



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

21. jaanuar 2026 nr 29

Soovahe tee nr 4780369 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine

Muhu Vallavalitsus on algatanud Muhu valla Raugi küla läbiva Soovahe tee nr 4780369 osaliselt avalikku kasutusse määramise menetluse. Soovahe tee algab Lepiku-Raugi teelt nr 4780057 ja lõpeb Kallaste küla Vaia katastriüksusel. Soovahe tee registrijärgne pikkus on 1327 meetrit, millest 1185 meetrit kahe eraldi teelõiguna on munitsipaalomandis ja avalikus kasutuses. Ülejäänud 152 meetrit Soovahe teed läbib kahte eraomandis kinnistut: Uuelu-Teemi (katastritunnus 47801:005:0456) ja Vaia (katastritunnus 47801:001:0556). Muhu vald on Soovahe teel varasemalt teostanud hädavajalikku teehooldust.

Muhu valla üldplaneeringuga on paika pandud erateede avalikku kasutusse määramise põhimõtted. Muhu valla üldplaneeringu teede ja tehnovõrkude joonisel ei ole Soovahe tee kogu ulatuses avaliku kasutusega teeks määratud, kuid tagamaks Soovahe tee tervikteena takistusteta kasutamine ja hooldamine, on otstarbekas määrata avalikku kasutusse Soovahe tee lõik, mis jääb munitsipaalomandis olevate lõikude vahele ehk 142 meetrine Uuelu-Teemi kinnistule jääv teeosa. Eelnevast tulenevalt ning tuginedes Muhu valla üldplaneeringule on vallavolikogu seisukohal, et Soovahe tee kasutamise osas on olemas avalik huvi ja täidetud on vallavolikogu 21.02.2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ (edaspidi kord) § 9 lõike 2 sätestatud tingimus, mistõttu on otstarbekas tee avalikku kasutusse määrata. Vallavalitsus on teinud ettepaneku määrata tee avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise kaudu. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 5 kohaselt makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Kuna eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad maaomanikult kohaliku omavalitsuse üksusele üle kõik teemaniku kohustused, õigused ja vastutus, sh teehoiu tagamine, on vallavalitsus teinud maaomanikule ettepaneku leppida kokku tasuta sundvalduse seadmisel.

Teehoiu tagamiseks Soovahe teel on sundvalduse alaks koos teekaitsevööndiga arvestatud ligikaudu 5 m laiune teekoridor, mille eest maamaksuseaduse kohaselt maamaksu ei määrata. Sundvalduse ala täpsem paiknemine ning sundvalduse ala suurus on toodud Lisas 1 esitatud piiranguala väljavõttel. KAHOS § 39 lõigete 3 ja 4 kohaselt teavitas vallavalitsus kinnisasja omanikke sundvalduse seadmise menetluse algatamisest ning andis võimaluse nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada oma arvamus. Uuelu-Teemi kinnistu omanik on andnud oma nõusoleku tasuta sundvalduse seadmiseks e-kirjaga.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Muhu Vallavolikogu 21.02.2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“, Muhu valla üldplaneeringu ja eeltoodu, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Raugi külas asuva Soovahe tee nr 4780369 avalikuks kasutamiseks Uuelu-Teemi maaüksusele (katastritunnus 47801:005:0456) vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 15133 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule. Sundvalduse ala ligikaudne ulatus 681 m².
2. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt nii sõidukiga kui jalgsi.
3. Sundvalduse seadmisega lähevad Muhu vallale üle kõik käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus.
4. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse kohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees