



## MUHU VALLAVOLIKOGU

---

### OTSUS

Hellamaa

21. jaanuar 2026 nr 25

#### **Pärase küla Pärase laudatee kinnisasja omandamine**

Muhu valla üldplaneeringuga on tehtud ettepanek määrata Pärase laudatee nr 4780055 osaliselt avaliku kasutusega teeks. Tee paikneb valdavas osas munitsipaalomandis olevatel katastriüksustel katastritunnustega 47801:005:0511, 47801:005:0531 ja 47801:005:0510 ning ühe katastriüksuse osas eraomandis oleval katastriüksusel katastritunnusega 47801:001:0834. Munitsipaalomandis olevate katastriüksuste vahel paiknev eraomandis Pärase laudatee katastriüksus on transpordimaa sihtotstarbega ning selle pindala on 936 m<sup>2</sup>. Tegemist on tee teenindamiseks eraldatud katastriüksusega. Maaomanik on nõustunud katastriüksuse tasuta Muhu vallale võõrandamisega. Teemaa omandamine on vajalik avalikus huvides, tagamaks tee avalikku kasutust ja hooldust.

Tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 3 punktile 1, Muhu Vallavolikogu 24.04.2013. a määrusega nr 99 kinnitatud Muhu vallavara valitsemise korra § 8 lõikele 1 ja § 8 lõike 2 punktile 1, Muhu Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Nõustuda Pärase küla Pärase laudatee katastriüksuse (47801:001:0834) tasuta valla omandisse võtmisega.
2. Volitada vallavanemat korraldama katastriüksuse omandamisega seotud toimingud ja sõlmima võõrandajaga notariaalne leping.
3. Maa omandamiseks notariaalse lepingu sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Muhu vald.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse kohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum  
volikogu esimees