



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

15. oktoober 2025 nr 240

Raugi bussiootekoja avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine

Muhu Vallavalitsus on algatanud sundvalduse seadmise menetluse Muhu vallas Raugi külas Laasu katastriüksusel (katastritunnus 47801:001:1042) asuva bussiootekoja ja seda teenindava maa avalikku kasutusse määramiseks.

Raugi küla Laasu katastriüksusel asub Raugi bussiootekoda. Avalikus kasutuses oleva bussiootekoja paiknemine eraomandis oleval kinnistul on loonud juriidiliselt ebaselge olukorra, kus vallal puudub kindlus, et ka tulevikus on tagatud antud ala jätkusuutlik avalik kasutus. Samuti on vallal keeruline teostada eraomandis oleval maal paikneva ehitise arendus- või hooldustöid. Lähtudes eelnevast on põhjendatud bussiootekoja teenindamiseks vajaliku maa määramine avalikku kasutusse. Bussiootekoja teenindamiseks vajalik maa-ala suurusega ligikaudu 17 m² on toodud käesoleva otsuse lisas 1.

Muhu vald on Laasu kinnisasja omanikuga sõlminud kokkuleppe bussiootekoja teenindamiseks vajaliku maa andmiseks avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise kaudu. Kokkuleppeliselt sundvalduse tasu ei maksta.

Lähtudes kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõikest 1 ning aluseks võttes eeltoodu, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Raugi külas Laasu katastriüksusel (47801:001:1042) asuva bussiootekoja teenindamiseks vajalik maa (ligikaudu 17 m²) avalikuks kasutamiseks vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 967872 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule.
2. Sundvaldus seatakse järgnevatel tingimustel:
 - 2.1. Sundvalduse seadmisega antakse bussiootekoda ja seda teenindav maa avalikku kasutusse, kinnisasja omanik ei tohi takistada bussiootekoja sihtotstarbelist kasutamist
 - 2.2. Kokkuleppel kinnisasja omanikuga seatakse sundvaldus tasuta.

- 2.3. Avalikku kasutusse antud ala eest ei pea kinnisasja omanik tasuma maamaksu.
 - 2.4. Muhu vald on kohustatud tagama bussiootekoja hooldus- ja heakorratööd.
 - 2.5. Sundvaldus seatakse tähtajatult bussiootekoja katastriüksusel paiknemise ajaks. Juhul kui ühistranspordi peatus antud asukohas likvideeritakse, kohustub Muhu vald kolme kuu jooksul lõpetama sundvalduse;
 - 2.6. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse kohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/digitaalselt allkirjastatud /

Ain Saaremäel

volikogu esimees