



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

(eelnõu nr 1)

Hellamaa

19. november 2020 nr 147

Vahtraste küla Sireli katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Muhu Vallavalitsusele on esitatud avaldus Muhu vallas Vahtraste külas asuvat Sireli (katastritunnus 47801:001:0818, sihtotstarve elamumaa, pindala 9976 m²) katastriüksust hõlmava detailplaneeringu algatamiseks. Sireli katastriüksusel kehtib Muhu Vallavalitsuse 12.09.2018 korraldusega nr 213 kehtestatud Vahtraste küla Mulla maaüksuse detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohta määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu algatamine on ajendatud vajadusest muuta Vahtraste küla Mulla detailplaneeringut hoonestusala ja tehnotrasside omavahelise paigutuse osas Sireli katastriüksusel, et võimaldada rajada omapuhasti koos imbväljakuga looduslikult sobivasse asukohta.

Planeerimisseaduse § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Planeeringuala asub Põhja-Muhu väärtuslike maastike alal, kus tuleb järgida Saare maakonna teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ sätestatud maakasutustingimusi.

Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus tegevusvaldkondade täpsustatud loetellu, mille korral tuleb koostada eelhindang selgitamiseks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust (Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määrus nr 224).

Planeeringualal kehtiva Vahtraste küla Mulla maaüksuse detailplaneeringu algatamisel koostas Muhu Vallavalitsus detailplaneeringu keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks keskkonnamõjude eelhindangu, mille kohaselt planeeringu realiseerimisega olulist keskkonnamõju ei kaasne ning planeeringule keskkonnamõju strateegilise hindamist ei algatatud. Kuivõrd algatatava detailplaneeringuga ei plaanita võrreldes kehtiva detailplaneeringuga olulisi muudatusi maakasutuses ega planeeringualal kavandatavates tegevustes, ei erine uue planeeringu elluviimisega kaasnevad mõjud eeldatavalt oluliselt kehtiva planeeringu mõjudest.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja § 140 lg 7 ning arvestades asjast huvitatud isiku esitatud avaldust, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Vahtraste küla Sireli (katastritunnus 47801:001:0818, sihtotstarve elamumaa, pindala 9976 m²) katastriüksuse detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

2. Kinnitada Vahtraste küla Sireli katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva otsuse lisale 1.

3. Käesoleva korraldusega saab tutvuda Muhu Vallavalitsuses (aadress Liiva k, Muhu vald, Saare maakond) ning valla dokumendiregistri kaudu.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ain Saaremäel
volikogu esimees