



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

18. märts 2026 nr 42

Simiste küla Kari katastriüksuse detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Muhu Vallavolikogu algatas 25.01.2023. a otsusega nr 79 Simiste küla Kari katastriüksuse (katastritunnus 47801:008:0242, pindala 11463 m², sihtotstarve elamumaa) detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu eesmärgiks oli eluhoone rajamine ning selle võimaldamiseks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ligikaudu 190 meetrini rannajoonest. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamise vajadusest oli tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Lähtudes eeltoodust pöördus Muhu Vallavalitsus planeeringust huvitatud isiku poole eesmärgiga selgitada välja maaomaniku huvi planeeringumenetlusega jätkamise osas. Planeeringust huvitatud isik kinnitas oma 2.03.2026. a kirjas, et soovib planeeringumenetluse lõpetamist.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lg 1 p. 2 ja maaomaniku avalduse, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Simiste küla Kari katastriüksuse detailplaneeringu koostamine.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees