll vaid §12¹ lg 3 määratud ulatuses. Ehk siis sisuliselt üksikud maareformiga seotud maad. Maksustamishindade arvutamine olemuslikult on toiming ja see käib kindlalt reglementeeritud korra alusel, mistõttu volikogu koormamine selle matemaatikaga ei ole otstarbekas. Mõistlik on ülesanne delegeerida ametnikule.

Maamaksuseadus sätestab konkreetselt kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu pädevused järgmiste sätetega: § 5 lg 1, § 8¹ lg 1, § 11 lõiked 1, 5 ja 6. Neid ülesandeid peab täitma volikogu ja neid edasi volitada ei saa.

Lisaks annab seadus ülesannete lahendamiseks õigused kohaliku omavalitsuse üksusele järgmistes normides: § 1 lg 3, § 5 lg 3, § 5¹ lõiked 3¹ ja 3², § 8¹ lg 2¹, § 11 lg 8¹. Oma olemuselt on eelnimetatud sätetes kohaliku omavalitsuse üksusele pandud ülesanded toimingud, mille tegemiseks on mõistlik anda volitused ametnikule.

Eelnõu koostas Pille Tamm, maa- ja planeeringuspetsialist

Seletuskirja koostas Ave Toomsalu, vallasekretär