



## MUHU VALLAVOLIKOGU

---

### **OTSUS**

(eelnõu nr 3)

Hellamaa

19. november 2020 nr 149

### **Kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega**

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, registrisse kantud 18.05.2009, aadress Kadaka tee 63/1, 12915 Tallinn) volitatud esindaja on 13.10.2020.a. esitanud taotluse Muhu valla omandis oleva Linnuse-Nurme tee kinnistu (katastritunnus 47801:007:0953, asukoht Linnuse küla, Muhu vald, sihtotstarve transpordimaa, pindala 15 116 m<sup>2</sup>, kinnistu registriosa nr 6482850) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks. Taotluse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Linnuse-Nurme tee kinnistule soovitakse paigaldada uus 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliin pikkusega ca 9 meetrit olemasoleva 10 kV pingega õhuliini alla. Kavandatud elektripaigaldiste arvestuslik kaitsevöönd on 18 m<sup>2</sup> (Lisa 1). Tööd teostatakse vastavalt Empower AS koostatud tööprojektile projektikoodiga LP9631 „Eku-Petri suvila elektriliitumise tööprojekt. Linnuse küla, Muhu vald“.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 p 4, asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1, § 225, Muhu Vallavolikogu 24.04.2013.a. määruse nr 99 „Muhu vallavara valitsemise kord“ § 44 lg 2 ja 13.10.2020 esitatud taotluse nr EMP-SAA/ 2020-1130, Muhu Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Anda nõusolek Muhu valla omandis oleva Linnuse-Nurme tee kinnistu (katastritunnus 47801:007:0953, registriosa number 6482850, asukoht Linnuse küla, Muhu vald), koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini paigaldamiseks vastavalt koormatava ala plaanile (Lisa 1).
2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgnevatel tingimustel:
  - 1.1 tasu suurus ja maksmine toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele;
  - 1.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
  - 1.3 isikliku kasutusõiguse notariaalse lepingu seadmisega kaasnevad kulud tasub Elektrilevi OÜ.
3. Elektrilevi OÜ kohustub:
  - 2.1 tasuma tehnovõrgu ja – rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu ja –rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahjuhüvitise.

2.2 pärast isikliku kasutusõigus eseme ehitamist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

4. Volitada Muhu vallavanemat sõlmima Muhu valla eest isikliku kasutusõigusega koormamise lepinguid Elektrilevi OÜ-ga käesolevas otsuses ettenähtud tingimustel.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ain Saaremäel  
volikogu esimees