



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

21. jaanuar 2026 nr 27

Nõmmküla Sireli tee nr 4780278 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine

Muhu Vallavalitsus (edaspidi ka vallavalitsus) on algatanud Muhu vallas Nõmmkülas asuva Sireli tee nr 4780278 kogu ulatuses avalikku kasutusse määramise menetluse. Sireli tee algab Viira-Nõmmküla teelt nr 21149 ja lõpeb Nõmmküla Sireli katastriüksusel. Sireli tee teeregistrijärgne pikkus on 174 meetrit, millest 99 meetrit kahe eraldi teelõiguna on munitsipaalomandis ja avalikus kasutuses ning 75 meetrit teed läbib kahte eraomandis kinnistut: Oliveri (katastritunnus 47801:003:0575) ja Sireli (katastritunnus 47801:003:0577).

Eratee avalikku kasutusse määramisel lähtutakse Muhu valla üldplaneeringus sätestatud põhimõtetest ja ulatusest. Üldplaneeringuga on tehtud ettepanek määrata avalikuks kasutamiseks vähemalt teede ja tehnovõrkude joonisel vastava leppemärgiga tähistatud teed, sealhulgas Sireli tee tehnovõrkude joonisel näidatud ulatuses ehk munitsipaalomandis oleva kinnistu ja Sireli kinnistu piirini. Sireli tee tagab ligipääsu kahele elukondlikule kinnistule ning 8 korteriomandiga Sireli kortermajale, seega on mõistlik pikendada avalikus kasutuses olevat teeosa võrreldes üldplaneeringuga kuni Sireli kortermajani. Muhu vald on Sireli teel varasemalt teostanud lumetõrjet, samuti hädavajalikku teehooldust.

Eelnevast tulenevalt ning tuginedes Muhu valla üldplaneeringule on vallavolikogu seisukohal, et Sireli tee kasutamise osas on olemas avalik huvi ja täidetud on vallavolikogu 21.02.2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ (edaspidi kord) § 9 lõike 2 sätestatud tingimus, mistõttu on otstarbekas tee lisas 1 määratud ulatuses avalikku kasutusse määrata. Vallavalitsus on teinud ettepaneku määrata tee avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise kaudu. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 5 kohaselt makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Kuna eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad maaomanikult kohaliku omavalitsuse üksusele üle kõik teemaniku kohustused, õigused ja vastutus, sh teehoiu tagamine, on vallavalitsus teinud maaomanikele ettepaneku leppida kokku tasuta sundvalduse seadmises. Teehoiu tagamiseks Sireli teel on sundvalduse alaks koos teekaitsevööndiga arvestatud ligikaudu 6 m laiune teekoridor, mille eest maamaksuseaduse kohaselt maamaksu ei määrata. Sundvalduse ala täpsem paiknemine ning sundvalduse ala suurus on toodud Lisas 1 esitatud piiranguala väljavõttel.

KAHOS § 39 lõigete 3 ja 4 kohaselt teavitas vallavalitsus kinnisasja omanikke sundvalduse seadmise menetluse algatamisest ning andis võimaluse nelja nädala jooksul nimetatud teate

saamisest esitada oma arvamus. Oliveri kinnistu omanik on andnud oma nõusoleku tasuta sundvalduse seadmiseks e-kirjaga. Sireli kinnistu omanike esindajana on Sireli KÜ esimees kinnitanud kinnistuomanike nõusolekut tasuta sundvalduse seadmiseks e-kirjaga.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Muhu Vallavolikogu 21.02.2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“, Muhu valla üldplaneeringu ja eeltood, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu valla Nõmmküla Sireli tee nr 4780278 avalikuks kasutamiseks järgmistele kinnistutele vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 14940 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule:
 - 1.1 Saare maakond, Muhu vald, Nõmmküla, Oliveri (katastritunnus 47801:003:0575), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 154 m²;
 - 1.2 Saare maakond, Muhu vald, Nõmmküla, Sireli (katastritunnus 47801:003:0577), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 323 m².
1. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt nii sõidukiga kui jalgsi.
2. Sundvalduse seadmisega lähevad Muhu vallale üle kõik käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus.
3. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse kohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees