



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

21. jaanuar 2026 nr 26

Mõisaküla Siljavälja tee nr 4780283 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine

Muhu Vallavalitsus (edaspidi ka vallavalitsus) on algatanud Muhu vallas Mõisakülas Siljavälja tee nr 4780283 osaliselt avalikku kasutusse määramise menetluse.

Siljavälja tee algab Viira-Nõmmküla teelt nr 21149 ja lõpeb Mõisaküla Siljavälja katastriüksusel. Siljavälja tee teeregistrijärgne pikkus on 272 meetrit ja tee läbib kahte kinnistut: Saarkopli (katastritunnus 47801:003:0696) ja Siljavälja (katastritunnus 47801:003:0697). Avalikku kasutusse määramise menetlus on algatatud tee 191 meetri ulatuses, mis lõpeb Saarkopli ja Siljavälja katastriüksuste piiril.

Eratee avalikku kasutusse määramisel lähtutakse Muhu valla üldplaneeringus sätestatud põhimõtetest, mille kohaselt määratakse avalikuks kasutuseks tee, kui see:

- 1) teenindab kolme või enamat elukondliku hoonestusega maaüksust,
- 2) on vajalik teenindamiseks avalikku objekti, mis eeldab ligipääsu mootorsõidukiga.

Siljavälja tee ei ole välja toodud Muhu valla üldplaneeringu lisa nr. 2 Teed ja tehnovõrgud, kuid kuna Siljavälja tee teenindab vähemalt kolme elukondliku hoonestusega maaüksust, siis on Siljavälja tee avalikuks kasutamiseks määramine kooskõlas üldplaneeringu erateede avalikuks kasutuseks määramise põhimõtetega. Muhu vald on Siljavälja teel varasemalt teostanud lumetõrjet, kuid kuna tee ei ole avalikus kasutuses, siis teehooldeks ja parendusteks valla vahendeid kasutada ei saa.

Eelnevast tulenevalt ning tuginedes Muhu valla üldplaneeringule on vallavolikogu seisukohal, et Siljavälja tee kasutamise osas on olemas avalik huvi ja täidetud on vallavolikogu 21.02.2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ (edaspidi kord) § 9 lõike 2 sätestatud tingimus, mistõttu on otstarbekas tee avalikku kasutusse määrata.

Vallavalitsus on teinud ettepaneku määrata tee avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise kaudu. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 5 kohaselt makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Kuna eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad maaomanikult kohaliku

omavalitsuse üksusele üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus, sh teehoiu tagamine, on vallavalitsus teinud maaomanikele ettepaneku leppida kokku tasuta sundvalduse seadmises.

Teehoiu tagamiseks Siljavälja teel on sundvalduse alaks koos teekaitsevööndiga arvestatud ligikaudu 6 m laiune teekoridor, kiviaia olemasolul ulatub sundvalduse ala üksnes kiviaiani. Sundvaldusega koormatud maa eest maamaksuseaduse kohaselt maamaksu ei määrata. Sundvalduse ala täpsem paiknemine ning sundvalduse ala suurus on toodud Lisas 1 esitatud piiranguala väljavõttel.

KAHOS § 39 lõigete 3 ja 4 kohaselt teavitas vallavalitsus kinnisasja omanikke sundvalduse seadmise menetluse algatamisest ning andis võimaluse nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada oma arvamus. Siljavälja kinnistu kuulub ühisomandisse, omanikud on kinnitanud e-kirja teel oma nõusolekut tasuta sundvalduse seadmiseks.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Muhu Vallavolikogu 21.02.2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“, Muhu valla üldplaneeringu ja eeltoodu, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Mõisakülas asuva Siljavälja tee nr 4780283 avalikuks kasutamiseks Saarkopli maaüksusele (katastritunnus 47801:003:0696) vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 14963 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule. Sundvalduse ala ligikaudne ulatus on 1100 m².
2. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt nii sõidukiga kui jalgsi.
3. Sundvalduse seadmisega lähevad Muhu vallale üle kõik käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus.
4. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse kohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees