



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

21. jaanuar 2026 nr 28

Lõunaranna sadamatee nr 4780015 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine

Muhu Vallavalitsus (edaspidi ka vallavalitsus) on algatanud Muhu valla Simiste külas asuva Lõunaranna sadamatee nr. 4780015 osaliselt avalikku kasutusse määramise menetluse. Lõunaranna sadamatee algab Kuivastu-Pädaste-Liiva teelt nr 21154 ja lõpeb Simiste küla Lõunaranna sadama katastriüksusel. Lõunaranna sadamatee kogupikkus on 1278 meetrit, millest 1254 meetrit on munitsipaalomandis ja avalikus kasutuses. Avalikku kasutusse määramise menetlus algatatakse Lõunaranna sadama kinnistule jääva eraomandis tee 15 meetri ulatuses, kuni Adjanina tee pöördeni (pöörde ulatus kaasa arvatud). Eratee avalikku kasutusse määramisel lähtutakse Muhu valla üldplaneeringus sätestatud põhimõtetest ja ulatusest. Lõunaranna sadamatee kaudu on ligipääs Adjanina teele, mis teenindab enam kui kolme elukondliku hoonestusega maaüksust, samuti on Lõunaranna sadamatee otseseks ligipääsuks Lõunaranna sadamale.

Eelnevast tulenevalt ning tuginedes Muhu valla üldplaneeringule on vallavolikogu seisukohal, et Lõunaranna sadamatee kasutamise osas on olemas avalik huvi ja täidetud on vallavolikogu 21.02.2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ (edaspidi kord) § 9 lõike 2 sätestatud tingimus, mistõttu on otstarbekas tee üldplaneeringus määratud ulatuses avalikku kasutusse määrata. Vallavalitsus on teinud ettepaneku määrata tee avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise kaudu. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 5 kohaselt makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Kuna eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad maaomanikult kohaliku omavalitsuse üksusele üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus, sh teehoiu tagamine, on vallavalitsus teinud maaomanikele ettepaneku leppida kokku tasuta sundvalduse seadmises. Teehoiu tagamiseks Lõunaranna sadamateel on sundvalduse alaks koos teekaitsevööndiga arvestatud ligikaudu 6 m laiune teekoridor, mille eest maamaksuseaduse kohaselt maamaksu ei määrata. Sundvalduse ala täpsem paiknemine ning sundvalduse ala suurus on toodud Lisas 1 esitatud piiranguala väljavõttel.

KAHOS § 39 lõigete 3 ja 4 kohaselt teavitas vallavalitsus kinnisasja omanikke sundvalduse seadmise menetluse algatamisest ning andis võimaluse nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada oma arvamus. Lõunaranna sadama kinnistu omanik on andnud nõusoleku tasuta sundvalduse seadmiseks e-kirjaga.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Muhu Vallavolikogu 21.02.2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja

avalikuks kasutamiseks määramise kord“, Muhu valla üldplaneeringu ja eeltoodu, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Simiste külas asuva Lõunaranna sadamatee nr 4780015 avalikuks kasutamiseks Lõunaranna sadam maaüksusele (katastritunnus 47801:001:0573) vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 1030333 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule. Sundvalduse ala ligikaudne ulatus on 106 m².
2. Sundvaldus seatakse tee avalikuks kasutamiseks. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt nii sõidukiga kui jalgsi.
3. Sundvalduse seadmisega lähevad Muhu vallale üle kõik käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus.
4. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse kohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees