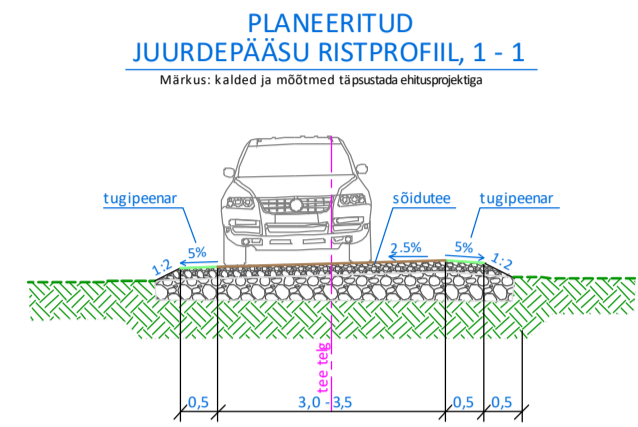


KRAVITSE EHTUSÕIGUS										PÕHILISE ARHITEKTUURIKOODE				
Olemasolevate krundide aadressid	Põh nr	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitise aluse pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise eesmärk	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Suurim lubatud maapinna/maapinna alluvõtte korraldus	Katusekalle, tüüp	Hoonete suurim lubatud sügavus (m)	Parkimiskohtade arv	Tuleohu	Õhukaitse	Õhukaitse	Õhukaitse
PHILAKA	1	14803	400	0	3	EP 790 AM/30	Üksikelamu 9,0 (13.3), abihooned 9,0 (13.3)	2/0	Üksikelamu 30°-45°, viikude, Abihooned 30°-45°, viikude.	730	400	3	3	TP3
VARE	2	10010	400	0	3	EP 790 AM/30	Üksikelamu 9,0 (12.1), abihooned 9,0 (12.1)	2/0	Üksikelamu 30°-45°, viikude, Abihooned 30°-45°, viikude.	730	400	3	2	TP3
Kokku		24813	800	0	6					1460	800	6	5	



90% EP, 10% AM  
9,0 m | 400 m² | 3 tk.  
2 | 14803 m² | 3

"PHILAKA"  
Hoonestusala ca 978 m²

90% EP, 10% AM  
9,0 m | 400 m² | 3 tk.  
2 | 10010 m² | 2

"VARE"  
Hoonestusala ca 949 m²

- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUJALA PIIR
  - PÕHIAARDILE KANTUD VEEKOGU VEEPIIR
  - KATASTRILISE PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD ÜKSELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV NAABER MAALIKUSE HOONE
  - KOHALIK MAANTEE
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE
  - PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUJAOVALE
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAALIKUSELE
  - ROHELISE VÕRGUSTIKU KORIDOR
  - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS, HARVIK
  - OLEMASOLEV KADASTIK JA VÕSA
  - OLEMASOLEV PUURKAEV NAABERKINNISTUL
  - PLANEERITUD ÜHISKASUTUSES PUURKAEV-PUMPLA VÕIMALIK ASUKOHT (veehaarde hooalusala ulatus 10 m)
  - PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD BIOLOOGILINE OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kaja on vähemalt 10 m, imbväljaku kaja on vähemalt 10 m)
  - PLANEERITUD KRUNDI MAAKÜTTORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI OHULIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
  - OLEMASOLEV 0,4 KV KABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
  - OLEMASOLEV MÖÖTKILBI ASUKOHT, ÜMBERTÕSTETAV ÜMBERTÕSTETAVA MÖÖTKILBI VÕIMALIK US ASUKOHT
  - PLANEERITUD MÖÖTKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD 0,4 KV OHULINI ASENDAVA 0,4 KV KABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
  - PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
  - TEHNOVÕRGUSERVIJUTU VAJADUSEGA ALA
  - VEEHAARDE HOODUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMÄÄ (heitvee pinnaesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooalusala lähemal kui 50 m)
  - KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (lülis mõlemal pool jäämisel sõiduraja välimisest servast on 10 m)
  - RANNA EHTUSKEELVÖÖNDI PIIR (lülis on Väinamere rannal 200 m tavalist veepiirist)
  - RANNA EHTUSKEELVÖÖNDI MUUTISSETPANEK (lülis on Väinamere rannal 200 m põhikaardile kantud veevõrgu veepiirist)
  - RANNA PIRANGUÖÖNDI PIIR (lülis on Väinamere rannal 200 m põhikaardile kantud veevõrgu veepiirist)
  - SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINER VÕIMALIK ASUKOHT
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT

### KRUNDI EHTUSÕIGUS

EP	ÜKSELAMU MAA
AM	MAJUTUSHOONE MAA

SHTOSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
KÕRGIS	EHTISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRUSSELISUS		
KRUNDI SUURUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	BIKES

"KRUNDI NIMETUS" HOONESTUSALA SUURUS

VAHTRASTE KÜLA PHILAKA JA VARE KATASTRILISE DETAILPLANEERING, Muhu vald, Saare maakond. Töö nr. 23-06	
<b>KOOSKÕLASTUSED:</b>	
1.	2.

MÄRKUSED:  
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.  
2. Põhijaani koostamisel on kasutatud Haldust. AP OÜ poolt 05. oktoober 2022. a. koostatud "Pihlaka ja Vare küte topograafiline uuring" asendiplaani M 1:500, 100 nr. T-22-507.  
3. Plaanil kujutatud ruumilahendus ja tehno võrkude asukohad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojektidega.  
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA	MUHU VALLAVALITSUS	Reg nr 1020808 MTR-EP030305-001 Munarakala - E 15002	Selama 15 Kõrre 0412 Hilma	Kruusmäe 24 Tähts 104P Harjuma	tel: 46 32724 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23-06
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEN	OBJEKT	VAHTRASTE KÜLA PHILAKA JA VARE KATASTRILISE DETAILPLANEERING Muhu vald, Saare maakond	<b>DAGOpen</b> ARHITEKTUURIBÜROO
KUIPÄEV	20.05.2024. a.	JOONIS	PÕHJOONIS	STADIUM DP	JOONISE NR. 3	