



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

21. jaanuar 2026 nr 30

Piiri vana tee nr 4780337 avalikuks kasutamiseks määramine ja volituste andmine isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks

Muhu Vallavalitsus (edaspidi vallavalitsus) on algatanud Muhu vallas Piiri külas paikneva Piiri vana tee nr 4780337 osaliselt avalikku kasutusse määramise menetluse. Piiri vana tee algab Liiva-Suuremõisa-Piiri teelt nr 21150 ja lõpeb Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare teel nr 10. Piiri vana tee teeregistrijärgne kogu pikkus on 695 meetrit, sellest 640 meetrit on munitsipaalomanduses ja avalikus kasutuses. Ülejäänud 55 meetri pikkune teeosa asub Eesti Vabariigi omandis oleval Karjalasma metskond 55 katastriüksusel (katastritunnus 47801:007:0387), mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Eratee avalikuks kasutamiseks määramisel lähtutakse Muhu valla üldplaneeringus sätestatud põhimõtetest ja ulatusest. Piiri vana tee teenindab enam kui kolme elukondliku hoonestusega maaüksust. Terviktee kasutamiseks ja hooldamiseks on vajalik võtta avalikku kasutusse ka Eesti Vabariigile kuuluv Piiri vana tee lõik. Muhu vald on nimetatud teelõigul varasemalt teostanud hädavajalikku teehooldust ning lumetõrjet.

Muhu vallavalitsus on teinud RMKle ettepaneku sõlmida Karjalasma metskond 55 kinnisasja läbiva Piiri vana tee avaliku kasutamise tagamiseks ja teehoiu korraldamiseks tähtajatu ja tasuta kasutusõiguse leping. RMK on andnud nõusoleku tasuta kasutusõiguse seadmiseks ja notariaalse piiratud kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks. Lepingu sõlmimise tingimused on esitatud RMK kinnisvaraosakonna juhataja käskkirjas nr 9-49/193, mis on lisatud käesolevale otsusele (lisa 2).

Eelnevast tulenevalt ning tuginedes Muhu valla üldplaneeringule on vallavolikogu seisukohal, et Piiri vana tee kasutamise osas on olemas avalik huvi ja täidetud on vallavolikogu 21.02.2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ (edaspidi kord) § 9 lõike 2 sätestatud tingimus, mistõttu on otstarbekas tee üldplaneeringus määratud ulatuses avalikku kasutusse määrata.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punktidest 6¹ ja 8, ehitusseadustiku § 94 lg 1, Muhu Vallavolikogu 21.02.2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ § 10 lg 2, Muhu valla üldplaneeringust ning aluseks võttes vallavalitsuse ettepaneku, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Piiri küla Karjalasma metskond 55 katastriüksusele (katastritunnus 47801:007:0387) Muhu valla kasuks tee avaliku kasutuse eesmärgil. Kasutusala suurus on 271 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumiandmete tunnusega ID 997884 ja käesoleva otsuse lisa 1 esitatud väljavõttel.
2. Anda vallavanem Raido Liitmäele volitused Karjalasma metskond 55 katastriüksuse omaniku volitatud esindaja Riigimetsa Majandamise Keskusega piiratud asjaõiguse lepingu sõlmimiseks, mis on aluseks eratee avalikuks kasutamiseks määramisele.
3. Nõustuda RMK poolt isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks esitatud tingimustega, mis on fikseeritud käesolevale otsusele lisatud RMK käskkirjas (lisa 2).
4. Asjaõiguslepingu sõlmimisel koormata lepingu ese tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigusega Muhu valla kasuks, õigusega lubada teed avalikult kasutada.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse kohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees