

## **Üksikelamu ja selle abihooone kasutusteatiselise või kasutusloa kooskõlastuse saamiseks esitatava tuleohutusosalase dokumentatsiooni esitamise juhend.**

- Kasutusteatiselise või kasutusloale kooskõlastuse (edaspidi kooskõlastus) saamiseks tuleb esitada kohalikule omavalitsusele (edaspidi KOV) läbi ehitisregistri (edaspidi EHR, <https://www.ehr.ee/app/esileht?1>) taotlus.
- Taotlusele tuleb lisada KOV poolt nõutavad dokumendid ja käesolevas juhendis viidatud dokumendid ning fotod (info leiate KOV kodulehelt ning käesolevast juhendist).
- Kõik nõutavad dokumendid ja tehtud fotod palume esitada ehitisregistris kasutuloa või kasutusteatiselise menetlusega Tuleohutust tõendavad dokumendid nimelises kaustas. Kausta on soovituslik luua alamkaustad erinevate tuleohutusnõuete täitmise kohta (nt. küttesüsteem, tuletõkkeseksioon, ohutusvahemaad jne).

### **Kooskõlastuse saamiseks on vajalik kasutusloale või kasutusteatiselisele lisada alljärgnevad dokumendid ja materjalid:**

#### **1. Esitada Päästeasutusega kooskõlastatud ehitusprojekt digitaalsel kujul (pdf või jpg).**

- 1.1. Esitatud projektis peavad olema päästeasutuse templid (kuni 2016.a). Alates 2016.a palume esitada ehitisregistri ehitusloa menetluse number, mille saab vajadusel küsida KOV-lt.

#### **2. Tõendada tuleohutusvahemaad (kujud)\*:**

- 2.1. Esitada kinnitus (fotod) hoone kauguse kohta naaberehitisest, kaasaarvatud abihoonest/kuurist/eraldi seisvast garaazist. Kas hoonete vaheline kaugus on vähemalt 8 meetrit?
- 2.2. Kui ei ole, siis milliste ehituslike meetmetega tulelevik takistatud on?
  - 2.2.1. Tulemüüriiga vastavalt kooskõlastatud projektile
  - 2.2.2. Tuletõkkeseinaga vastavalt kooskõlastatud projektile
  - 2.2.3. Kooskõlastatud projektis nõuded puuduvad

#### **2.3. Esitada täitedokumentatsioon:**

Tulemüür- teostusjoonis, millel on ära toodud kasutatud materjalid ja fotod.

Tuletõkkesein- teostusjoonis, millel on ära toodud kasutatud materjalid ja fotod. Kui on kasutatud tuletõkkevärvi või -lakki, siis lisada kaetud tööde akt ja kasutatud materjali paigaldusjuhend ning toote vastavusdeklaratsioon.

NB! Teostusjoonis võib olla ka vabakäeline joonis.

**3. Kui hoones on ettenähtud tuletõkkeseptsioonide moodustamine (nt. katlaruum, kus gaasikütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 35 kilovatti ning vedel- või tahkekütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 25 kilovatti ja garaaž suurusega üle 60 m<sup>2</sup>)\*\*.**

3.1.1. Tõendada, et kõik tuletõkkeseptsioonid on moodustatud vastavalt kooskõlastatud ehitusprojektile.  
Esitada täitedokumentatsioon- tuletõkkeseptsiooni seinte, lae ja põranda teostusjoonis, millel on ära toodud kasutatud materjalid, fotod seintest, laest ja põrandast.

3.1.2. Esitada täitedokumentatsioon tuletõkkeseptsioonist läbiviikude (kui allpool nimetatud tehnosüsteem läbib tuletõkkeseina või lage) kohta:

Ventilatsioon- tuletõkkeklapi paigaldusjuhend, läbiviigu teostusjoonis, millel on ära toodud kasutatud materjalid, foto.

Elektrijuhtmed- läbiviigu teostusjoonis, millel on ära toodud kasutatud materjalid, foto.

Vesi ja kanalisatsioon- läbiviigu teostusjoonis, millel on ära toodud kasutatud materjalid, foto.

**4. Sisepindade tuletundlikkused:**

4.1. Esitada fotod tehnilise ruumi ja/või katlaruumi, garaaži seintest, lagedest ja põrandatest.

4.2. Esitada fotod eluruumide seintest, lagedest ja põrandatest.

**5. Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs hoonesse:**

5.1. Esitada fotod, kust on tuvastatav, et päästeautole juurdepääs hooneni on tagatud.

**6. Pääsud keldrisse, põõningule, katusele:**

6.1. Tõendamaks, et pääsud keldrisse, põõningule, katusetühimikku ja katusele on tagatud, esitada fotod, kus on tuvastatav:

6.1.1. pääs keldrisse.

6.1.2. pääs põõningule on tagatud põõninguluugiga, mille mõõdud ei ole väiksemad kui 600\*800 mm (*juhul kui hoones on põõning ja põõningu ruumi vaba kõrgus on üle 600 mm*).

6.1.3. pääs katusetühimikku on tagatud luugiga, mille mõõdud ei ole väiksemad kui 600\*800 mm (*juhul kui hoones on katusetühimik ja katusetühimiku ruumi vaba kõrgus on üle 600 mm*).\*\*\*

6.1.4. pääs katusele on tagatud (*juhul kui on korsten või muu tehnosüsteem, mis vajab hooldamist*).

## **7. Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur või autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (integreeritud valvesüsteemiga).**

- 7.1. Esitada ruumi üldvaates foto/fotod, autonoomse tulekahjusignalisatsioonianduri paigaldamisest hoone vähemalt ühes eluruumis.
- 7.2. Esitada autonoomse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi katsetuse akt (kui süsteem on paigaldatud).
- 7.3. Esitada ruumi üldvaates foto/fotod vingugaasianduri paigaldamisest. Vingugaasiandur on kohustuslik ruumides, kuhu on paigaldatud gaasiseade või see on nõutav kütteseadme tootjapoolse juhendiga.
- 7.4. Eluruumides, kus paikneb kamin, ahi, või muu tahkekütteil kütteseadme on vingugaasianduri paigaldamine soovituslik.

## **8. Küttesüsteemi tuleohutus (kamin, ahi, pliit, puu/pelleti katel, gaasikütteseadme või keris):**

- 8.1. Müüritud kütteseadme, mille on ehitanud pottsepp- esitada pädeva isiku tunnistus, ahjupass koos lõõristiku teostusjoonisega, kasutus- ja hooldusjuhend, fotod valminud kütteseadmest (fotol kajastada korsten, küttekeha, ühenduslõõr, puhastusluuk, kütteseadme esine põrandakate koos mõõtudega). *Pädevad isikud on: Pottsepp tase 4, Pottseppmeister tase 5*
- 8.2. Müüritud kütteseadme, mille on ehitanud isik enda tarbeks ise- esitada ahjupass koos lõõristiku teostusjoonisega, kasutus- ja hooldusjuhend, fotod valminud kütteseadmest (fotol kajastada korsten, küttekeha, ühenduslõõr, puhastusluuk, kütteseadme esine põrandakate koos mõõtudega).
- 8.3. Poest ostetud tehasevastutusega kütteseadme paigaldamine- esitada paigaldusjuhend, kasutus- ja hooldusjuhend, fotod kütteseadmest (fotol kajastada korsten, küttekeha, ühenduslõõr, puhastusluuk, kütteseadme esine põrandakate koos mõõtudega).
- 8.4. Puuküttega kerise paigaldamine- esitada paigaldusjuhend, kasutus- ja hooldusjuhend, fotod (fotol kajastada korsten, keris, selle kaugus põlevmaterjalidest, ühenduslõõr- selle kaugus seinast, laest ja lavast, puhastusluuk, kütteseadme esine põrandakate koos mõõtudega).
- 8.5. Moodulkorstna ehitamine- esitada paigaldusjuhend, teostusjoonis (vt näidis), kus on ära toodud kasutatud materjalid ja ohutusvahemaad, korstna temperatuuriklass, fotod korstnast (fotol kajastada korsten hoones sees, pööningul ja õues ning katuseredel).
- 8.6. Müüritiskorstna ehitamine- esitada teostusjoonis (vt näidis), kus on ära toodud kasutatud materjalid ja ohutusvahemaad, korstna temperatuuriklass, fotod korstnast (fotol kajastada korsten hoones sees, pööningul ja õues ning katuseredel).
- 8.7. Elektriokerise paigaldamine- esitada paigaldusjuhend, fotod paigaldusjuhendis toodud ohutusvahemaade tagamisest.
- 8.8. Gaasiseadme paigaldamine- esitada gaasiseadme paigaldusjuhend, kui on nõutav gaasiseadme audit, siis esitada audit.

8.9. Tahke- või vedelkütte keskküttekatla paigaldamine- esitada paigaldusjuhend, kasutus- ja hooldusjuhend, fotod paigaldatud kütteseadmest (fotol kajastada korsten, kütteseade, ühenduslõõr, puhastusluuk).

8.10. Kui hoone küttesüsteemidele on koostatud eksperthinnang- esitada eksperthinnang (võib ka negatiivse eksperthinnanguga taotleda kasutusluba, kui on eksperthinnangus toodud puudused kõrvaldatud ja dokumenteeritud vastavalt peatükis 8 esitatud nõuetele).

*Eksperthinnangu andmise kompetents on olemas korstnapühkija-meister tase 5, pottsepp III, pottsepp-restauraator III, pottsepp-meister tase 5, tuleohutusekspert tase 6 kutsetunnistust omaval isikutel, kutsetunnistuse kehtivust saate kontrollida [www.kutsekoda.ee](http://www.kutsekoda.ee).*

8.11. Kui hoone kütteseadmed on olnud kasutuses alates 2015, siis esitada korstnapühkimise kohta akt. *Eramajades võib korstent pühkida ka ise, kuid kord viie aasta jooksul peab süsteemid siiski üle vaatama kutseline korstnapühkija.*

## **9. Ventilatsioon:**

9.1. Kui hoonesse on paigaldatud ventilatsioonisüsteem, siis tuleb esitada järgmised dokumendid:

9.1.1. Ventilatsiooniagregaadi sertifikaat/paigaldusjuhend ja fotod paigaldatud süsteemist. Kui on paigaldatud tuletõkkeklapp, siis- tuleb esitada tuletõkkeklapi paigaldusjuhend, läbiviigu teostusjoonis, millel on ära toodud kasutatud materjalid, foto.

9.1.2. Kui hoone köögis on ventilatsiooniks köögikubu- esitada teostusjoonis ventilatsioonitorustikust millel on ära toodud kasutatud materjalid ning foto köögikubust.

## **10. Ehitise väline tulekustutusvesi:**

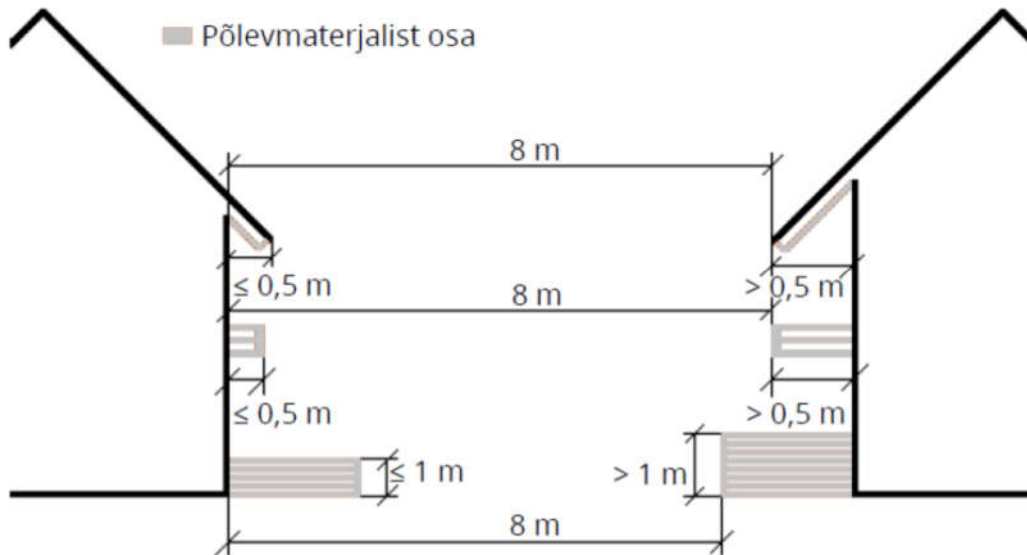
10.1. Kui ehitusprojektis on tuletõrje veevõtukohta väljaehitamise kohustus- esitada teostusjoonis läbilõikega, foto infoviida olemasolust, juurdepääsuteest

## **11. Esmased tulekustutusvahendid:**

Kui Teil on olemas esmased tulekustutusvahendid, siis lisage nendest fotod

## Abimaterjal

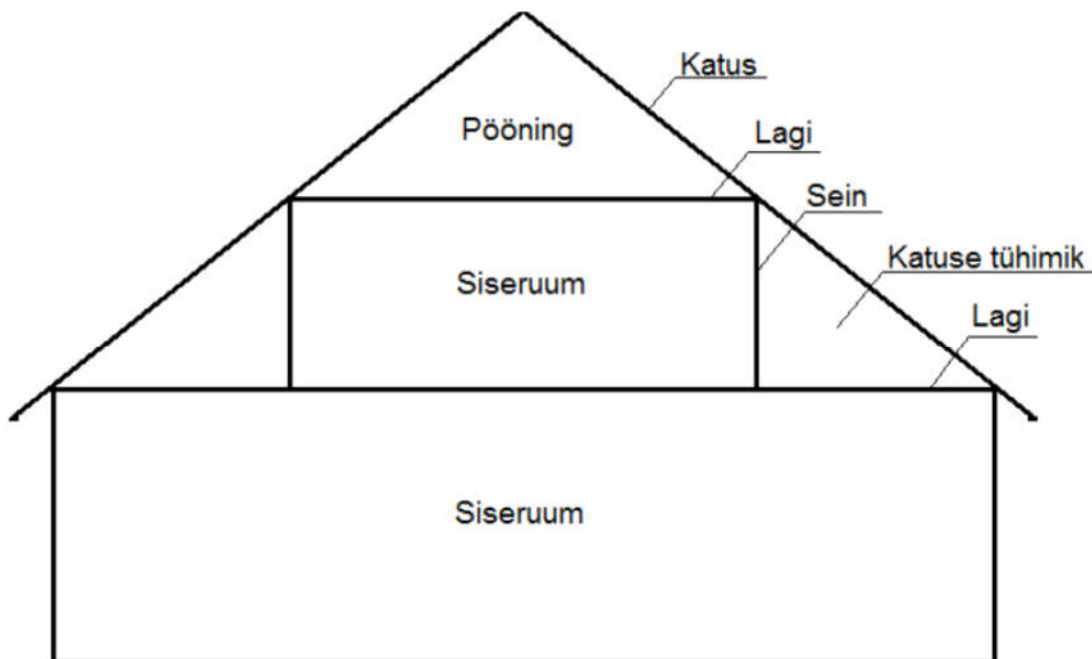
\*Hoonetevahelist kuja ehk ohutusvahemaad mõõdetakse üldjuhul välisseinast. Kui välisseinast on üle poole meetri pikkuseid eenduvaid põlevmaterjalist osi (räästas, terrass, mis on kõrgem kui 1 m või varjualune), mõõdetakse kuja selle osa välisservast.



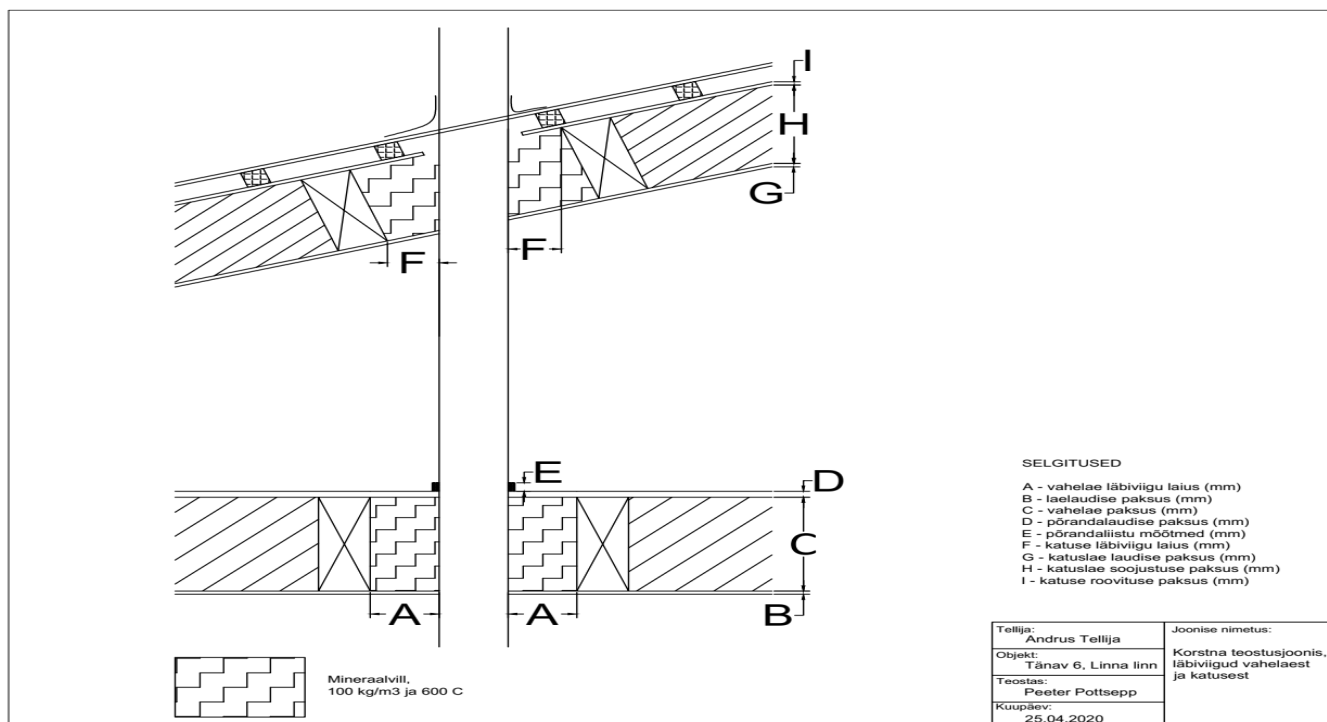
\*\* Muutunud nõuded tuletoõkkeseksiooni moodustamise osas.

Juhul, kui seadusandluse nõuded on muutunud ning tuletoõkkeseksiooni moodustamine ei ole enam kohustuslik palun märkida millises ulatuses ning millised muudatused on teostatud. Muudatuste kooskõlastamiseks palume esitada muudatusprojekt EHR-i koos kasutusload/teatisega. Muudatusprojekti palume märkida, mille alusel tuletoõkkeseksioonide moodustamisest loobutakse. Näiteks alla 60 m<sup>2</sup>garaaž ei pea moodustama üksikelamus tuletoõkkeseksiooni (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletoõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 10). Muudatusprojekti vormistamisel tuleb lähtuda MTM 17.07.2015 määruset „Nõuded ehitusprojektile“ §12 nõuetest.

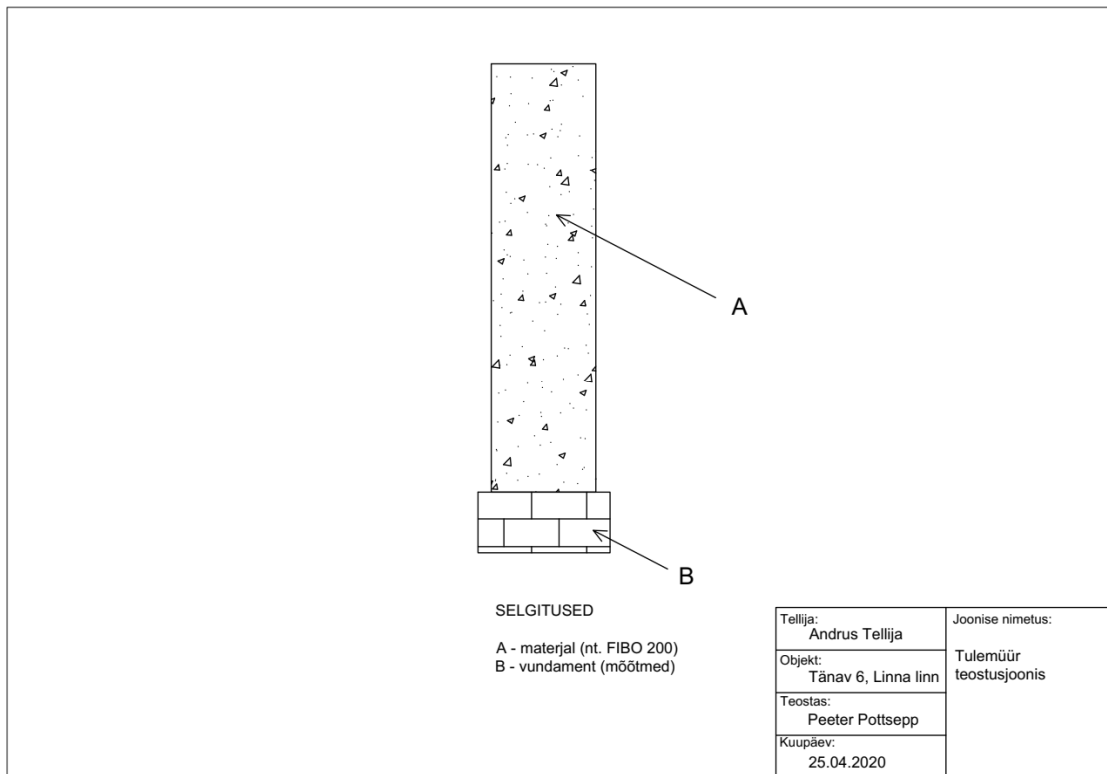
\*\*\* Katuseühimik



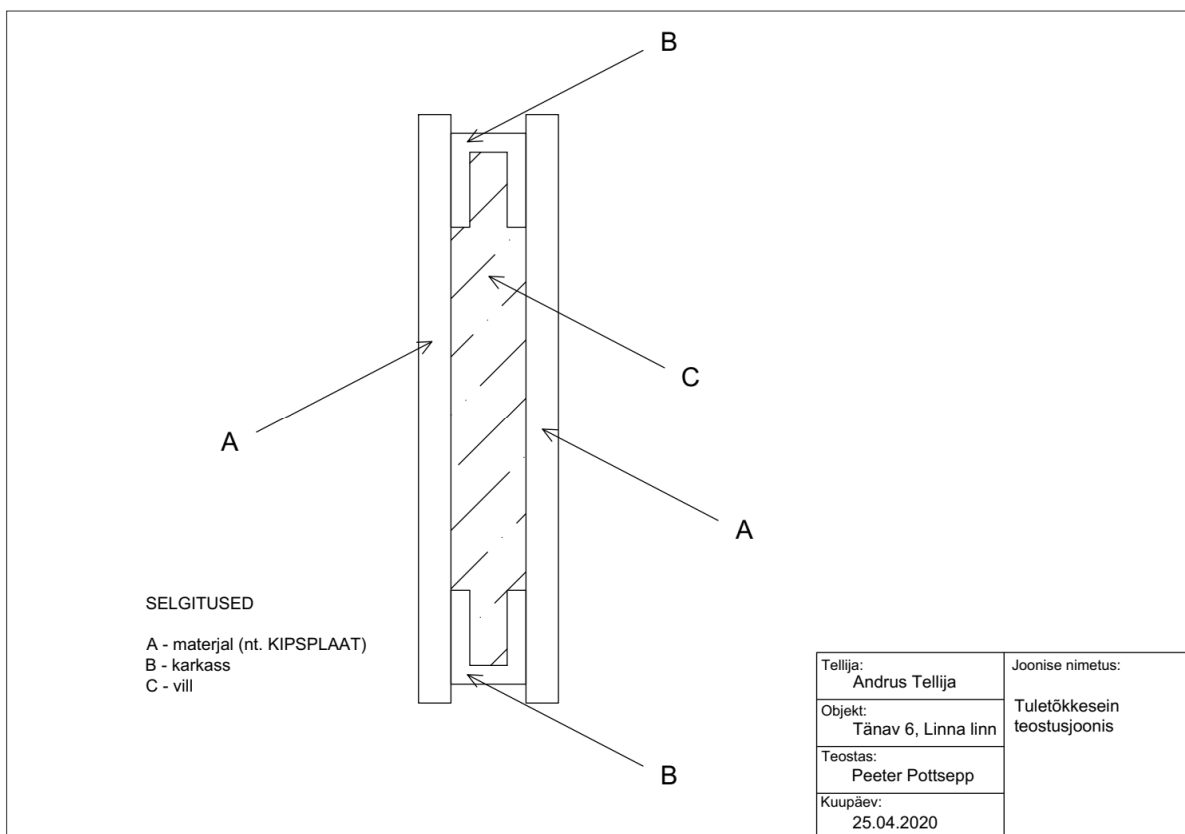
Korstna läbiviigu teostusjoonise näidis



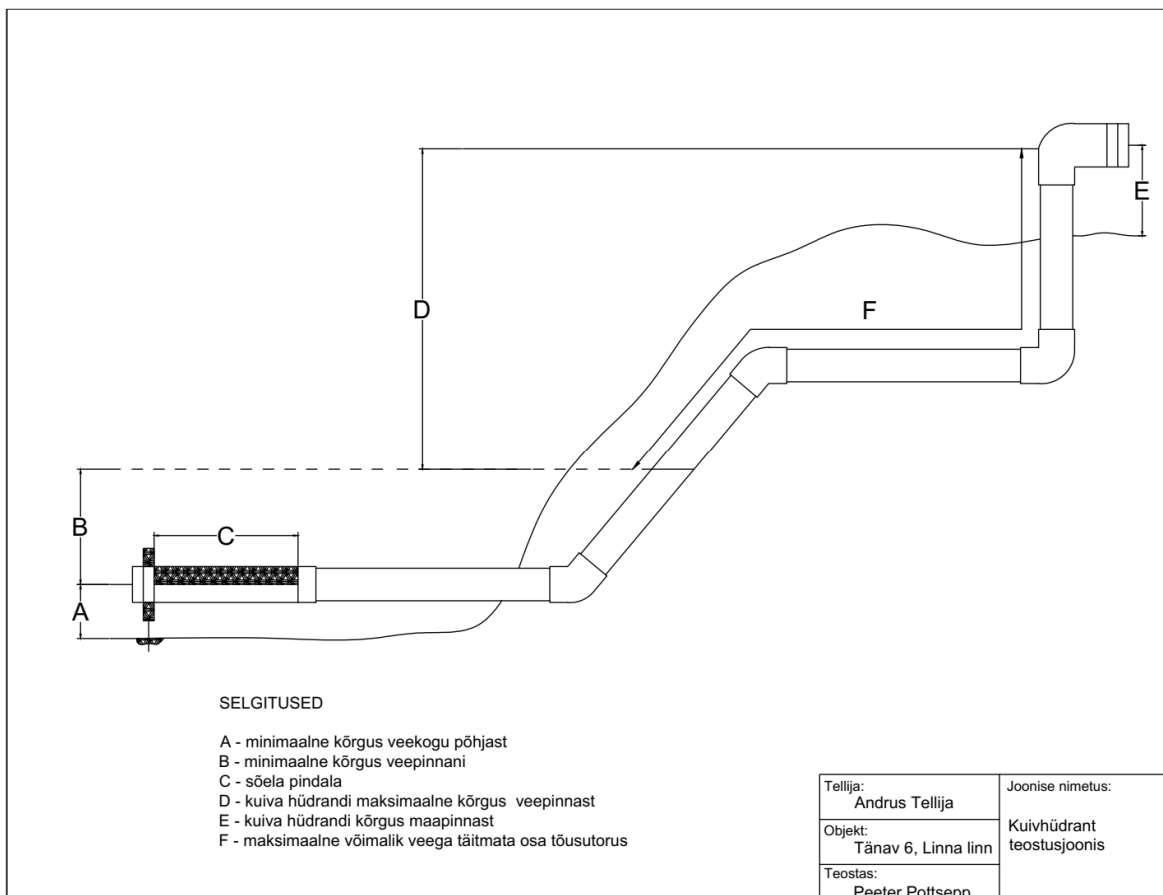
## Tulemüüri teostusjoonis



## Tuletõkkeseina teostusjoonis



## Veevõtukoha joonis



Veel abimaterjale leiad:

<https://www.rescue.ee/et/juhendid-eraisikule>

<https://www.rescue.ee/et/projekteerija-ehitaja-arhitekt>

Ehitise eripärast sõltuvalt võib juhendis toodud nõuetele lisanduda muid tõendamist vajavaid asjaolusid, mida siinses juhendis ei ole kajastatud.