



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

18. märts 2026 nr 40

Üügu tee nr 4780317 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine

Muhu Vallavalitsus (edaspidi ka vallavalitsus) on algatanud Muhu vallas Kallaste külas Üügu tee nr 4780317 avalikku kasutusse määramise menetluse.

Üügu tee registrijärgne pikkus on 402 meetrit. Tee algab Hellamaa-Nõmmküla teelt nr 21152 ja kulgeb täies ulatuses Kallaste küla Andovälja katastriüksusel (katastritunnus 47801:003:0166).

Üügu tee on ka hetkel avalikus kasutuses, kuid kuna kasutus põhineb omanikuga sõlmitud lihtkirjalikul lepingul, puudub vallal kindlus, et see ka pikas perspektiivis kehtima jääb. Käesoleva menetluse raames asendatakse nimetatud leping uue kokkuleppega, mis annab kindluse tee ja Üügu panga avalikuks kasutamiseks ka tulevikus.

Eratee avalikku kasutusse määramisel lähtutakse Muhu valla üldplaneeringus sätestatud põhimõtetest ja ulatusest. Üügu tee on ligipääsuks Üügu pangale. Tagamaks Üügu panga külastajate sujuvam liikluskorraldus, on otstarbekas lisaks teele võtta avalikku kasutusse ka tagasipöördeks ettenähtud ala. Muhu vald on varasemalt teostanud Üügu teel teehooldust ja vajadusel remonti.

Eelnevast tulenevalt ning tuginedes Muhu valla üldplaneeringule on vallavolikogu seisukohal, et Üügu tee kasutamise osas on olemas avalik huvi ja täidetud on vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ (edaspidi kord) § 9 lõikes 2 sätestatud tingimus, mistõttu on otstarbekas tee lisas 1 toodud ruumikujul näidatud ulatuses avalikku kasutusse määrata.

Vallavalitsus on teinud ettepaneku määrata tee avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise kaudu. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 5 kohaselt makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Kuna eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad maaomanikult kohaliku omavalitsuse üksusele üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus, sh teehoiu tagamine, on vallavalitsus teinud maaomanikele ettepaneku leppida kokku tasuta sundvalduse seadmises.

Teehoiu tagamiseks Üügu teel on sundvalduse alaks koos teekaitsevööndiga arvestatud ligikaudu 4 m laiune teekoridor ja tagasipöördeks vajalik ala, seega sundvalduse ligikaudne ulatus on 1927 m². Sundvaldusega koormatud maa eest maamaksuseaduse kohaselt maamaksu ei määrata. Sundvalduse ala täpsem paiknemine ning sundvalduse ala suurus on toodud Lisas 1 esitatud piiranguala väljavõttel.

KAHOS § 39 lõigete 3 ja 4 kohaselt teavitas vallavalitsus kinnisasja omanikke sundvalduse seadmise menetluse algatamisest ning andis võimaluse nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada oma arvamusi.

Andovälja kinnisasja omanik on esitanud e-kirjaga nõusoleku tasuta sundvalduse seadmiseks.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Muhu Vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“, Muhu valla üldplaneeringu ja eeltoodu, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Kallaste külas asuva Üügu tee nr 4780317 ja tagasipöördeks vajaliku ala aluse maa avalikuks kasutamiseks Andovälja maaüksusele (katastritunnus 47801:003:0166) vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 851999 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule. Sundvalduse ala ligikaudne ulatus 1927 m².
2. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt nii sõidukiga kui jalgsi.
3. Sundvalduse seadmisega lähevad Muhu vallale üle kõik käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus.
4. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
5. Tunnistada kehtetuks Muhu Vallavolikogu 18.02.2026. a otsus nr 33 „Üügu tee nr 4780317 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine“.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees