



MUHU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Liiva

... veebruar 2022 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine

Muhu Vallavalitsusele esitati taotlus Rässa külas Konksi-Kopli maaüksusele (katastriüksuse tunnus 47801:008:0118) mobiilsidemasti projekteerimistingimuste väljastamiseks. Planeeritakse ligikaudu 80 meetri kõrguse mobiilsidemasti rajamist.

Ehitisregistri andmetel Konksi-Kopli maaüksusel ehitised puuduvad, Maa-ameti ortofoto info kohaselt on maaüksusel kaks hoonet (ehitusala pinnaga ca 189 m² ja ca 65 m²). Maaüksus piirneb põhjasuunalt avalikult kasutatava Kuivastu-Pädaste-Liiva teega (Teeregistri nr 21154) ning katastriüksusele laienevad teekaitsevööndi kitsendused. Maaüksuse sihtotstarve on elumaa, pindala on 19997 m², millest haritava maa kõlvik on 14125 m², metsamaa 3240 m², õuema 22401 m². Planeeritava masti asukoht on näidatud esitatud taotluse ja käesoleva korralduse lisaks oleval kaardil (Lisa 1).

Lähtudes mobiilsidemasti kasutusotstarbest tuleb maa sihtotstarve muuta osaliselt ärimaaks. Vastavalt kehtivale Muhu valla üldplaneeringule tuleb katastriüksuse sihtotstarbe muutmisel ärimaaks koostada detailplaneering. Põhjendatud kaalutlusotsuse alusel võib kohalik omavalitsus teha erandeid detailplaneeringu koostamise kohustusega juhtudest ja lubada ehitamist üldplaneeringuga määratud ehitustingimustele vastavate projekteerimistingimuste alusel.

Muhu Vallavalitsus on seisukohal, et lähtudes kavandatava tegevuse iseloomust ja asukohast on otstarbekam lubada ehitamist projekteerimistingimuste alusel. Tagamaks võimalike mõjutatud isikute kaasamine, viiakse projekteerimistingimuste menetlus läbi avatud menetlusena.

Muhu Vallavalitsus on avatud menetluse läbiviimisest teavitanud maaomanikku, piirnevate katastriüksuste omanikke ning teisi isikuid, kelle õigusi haldusakt võib piirata. Projekteerimistingimuste taotluse ning projekteerimistingimuste väljastamise korralduse eelnõu avalik väljapanek korraldati 01.02.2022-13.02.2022, mille kestel oli huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avaliku väljapaneku kestel esitati järgmised ettepanekud ja vastuväited:

Lähtudes ehitusseadustiku § 26 lõikest 1, § 26 lõike 2 punktist 1, § 28, § 33 lõikest 1, Muhu Vallavolikogu 17.06.2015.a otsusest nr 86 „Vallavalitsusele volituste andmine“ ning aluseks

võttes Vallavalitsusele esitatud avalduse, Transpordiameti 02.12.2021.a. tingimusliku kooskõlastuse ja Kaitseministeeriumi 19.11.2021 kooskõlastuse, annab Muhu Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Rässa külas Konksi-Kopli maaüksuse (katastriüksuse tunnus 47801:008:0118) mobiilsidemasti ehitusprojekti koostamiseks.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raido Liitmäe
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Saar
vallasekretäri asendaja