



TRANSPORDIAMET

Muhu Vallavalitsus
maa@muhi.ee
Vallamaja
94701, Saare maakond, Muhu vald,
Liiva küla

Teie 14.12.2021 nr 7-6/1002

Meie 04.01.2022 nr 7.1-2/21/18602-4

Kantsi küla Luha ja Metsaveere maaüksuste detailplaneeringu koostöölastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt koostöölastust Kantsi küla Luha ja Metsaveere maaüksuste (katastritunnused 47801:001:0763 ja 47801:001:0762) detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringuga määratakse päikeseelektrijaama ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused, liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohad, rajatiste ja haljastuse põhimõtted, seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning määratakse seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kitsendused ja servituutide ulatus. Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 19.08.2021 nr 7.1-2/21/18602-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **koostöölastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
projekteerimise osakonna taristu koostöölastuste üksus

Lisa: Kantsi küla Luha ja Metsaveere detailplaneering.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee