



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

(eelnõu nr 2)

Hellamaa

19. november 2020 nr 148

Kuivastu sadama detailplaneeringu planeeringuala laiendamine

Muhu Vallavolikogu algatas oma 30.04.2020. a. otsusega nr 134 Kuivastu sadama detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering hõlmab maaüksusi Kuivastu hotell (47801:008:0278), Kuivastu sadam (47801:008:0259) ja Kuivastu sadam (47801:008:0753) ning piirnevat rannikumerd. Planeeritava ala pindala on kokku ca 9,6 ha. Planeeringust huvitatud isik on AS Saarte Liinid. Planeeringu eesmärgiks on Kuivastu sadama territooriumi funktsionaalsemaks muutmise, maakasutus- ja ehitustingimuste määratlemine.

AS Saarte Liinid on esitanud taotluse Kuivastu sadama detailplaneeringu planeeringuala laiendamiseks vastavalt taotlusele lisatud asendiplaanile selliselt, et planeeringualasse oleks hõlmatud ka katastriüksused Kuivastu sadam (katastritunnus 47801:008:0258, pindala 12 872 m², sihtotstarve tootmismaa), Kuivastu sadam (katastritunnus 47801:008:0260, pindala 169 m², sihtotstarve tootmismaa), Teeääre (katastritunnus 47801:008:0491, pindala 2,5 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ning osaliselt katastriüksus 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee (katastritunnus 47801:008:0531, pindala 5,13 ha, sihtotstarve transpordimaa). Laiendatud planeeringuala pindala on kokku ca 14,3 ha.

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 lg 3 on planeeringuala muutmise lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Kuna planeeringuala laiendamine toimub huvitatud isiku soovil, ei ole selleks vaja täiendavaid kokkuleppeid sõlmida.

Planeeringuala jääb valdavas ulatuses ranna ehituskeeluvööndisse. Planeeringuga soovitakse ranna ehituskeeluvööndit vähendada. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille puhul lasub kohalikul omavalitsusel kohustus kaalutleda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

Samuti tuli detailplaneeringu algatamisel kaalutleda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust, kuna planeeringuala jääb osaliselt Väikese väina hoiualale ja detailplaneeringuga kavandatu võib mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala.

Detailplaneeringuga kavandatu keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõjude eelhindangu, millest lähtuvalt nimetatud planeeringu realiseerimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, seetõttu detailplaneeringu algatamisel Muhu Vallavolikogu 30.04.2020. a. otsusega nr 134 keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud. Et planeeringu eesmäärke ei muudeta ning planeeringuala laiendamisega ei kaasne olulisi muudatusi maakasutuses ega planeeringualal kavandatavates tegevustes, ei erine laiendatud planeeringuala puhul detailplaneeringuga kaasnevad mõjud eeldatavalt oluliselt algse planeeringuala korral kaasnevatest mõjudest. Eelnevast tulenevalt ei koostata uut eelhindangut ega kaaluta täiendavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 4 lg 2 p 4, § 125 lg 2 ning arvestades asjast huvitatud isiku esitatud taotlust, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Laiendada Kuivastu sadama detailplaneeringu planeeringuala vastavalt lisas 1 toodud asendiplaanile katastriüksustele Kuivastu sadam (47801:008:0258), Kuivastu sadam (47801:008:0260), Teeääre (47801:008:0491) ja 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare (47801:008:0531).

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ain Saaremäel

volikogu esimees