



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

18. märts 2026 nr 38

Kingissepa tee nr 4780384 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine

Muhu Vallavalitsus (edaspidi ka vallavalitsus) on algatanud Muhu valla Külasema küla läbiva Kingissepa tee nr. 4780384 registrijärgses ulatuses avalikku kasutusse määramise menetluse. Kingissepa tee kogupikkus on 901 meetrit. Tee algab ja lõpeb Viira-Nõmmküla teel nr 21149. Kingissepa tee läbib kokku üheksat eraomandis kinnistut: Raja (katastritunnus 47801:002:0373), Nurga (katastritunnus 47801:002:0371), Kadaka (katastritunnus 47801:002:0372), Männi (katastritunnus 47801:002:0377), Tuule (katastritunnus 47801:002:0376), Nurme (katastritunnus 47801:002:0374), Pärdi (katastritunnus 47801:002:0199), Tooma (katastritunnus 47801:002:0250) ja Mihkli (katastritunnus 47801:002:0262).

Eratee avalikku kasutusse määramisel lähtutakse Muhu valla üldplaneeringus sätestatud põhimõtetest ja ulatusest. Kingissepa tee on otseseks juurdepääsuks ühele hoonestatud kinnistule, mida kasutatakse aastaringselt, samuti on Kingissepa tee kaudu juurdepääs Oosaare teele, mis viib munitsipaalomandis olevale mereäärsele kinnistule, kus asub avalik supluskoht ja telkimisala. Muhu vald on Kingissepa teel varasemalt teostanud lumetõrjet, samuti hädavajalikku teehooldust.

Eelnevast tulenevalt ning tuginedes Muhu valla üldplaneeringule on vallavolikogu seisukohal, et Kingissepa tee kasutamise osas on olemas avalik huvi ja täidetud on vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ (edaspidi kord) § 9 lõikes 2 sätestatud tingimus, mistõttu on otstarbekas tee lisas 1 toodud ruumikujul näidatud ulatuses avalikku kasutusse määrata. Vallavalitsus on teinud ettepaneku määrata tee avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise kaudu. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 5 kohaselt makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Kuna eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad maaomanikult kohaliku omavalitsuse üksusele üle kõik teemaniku kohustused, õigused ja vastutus, sh teehoiu tagamine, on vallavalitsus teinud maaomanikele ettepaneku leppida kokku tasuta sundvalduse seadmises.

Teehoiu tagamiseks Kingissepa teel on sundvalduse alaks koos teekaitsevööndiga arvestatud ligikaudu 6 m laiune teekoridor. Sundvaldusega koormatud maa eest maamaksuseaduse kohaselt maamaksu ei määrata. Sundvalduse ala täpsem paiknemine ning sundvalduse ala suurus on toodud Lisas 1 esitatud piiranguala väljavõttel.

KAHOS § 39 lõigete 3 ja 4 kohaselt teavitas vallavalitsus kinnisasja omanikke sundvalduse seadmise menetluse algatamisest ning andis võimaluse nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada oma arvamusi. Raja ja Nurga kinnisasjade omanik on kinnitanud valla algatuskirja kättesaamist e-kirja teel ja nõusolekut tasuta sundvalduse seadmiseks suuliselt läbi telefoni. Kadaka, Tuule, Pärdi, Tooma, Männi ja Mikhli kinnisasjade omanikud on kinnitanud valla algatuskirja kättesaamist ja tasuta sundvaldusega nõusolekut e-kirjaga. Nurme kinnisasja omanik on e-kirja teel nõustunud sundvalduse seadmise ja esitanud nõude sundvalduse tasu maksmiseks. Omanikule on esitatud ettepanek sundvalduse tasu suuruse kohta ja ta on selle ettepaneku vastu võtnud.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Muhu Vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“, Muhu valla üldplaneeringu ja eeltoodu, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Külasema külas asuva Kingissepa tee nr 4780384 avalikuks kasutamiseks järgmistele kinnistutele vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 7973 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule:

- 1.1 Saare maakond, Muhu vald, Külasema küla, Raja (katastritunnus 47801:002:0373), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 636 m²;
- 1.2 Saare maakond, Muhu vald, Külasema küla, Nurga (katastritunnus 47801:002:0371), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 47 m²;
- 1.3 Saare maakond, Muhu vald, Külasema küla, Kadaka (katastritunnus 47801:002:0372), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 523 m²;
- 1.4 Saare maakond, Muhu vald, Külasema küla, Tuule (katastritunnus 47801:002:0376), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 514 m²;
- 1.5 Saare maakond, Muhu vald, Külasema küla, Pärdi (katastritunnus 47801:002:0199), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 1140 m²;
- 1.6 Saare maakond, Muhu vald, Külasema küla, Tooma (katastritunnus 47801:002:0250), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 839 m²;
- 1.7 Saare maakond, Muhu vald, Külasema küla, Mikhli (katastritunnus 47801:002:0262), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 47 m²;
- 1.8 Saare maakond, Muhu vald, Külasema küla, Männi (katastritunnus 47801:002:0377), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 103 m².

2. Seada tähtajatu sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Külasema külas asuva Kingissepa tee nr 4780384 avalikuks kasutamiseks Nurme maaüksusele (katastritunnus 47801:002:0374) vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 7973 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule. Sundvalduse ala ligikaudne ulatus on 569 m².

3. Maksta käeoleva otsuse punktis 2 toodud kinnisasja omanikule ühekordne sundvalduse tasu 399 € (kolmsada üheksakümmend üheksa eurot), mis kantakse 14 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse jõustumisest maaomaniku poolt esitatud arveldusarvele.
4. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt nii sõidukiga kui jalgsi.
5. Sundvalduse seadmisega lähevad Muhu vallale üle kõik käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus.
6. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees