Olemasolevate kruntide aadressid	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS: Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m²) maa-pealne	maa-alune	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED: Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m²) kokku	sh. 1. korrusel	Parkimiskohtade arv norma-tiivne	kavan-datud	Tule-püsivus-klass	Piirangud. Märkused
Pihlaka	1	14803	400	0	4	EP / 90 ÄM / 10	Üksikelamul 9,0 (13,3), abihoonel 6,0 (10,3).	2 / 0	Üksikelamul 30°-45°, viilkatus. Abihoonel 30°-45°, viilkatus.	730	400	3	3	TP3	- Planeeritud puurkaev-pumpla, veehaarde hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - 0,4 kV õhuliin, koridor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Perspektiivselt õhuliini asendav 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Perspektiivne planeeritud tuletõrje veevõtukoha võimalik asukoht, üldjuhul peab paiknema ehitisest vähemalt 30 m kaugusel; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m tavalisest veepiirist; - Ranna ehituskeeluvöönd muutmisettepanek, hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m Eesti põhikaardile kantud veekogu veepiirist; - Kohaliku maantee kaitsevöönd, laius äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; - Rohelise võrgustiku koridor.
Vare	2	10010	400	0	4	EP / 90 ÄM / 10	Üksikelamul 9,0 (12,1), abihoonel 6,0 (9,1).	2 / 0	Üksikelamul 30°-45°, viilkatus. Abihoonel 30°-45°, viilkatus.	730	400	3	3	TP3	- Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - 0,4 kV õhuliin, koridor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Perspektiivselt õhuliini asendav 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m tavalisest veepiirist; - Ranna ehituskeeluvöönd muutmisettepanek, hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m Eesti põhikaardile kantud veekogu veepiirist; - Kohaliku maantee kaitsevöönd, laius äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; - Rohelise võrgustiku koridor.
	Kokku	24813	800	0	8					1.460	800	6	6		

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP ÜKSIKELAMU MAA
ÄM MAJUTUSHOONE MAA

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU VEEPIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ABIHOONE
- OLEMASOLEV ALLA 20 m² KATUSEALUNE
- KOHALIK MAANTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- ROHELISE VÕRGUSTIKU KORIDOR
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS, HARVIK
- OLEMASOLEV KADASTIK JA VÕSA
- OLEMASOLEV PUURKAEV NAABERKINNISTUL
- PLANEERITUD ÜHISKASUTUSES PUURKAEV-PUMPLA VÕIMALIK ASUKOHT (veehaarde hooldusala ulatus 10 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BIOLOOGILINE OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on vähemalt 10 m, imbväljaku kuja on vähemalt 10 m)
- PLANEERITUD KRUNDI MAAKÜTTETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHUJOON (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- OLEMASOLEV MÕÕTKILBI ASUKOHT
- PLANEERITUD MÕÕTKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD 0,4 KV ÕHULIINI ASENDAVA 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PERSPEKTIIVNE PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (üldjuhul peab veevõtukoht paiknema ehitisest vähemalt 30 m kaugusel)
- PERSPEKTIIVNE PLANEERITUD (TULETÕRJE VEEVÕTU) TIIK
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMAA (heitvee pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusalal lähemal kui 50 m)
- KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 10 m)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (laius on Väinamere rannal 200 m tavalisest veepiirist)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI MUUTMISETTEPANEK
- RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Laius on Väinamere rannal 200 m põhikaardile kantud veekogu veepiirist)
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (veevõtukoht peab paiknema ehitise sissepääsust ja kuni 200 m kaugusel)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT

VAHTRASTE KÜLA PIHLAKA JA VARE KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERING, Muhu vald, Saare maakond. Töö nr. 23 - 06

KOOSKÕLASTUSED:

1.

2.

MÄRKUSED:
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Põhiplaani koostamisel on kasutatud Hadwest AP OÜ poolt 05. oktoober 2022. a. koostatud "Pihlaka ja Vare kü-te topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1:500, töö nr. T-22-507.
3. Plaanil kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojektidega .
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis , kõrgused EH2000 süsteemis .

TELLIJA	MUHU VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Munisaskatu – E 152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 06
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS JOONIS TEET ELSTEIN	OBJEKT VAHTRASTE KÜLA PIHLAKA JA VARE KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERING Muhu vald, Saare maakond					DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUUPÄEV 06.03.2023. a.	JOONIS PÕHIJOONISE 8. ESKIISPLAAN				STAADIUM DP	JOONISE NR. 3
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD-LT ja EcoDesigner Ittentse					MÕÕT 1 : 500	FORMAAT A1