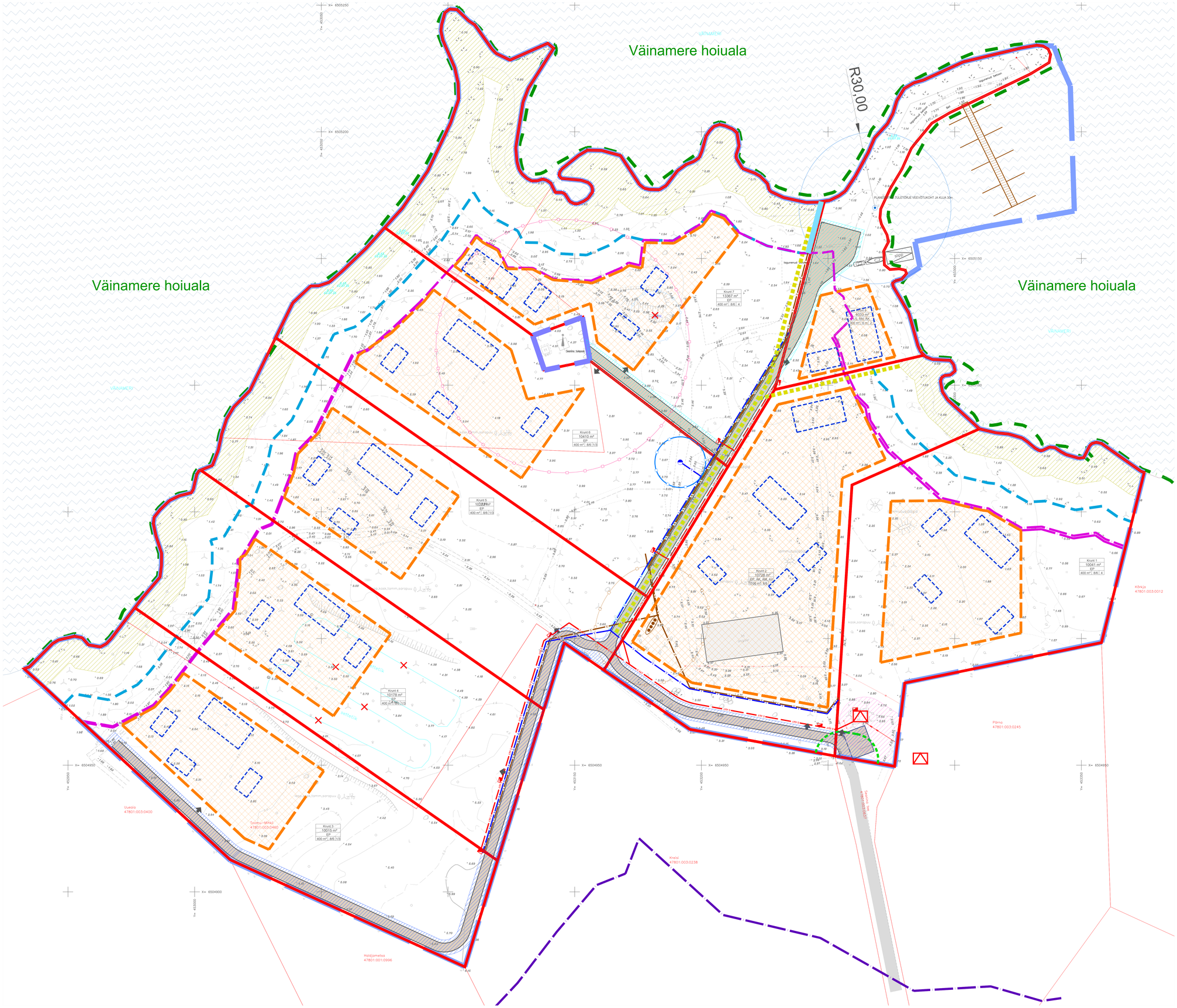
PÕHIJOONIS



LEPPEMÄRGID:
OLEMASOLEV

- PLAN: ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIKSUSE PIIR
- PÕHIKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
- SEADUSJÄRGNE KALLASRADA
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- ÜP JÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- VÄINAMERE HOIUALA PIIR
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AVALIK TEE
- SEANINA TULEPAAK
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN
- PK — OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA
- OLEMASOLEVA TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA
- OLEMASOLEVA NAVIGATSIOONIMÄRGI KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD:

- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONE SISSÓVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PERSPEKTIIVNE JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKAPP
- PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
- PK — PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD REOVEEPUHASTI
- K — PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- V — PLANEERITUD VEETORUSTIK
- K — PLANEERITUD KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA ERATEE
- PLANEERITUD TEESERVITUDI VAJADUS

Krunt 1		KRUNDI NIMI
10041 m²		KRUNDI SUURUS
EP		KRUNDI SIHTOTSTARVE
400 m²	8/6	1/3	MAX HOONETE ARV PÕHI-/KÕRVALHOONE
MAX HOONETE ALUNE PIND		
HOONE MAX KÕRGUS PÕHI-/KÕRVALHOONE		

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Planeeringu-eelse katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Soovitusalik katastriüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud korrutis (KK)	Suurim lubatud hõivatus (%)	Suurim lubatud korrus maapinnast elamu/ kõrvalhoone/ ärihoone	Kitsendused ja servituudile vajadus
1.	Krunt 1	10041 m²	Tootmismaa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa,	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundi asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöönda ja kogu ulatuses ranna piiranguvöönd. 3. Krundi on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundil paikneb alajaam ja 10 kV õhuliin ning nende kaitsevöönd. 5. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega eratee.
2.	Krunt 2	10728 m²	Tootmismaa	Üksikelamu maa EP Kaubandus-, tööstuse- ja teenindushoone maa ÄK Majutushoone maa ÄM	Elamumaa, Ärimaa	1100 m²	1/3/3	8,0 m/6m/8m	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöönda ja kogu ulatuses ranna piiranguvöönda 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundile on planeeritud omapuhasti, kanalisatsioonitorustikud ning nende servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudi vajadused. 6. Krundile on planeeritud elektriliitumiskapp ja 0,4 kV kaabelliin ning nende servituudi vajadused. 7. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega eratee. 8. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega jäätee kallasrajani ja selle servituudi vajadus.
3.	Krunt 3	10015 m²	Tootmismaa, Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöönda ja kogu ulatuses ranna piiranguvöönda 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada. 4. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega eratee.
4.	Krunt 4	10178 m²	Tootmismaa, Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöönda ja kogu ulatuses ranna piiranguvöönd. 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundile on planeeritud kanalisatsioonitorustikud ning nende servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudi vajadused. 6. Krundile on planeeritud elektriliitumiskapp ja 0,4 kV kaabelliin ning nende servituudi vajadused. 7. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega eratee.
5.	Krunt 5	10222 m²	Tootmismaa, Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöönda ja kogu ulatuses ranna piiranguvöönda 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundile on planeeritud kanalisatsioonitorustikud ning nende servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudi vajadused. 6. Krundile on planeeritud elektriliitumiskapp ja 0,4 kV kaabelliin ning nende servituudi vajadused. 7. Krundile on planeeritud omapuhasti sanitaarkaitsevöönd. 8. Krundile on planeeritud juurdepääsutee ja teeservituudi vajadus. 9. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega eratee. 10. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega jäätee kallasrajani ja selle servituudi vajadus
6.	Krunt 6	10410 m²	Tootmismaa, Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöönda ja kogu ulatuses ranna piiranguvöönda 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundil on navigatsioonimärgistuse piirangualá 5. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala ning puurkaevule on planeeritud servituudi vajadus. 6. Krundile on planeeritud kanalisatsioonitorustikud ning nende servituudi vajadused. 7. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudi vajadused. 8. Krundile on planeeritud elektriliitumiskapp ja 0,4 kV kaabelliin ning nende servituudi vajadused. 9. Krundile on planeeritud omapuhasti sanitaarkaitsevöönd. 10. Krundile on planeeritud juurdepääsutee ja teeservituudi vajadus. 11. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega jäätee kallasrajani ja selle servituudi vajadus.
7.	Krunt 7	13367 m²	Tootmismaa, Ärimaa, Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöönda ja kogu ulatuses ranna piiranguvöönda 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundil on navigatsioonimärgistuse piirangualá 5. Krundil on planeeritud kanalisatsioonitorustikud ning nende servituudi vajadused. 6. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudi vajadused. 7. Krundile on planeeritud elektriliitumiskapp ja 0,4 kV kaabelliin ning nende servituudi vajadused. 8. Krundile on planeeritud juurdepääsutee ja teeservituudi vajadus. 9. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega jäätee kallasrajani ja selle servituudi vajadus.
8.	Krunt 8	4033 m²	Tootmismaa	Sadama maa LS	Ärimaa Tootmismaa	300 m²	-/-/-2	-/-/8 m	1. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvöönda ja kogu ulatuses ranna piiranguvöönda 2. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega teeninduse transpordi ümberpõrdumisohtu ja selle servituudi vajadus.

MÄRKUSED:
1. ALUSPLANINA KASUTATUD GEODEET JAANUS TAHK POOLT JUULIS 2025 MÕÕDISTATUD GEODEETLIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 7-12025.
2. JOONISTEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JÄURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKKID ON VÄLGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr. 280825			Planeeringu koostamise korraldaja: MUHU VALLAVALITSUS			
			Huvitatud isik: METRON INVEST OÜ			
PROJEKTJUHT	I. HIMMIST		SAARE MAAKOND MUHU VALD NÕMMKÜLA SEANINA DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT	LEHTI
				PLAN.	3	3
PLANEERIJA	P. HEIN	(allkirjastatud digitaalselt)		MKA legevusluba PT 210205 MTR: EEP00332E; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001		KLOTOID
Kuupäev	06.11.2025		PÕHIJOONIS	Klotoid OÜ Reg.kood 10207096 Tähnika 20, Kuressaare 93815 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee		
M 1:500						