



## MUHU VALLAVOLIKOGU

---

8. koosseisu 25. istungi  
protokoll

Hellamaal

14. oktoober 2015

Istungi algus 15.00, lõpp 17.15  
Istungit juhatas volikogu esimees A.Saaremäel  
Protokollis A.Toomsalu

Istungist võttis osa 10 volikogu liiget: A.Jõgi, T.Saar, A.Rummel, I.Tammeaid, A.Saaremäel, T.Jõelet, J.Kesküla, M.Järv, M.Ling ja M.Mereäär  
Puudusid: O.Orgse, T.Valdmets ja O.Vehter  
Kohal veel: vallavanem R.Liitmäe, vallasekretär A.Toomsalu, maa-ja planeeringunõunik P.Tamm, ehitusspetsialist I.Võeras  
Varem tutvumiseks välja saadetud kuuepunktiline päevakord otsustati muutmata kujul kinnitada alljärgnevalt:

- 1. Ehitise peremehetuse tuvastamine**
- 2. Pädaste küla Laasikse-Nuka, Lahe ja Aerga detailplaneeringu algatamine ja KSH algatamata jätmine**
- 3. Vanamõisa küla Lauri katastriüksuse jagamine**
- 4. Muhu Vallavolikogu 18.12.2013.a määruse nr 3 „Muhu valla arengukava aastateks 2014-2020“ muutmine**
- 5. Muhu valla eelarvestrateegia 2016-2019 kinnitamine**
- 6. Infopunkt**

### **1. Ehitise peremehetuse tuvastamine**

Päevakorrapunkti kandis ette maa-ja planeeringunõunik Pille Tamm.  
Vallavalitsus on teinud ettepaneku võtta peremehetu ehitisena arvele Kesse külas asuv suvila. Vastav teade ehitise ja viimase omaniku kohta avaldati võrguväljaandes Ametlikud Teadaanded ja maakondlikus ajalehes. Kahe kuu jooksul ei ole nimetatud ehitise vastu huvi tuntud. Sellest tulenevalt on volikogule ette valmistatud otsuse projekt Kesse külas asuva suvila peremehetuse tuvastamiseks, hoone ehtisregistrisse kandmise ja hoone teenindusmaa munitsipaalomandisse taotlemise korraldamiseks.  
Toimus arutelu. Eelnõu otsusena kinnitamise poolt hääletas 10 volikogu liiget.  
**Otsus: kinnitada otsus nr 90 „Ehitise peremehetuse tuvastamine“**, otsus lisatud protokollile

### **2. Pädaste küla Laasikse-Nuka, Lahe ja Aerga detailplaneeringu algatamine ja KSH algatamata jätmine**

Päevakorrapunkti kandis ette maa-ja planeeringunõunik Pille Tamm.  
Vallavalitsusele on esitatud avaldus Muhu vallas Pädaste külas Laasikse-Nuka, Lahe ja Aerga maaüksustele detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on nimetatud maaüksuste ümberkruntimine nii, et Laasikse-Nuka maaüksusele jääks hoiualast ning ranna

ehituskeeluvööndist välja jääv ala, kuhu oleks võimalik rajada lambapidamistalu. Hooned soovitakse rajada samale joonele Lahe kinnistule planeeritud hoonetega. Rannikule soovitakse rajada paadisild. Planeeringuga soovitakse muuta üldplaneeringut ehituskeeluvööndi ulatuses. Keskkonnaamet on andnud otsuse eelnõule oma seisukoha oma 07.10.2015.a kirjaga nr HLS 6-8/15/21209-2. Keskkonnaamet on seisukohal, et Laasikse-Nuka, Lahe ja Aerga maaüksuste detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõju ega takista hoiuala kaitse-eesmärkide saavutamist, kui ehitustegevus planeeritakse väljapoole Väikese väina hoiuala. Seega ei ole Keskkonnaameti hinnangul vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Toimus arutelu. Eelnõu otsusena vastuvõtmise poolt hääletas 10 volikogu liiget.

**Otsus: kinnitada otsus nr 91 „Pädaste küla Laasikse-Nuka, Lahe ja Aerga maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“, otsus lisatud protokollile**

### **3. Vanamõisa küla Lauri katastriüksuse jagamine**

Päevakorrapunkti kandis ette maa-ja planeeringunõunik Pille Tamm.

Maaomanik on esitanud avalduse Vanamõisa külas asuva Lauri maaüksuse jagamiseks kaheks eraldi katastriüksuseks. Jagamise eesmärgiks on maakatastriseaduse § 18 lõike 7 kohase katastriüksuse moodustamine rajatava elamu teenindamiseks. Sellise toimingute tegemiseks on otsuse langetamine antud seadusega volikogu ainupädevusse.

Toimus arutelu. Eelnõu otsusena vastuvõtmise poolt hääletas 10 volikogu liiget.

**Otsus: kinnitada otsus nr 92 „Vanamõisa küla Lauri katastriüksuse jagamine, katastriüksustele sihtotstarvete ja koha-aadresside määramine“, otsus lisatud protokollile**

### **4. Muhu Vallavolikogu 18.12.2013.a määruse nr 3 „Muhu valla arengukava aastateks 2014-2020“ muutmine**

Päevakorrapunkti kandis ette vallasekretär Ave Toomsalu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus näeb ette arengukava ülevaatamise ja ajakohastamise hiljemalt 15.oktoobriks. Arengukava on koostatud aastani 2020, tekstiosa muudatusi ei vaja, külla aga tegevuskava. Tegevuskava töötati põhjalikult läbi septembrikuu volikogu istungil, täna on muutmismääruse eelnõuga koos esitatud tutvumiseks tegevuskava terviktabel.

Toimus arutelu. Eelnõu määrusena vastuvõtmise poolt hääletas 10 volikogu liiget.

**Otsus: kinnitada määrus nr 33 „Muhu Vallavolikogu 18.12.2013.a määruse nr 3 „Muhu valla arengukava aastateks 2014-2020“ muutmine“, määrus lisatud protokollile**

### **5. Muhu valla eelarvestrateegia 2016-2019 kinnitamine**

Päevakorrapunkti kandis ette vallavanem Raido Liitmäe.

Eelarvestrateegia koostamisel on aluseks võetud nn „must stsenaarium“. Valdav tulu tulumaksust, nelja aasta keskmine tõus 3,5%; igapäevaste majanduskulude tõusu ette ei näe, personalikulude summeeritud tõus 3%, pisut muret tekitav, sõltub miinimumpalga tasemest; kavandatavate investeeringute elluviimiseks vajalik ligikaudu 2 miljonit eurot, vahendid oma säästudest või laenust, märkimisväärseid projektirahasid kavandatavate investeeringute tegemiseks ette näha ei ole; laenukoormus madal, vajadusel reservi on.

Toimus arutelu. Eelnõu määrusena vastuvõtmise poolt hääletas 10 volikogu liiget.

**Otsus: kinnitada määrus nr 34 „Muhu valla eelarvestrateegia 2016-2019 kinnitamine“, määrus lisatud protokollile**

### **6. Infopunkt**

6.1 Valla eelarve täitmine- vallavanem andis ülevaate eelarve 9 kuu täitmisest. Toimus arutelu.

6.2 Lasteaia köögi rekonstrueerimine- taotlus esitatud, komisjon käis paikvaatlust tegemas. Toimus arutelu.

6.3 Hellamaa-Nõmmküla tee- Maanteeamet on viinud läbi hanke, käesoleval sügisel teostatakse tee kruuskatte remont.

6.4 Kogukondliku turvalisuse toetusprogramm- programmist sai toetuse kolm Muhu vallaga seotud projekti.

6.5 Haldusreformi seminar- vallavanem andis ülevaate eile Kuressaares toimunud haldusreformi teemalisel seminaril kuuldist.

6.6 Vallavara müük- laekunud avaldus metsamaa ostuks, pindala u 1 ha. Toimus arutlu.

Otsus: volikogu põhimõtteline nõusolek olemas, järgmisele istungile valmistada ette vastav otsuse eelnõu.

6.7 Kunstitali ost- toimus arutelu.

Otsus: nõus ostma pakutud hinnaga. Järgmisele istungile valmistada ette vastav otsuse eelnõu.

Volitada vallavalitsust pidama läbirääkimisi maksistingimuste osas.

6.8 Reoveekäitlus- ülevaate olukorrast ja kitsaskohtadest andis ehitusspetsialist Indrek Võeras. Veeseadus näeb ette reovee käitlemise ja äravedamise eeskirja kinnitamist, hetkel vallal eeskiri puudub. Toimus arutelu.

Otsus: hakata tegelema nimetatud eeskirja koostamisega.

Järgmine volikogu istung toimub **18.november** kell 15.00 Hellamaa külakeskuses.

Ain Saaremäel  
volikogu esimees

