

EHITUSTEATISTE JA EHITUSLOA TAOTLUSTE ESITAMINE EHRIS

Juhendmaterjal on abiks ehisregistris elektrooniliselt ehitusteatise/ehitusloa taotluse esitamisel

Tehniliste andmete esitamisel on aluseks majandus- ja taristuministri määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 nr 57 (edaspidi määrus).

SISUKORD

1. SOBIVA EHITUSTEATISE / EHITUSLOATAOTLUSE VORMI VALIMINE	2
2. SEOTUD ISIKUD.....	3
3. EHITISED	3
3.1 Ehitise valimine/uue loomine	3
3.2 Ehitusloa taotluse / ehitusteatise täitmine.....	6
3.2.1 Üldandmed.....	6
3.3 Kasutamise otstarve ja pinnad	9
3.4 Asukoht.....	10
3.5 Konstruktsioonid ja materjalid	12
3.6 Tehnilised andmed.....	13
3.7 Ehitise osad.....	14
3.8 Dokumendid	16
4. ESITATAVAD DOKUMENDID	18
5. ESITAMINE	19

1. SOBIVA EHITUSTEATISE / EHITUSLOA TAOTLUSE VORMI VALIMINE

Vali ülemisest reast „Esita taotlus või teatis“ ning tee sinisele linnukesele vajutades oma valik:



Taotluse või teatise esitamine

- > **Soovin kavandada ehitamist**
Esita ehitamise kavandamise e. projekteerimistingimuste taotlus.
- > **Soovin taotleda ehitusluba**
Esita ehitamise taotlus.
- > **Soovin esitada ehitusteatise**
Teavita kohalikku omavalitsust ehitustegevusest.
- > **Ehitamise alustamise teatis**
Teavita kohalikku omavalitsust ehitustegevuse alustamisest.
- > **Ehitise lammutamise teatis**
Teavita kohalikku omavalitsust ehitise lammutamisest.
- > **Soovin esitada ehitise kasutamise teatise**
Teavita kohalikku omavalitsust ehitise kasutamisest.
- > **Soovin taotleda kasutusluba**
Kui oled ehitise püstitanud, siis taotle ehitisele kasutusluba.
- > **Andmete esitamise teatis**
Esita ehitise andmete parandamiseks või ehitise registrisse kandmiseks teatis.

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

2. SEOTUD ISIKUD

1 Seotud isikud

2 Ehitised

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

Ehitusteatis nr 1811201/00076 / Seotud isikud

Seisund Taotlus koostamisel

Dokumentiga seotud isikud

Teade

Registri automaatteavitused saadetakse taotleja e-posti aadressile juhul, kui e-posti aadress on teatisele või taotlusele lisatud.

+ Lisa

Isik	Roll	E-post	Kontaktaadress	Telefon	MTR Reg nr.	MTR kontrolli kp
	i			i		

Esimese asjana tuleb esitada kõik vajalikud dokumentidega seotud isikud (taotleja, ehitusprojekti koostaja, omanik), vajutades Lisa nuppu. Iga isik (nii juriidiline kui ka füüsiline) tuleb lisada eraldi, kasutades „Lisa“ nuppu. Samade isikute puhul mitmekordsel esitamisel, kui näiteks taotleja ja projekti koostaja on sama isik, võib kasutada „koopeeri“ nuppu“).

NB! Edasiste võimalike tõrgete vältimiseks kindlasti märkida ära ka registrile esitaja e-maili aadress ja telefoni number.

Vaata lisaks: https://id.ehr.ee/ehr/public/help/EHR_kasutajajuhend.pdf lk 82, p 9.1.1 Seotud isikud.

3. EHITISED

1 Seotud isikud ✓

2 Ehitised

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

Ehitusteatis nr 1811201/00076 / Ehitised

+ Lisa ehitis

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Teatise- või loakohustuslik

3.1 Ehitise valimine/uue loomine

Tuleb lisada ehitis, mille kohta ehitusteatis esitatakse või luua uus ehitis, vajutades



NB! Vajadusel on võimalik valida ühe taotlusega mitu ehitist (juhul kui projekt neid käsitleb).

- Ehitise esimese taseme jaotus:
Hoone – elamud, avalikuks kasutamiseks ettenähtud hooned, kuurid, abihooned jms väliskeskkonnast eraldatud siseruumiga ehitised.
Rajatis – mänguväljakud, trassid, piirdeaiad, varjualused jms.
- Hoone liik:
Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone – üksikelamud, korterelamud ning kuurid, saunad, abihooned jms, mis teenindavad elamuid.
Mitteelamu – büroohoone, koolimaja, kaubandushoone, ladu, tööstushoone jms.

Vaata lisaks: https://id.ehr.ee/ehr/public/help/EHR_kasutajajuhend.pdf lk 88, Ehitise lisamine.

Olemasoleva ehitise ehitustegevuse liigi valimisel tuleb märkida konkreetselt need ehitustegevuse liigid, mida projektiga käsitletakse (mitte rohkem ja mitte vähem).

- **Kompleksne rekonstrueerimine** – märkida siis, kui projekt käsitleb absoluutselt kõiki teisi valikus olevaid ehitisega ehitustegevuse liike (vt enim levinud vead järgmisel lehel).
- **Fassaadi rekonstrueerimine** – laudise vahetus, värvimine jms ilma soojustamiseta
- **Fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega**
- **Katuse rekonstrueerimine** – märkida katuse parapeti ehitamisel, katusekatte vahetamisel, ilma soojustamiseta.
- **Katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega** - Katuse ja katuslae soojustamine.
NB! Pööningu soojustamine siia alla ei käi.
- **Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine**
- **Välimiste avatäidete asendamine** – akende vahetamine, välisuste vahetamine.
- **Muu rekonstrueerimine** – vaheseinte eemaldamine ja lisamine, avade lisamine, korstna vahetamine jms, mis mujale ei sobi.
- **Ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine** – uue/teistsuguse ventilatsioonisüsteemi paigaldamine või olemasoleva täielik uuendamine
- **Küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine** – uue/teistsuguse küttesüsteemi paigaldamine või olemasoleva täielik uuendamine

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

- **Tarbevesüsteemi muutmine või terviklik asendamine** - *uue/teistsuguse tarbevesüsteemi paigaldamine või olemasoleva täielik uuendamine*
- **Kanaliseerimisüsteemi muutmine või terviklik asendamine** - *uue/teistsuguse kanalisatsioonisüsteemi paigaldamine või olemasoleva täielik uuendamine*
- **Jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine** - *uue/teistsuguse jahutussüsteemi paigaldamine või olemasoleva täielik uuendamine*
- **Elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine** - *uue/teistsuguse elektrisüsteemi paigaldamine või olemasoleva täielik uuendamine*
- **Nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine** - *uue/teistsuguse nõrkvoolusüsteemi paigaldamine või olemasoleva täielik uuendamine*
- **Muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine** – *märgitakse siis, kui nimekirjas ei leidnud vajalikku valikut.*

ENIM LEVINUD VEAD

- Kui hoonele paigaldatakse nt. soojuspumpa, katelt vms tuleb ehitusloa taotlus/ehitusteatis teha hoone kohta, millele seade paigaldatakse, mitte käsitleda seadet eraldi rajatisena.
- Hoone soojustamine koos avatäidete vahetamise ja kütte-, tarbevee-, kanalisatsiooni- ja ventilatsioonisüsteemi muutmise ei ole kompleksne rekonstrueerimine, sest kandekonstruktsioone, jahutus, nõrkvoolu- ja elektrisüsteemi ei muudeta, samuti ei tehta muud rekonstrueerimist ega muu tehnosüsteemi muutmist.

Enne järgmise punkti juurde (esitatavad dokumendid) liikumist tuleb täita ära p 2 „ehitised“ all kõik vajalikud taotletava hoone andmed:

3.2 Ehitusloa taotluse / ehitusteatise täitmine

Taotluse / teatise täitmise alustamiseks tuleb ehitis avada, vajutades Ehitisregistri koodile.

Seejärel avaneb hoone kohta 7 punkti, mis tuleb üle vaadata ja vajadusel täiendada:

3.2.1 Üldandmed

Andmete esitamisel tuleb lähtuda MKM määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015: <https://www.riigiteataja.ee/akt/110062015008>.

Kõik andmed märgitakse kogu ehitise kohta, mitte ainult projektis käsitletud osa kohta.

Andmete sisestamisel on abiks teatise/taotluse ülemises osas sinises kastis kuvatud tekstid ning infonupukesed:

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

1 Üldandmed

2 Kasutamise otstarve ja pinnad

3 Asukoht

4 Konstruksioonid ja materjalid

5 Tehnilised andmed

6 Ehitise osad

7 Dokumendid

Ehitusloa taotlus nr 1811271/00414 / Üldandmed

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Dokumendi tüüp
120849709	Hoone			Ehitise püstitamine	Loakohustuslik

[Eksportidi CSV-sse](#)

Ehitis

Ehitise laiendamisel, ümberehitamisel, tehnosüsteemide või teiste ehitise tehniliste andmete muutmisel kuvatakse taotlusele ja teatisele nii ehitise olemasolevad andmed kui ka esitatavad andmed.

Ehitise olemasolevad andmed on vaikinisi näidatud esitatavate andmete all.

Juhul, kui olemasolevad andmed muutuvad tuleb eemaldada vaikinisi näidatud esitatavad andmed ning lisada uued andmed.

Juhul, kui olemasolevad andmed ei muutu tuleb jätta esitatavateks andmeteks vaikinisi määratud andmed.

Ehitisregistri kood 120849709

Ehitise liik Hoone

Kavandatav kasutusele võtmise aeg pp.kk.aaaa 14

Kavandatav kasutamise lõpetamise aeg pp.kk.aaaa 14

* Ehitise nimetus

Ehitise üldised tehnilised andmed

* Ehitisealune pind (m²)

* Maapealse osa alune pind (m²)

* Maapealse osa korruste arv

Vaata lisaks: https://id.ehr.ee/ehr/public/help/EHR_kasutajajuhend.pdf lk 89, p 9.1.2.2.

Kavandatav kasutusele võtmise aeg – märgitakse ajutiste ehitiste puhul.

Kavandatav kasutamise lõpetamise aeg – ajutiste ehitiste puhul kohustuslik märkida.

Ehitise nimetus – Ehitise nimetuses välistada tegevust iseloomustavaid sõnu (Nt. vale: elamu laiendamine, õige: üksikelamu, korterelamu, büroohoone, kuur vms)

Ehitisealune pind – hoone maapealse ja maa-aluse osa projektsiooni pind horisontaaltasapinnal. Ehitisealuse pinna sisse arvestatakse ka rõdud ja üle 1 m katuseräästad. (Määrus § 19)

Maapealse osa alune pind - hoone maapealse ja maa-aluse osa projektsiooni pind horisontaaltasapinnal. (Kui ehitisel pole maapealsest osast suuremat maa-alust osa, siis on maapealse osa alune pind sama, mis ehitisealune pind). (Määrus § 19)

Absoluutne kõrgus – ehitise kõrgeima tarindi kõrgeim punkt riiklikus kõrgussüsteemis (kõrgus merepinnast, ei sõltu ümbritsevast maapinnast). (Määrus § 30). *Kuna kõrgussüsteem Eestis muutus, kontrollida projektist (ja geoaluselt), millises süsteemis absoluutkõrgus antakse.*

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

Kõrgus – kõrgust arvestatakse ehitist vahetult ümbritsevast maapinnast, maapinna kalde puhul minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest. Ei võeta arvesse üksikuid süvendeid ja kõrgendusi, nt korsten. (Määrus § 30)

Pikkus – Ehitise pikim külg. Kui hoone ei ole nelinurkne, siis moodustatakse välispiiretest mõtteline joon, et tekiks täisnurkne kolmnurk ja arvestatakse selle pikemat külge. Pikkuse sisse arvestatakse ka ehitisealuse pinna sees olevad rõdud ja varjualused. (Määrus § 32)

Laius – Ehitise lühim külg. Kui hoone ei ole nelinurkne, siis moodustatakse välispiiretest mõtteline joon, et tekiks täisnurkne kolmnurk ja arvestatakse selle lühemat külge. (Määrus § 33)

Sügavus – sügavust märgitakse siis, kui ehitisel on maa-alused korrused. Sügavust märgitakse maa-aluse korruse põrandast maapinnani. Kui maa-alused korrused puuduvad, siis on 0. (Määrus § 31)

Suletud netopind – hoone kasulik pind. Suletud netopind = eluruumide pind + mitteeluruumide pind + üldkasutatav pind + tehнопind. (Määrus § 22)

Köetav pind – see osa suletud netopinnast, mida köetakse. (Määrus § 28)

Maht – kogu ehitise maht arvestades välispiiretest (ka katus ja kelder). Arvestatakse nii maapealseid kui ka maa-aluseid korruseid. Märgitakse täisarvulise täpsusega. (Määrus § 34)

Maapealse osa maht – arvestatakse ainult seda hoone osa mahtu, mis on maapinnast kõrgemal (ka katus). Märgitakse ainult siis, kui hoonel on maa-alused korrused. Märgitakse täisarvulise täpsusega. (Määrus § 34)

Üldkasutatav pind - Üksikelamus on üldkasutatav pind garaaž, kelder, kuur jms. Korterelamus kelder, trepikojad, panipaigad, suletud parkla jms ühiskasutuses olevad pinnad. Mitteelamus trepikoda, koridor, liftišaht, puhkeruum, koristustarvete ruum, ühiskasutuses saun, riietusruum, tualett, kelder, suletud parkla vms. Üksiku või eraldi sissepääsudega kuuri puhul üldkasutatavat pinda ei märgita. Liftišaht kuulub igal korrusel üldkasutatava pinna hulka. (Määrus § 27)

Tehнопind – Soojasõlm, katlaruum, elektrikilbi ruum, ventilatsiooniseadme ruum vms.

Pärast andmete täitmist tuleb vajutada Salvesta ja jätk.

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

3.3 Kasutamise otstarve ja pinnad

- 1 Üldandmed
- 2 Kasutamise otstarve ja pinnad**
- 3 Asukoht
- 4 Konstruktsioonid ja materjalid
- 5 Tehnilised andmed
- 6 Ehitise osad
- 7 Dokumendid

Ehitusloa taotlus nr 1811271/00414 / Kasutamise otstarve ja pinnad

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Dokumendi tüüp
120849709	Hoone			Ehitise püstitamine	Loakohustuslik

[Eksporti CSV-sse](#)

Kasutamise otstarve ja pinnad

Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 51 Ehitise kasutamise otstarvete loetelu

Ehitisel peab olema märgitud vähemalt üks kasutamise otstarve.

[+ Lisa kasutamise otstarve](#)

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
i ÷	i ÷	i ÷	i ÷

Päringule vastavaid andmeid ei leitud

Ehitise püstitamisel või otstarbe muutmisel ja lisamisel tuleb lisada kasutamise otstarve.

Eluruumide pind – Elamiseks kasutatavad ruumid (toad, WC, köök jms)

Mitteeluruumide pind – Abihooned ja avalikkusele suunatud ruumid (kuurid, bürooruumid, kauplused, laod jne).

Eluruumide ja mitteeluruumide pinna sisse ei kuulu tehнопind ja üldkasutatav pind.

Igal ehitisel peab olema vähemalt üks kasutamise otstarve.

Kasutamisotstarbe lisamiseks tuleb vajutada „Lisa kasutamise otstarve“:

- 6 Ehitise osad
- 7 Dokumendid

Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 51 Ehitise kasutamise otstarvete loetelu

Ehitisel peab olema märgitud vähemalt üks kasutamise otstarve.

[+ Lisa kasutamise otstarve](#)

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
11101	Üksikelamu	156.0	-
	KOKKU(m²)	156.0	0.0

[Kustuta](#)

[Eksporti CSV-sse](#)

Üldkasutatav pind -

Tehнопind -

[Tagasi taotluse juurde](#)
[Tagasi](#)
[Jätka](#)

Avaneb loetelu, milles tuleb valida õige kasutamise otstarve. Lähtuvalt valitud otstarbest määrab süsteem ise, kas tegemist on eluruumide või mitteeluruumidega. Vajadusel saab kasutamise otstarvet kustutada, vajutades „kustuta“.

Vaata lisaks: https://id.ehr.ee/ehr/public/help/EHR_kasutajajuhend.pdf lk 91, p 9.1.2.3.

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

3.4 Asukoht

1 Üldandmed

2 Kasutamise otstarve ja pinnad ✓

3 Asukoht

4 Konstruktsioonid ja materjalid

5 Tehnilised andmed

6 Ehitise osad

7 Dokumendid

Ehitusloa taotlus nr 1811271/00414 / Asukoht

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Dokumendi tüüp
120849709	Hoone			Ehitise püstitamine	Loakohustuslik

[Ekspordi CSV-sse](#)

Katastriüksus

Katastriüksuse tunnus	Katastriüksuse koha-aadress
⌵	⌵

Päringule vastavaid andmeid ei leitud

Asukoha kirjeldus

Kui katastriüksus on puudu, siis tuleb see lisada. Seda saab otsida aadressi järgi:

Katastriüksus

Katastriüksuse tunnus	Katastriüksuse koha-aadress
⌵	⌵

Uue asukoha lisamiseks või ruumikuju muutmiseks tuleb valida „Lisa ehitise aadress ja ruumikuju“

+

Lisa ehitise aadress ja ruumikuju

Jrk	Nähtus	Ruumikuju nimetus	Ehitise koha-aadress
⌵		⌵	

Päringule vastavaid andmeid ei leitud

[Vaata asukohta kaardil](#)

Avaneb:

1 Üldandmed

2 Kasutamise otstarve ja pinnad ✓

3 Asukoht ✓

Ruumikuju andmed

4 Konstruktsioonid ja materjalid

5 Tehnilised andmed

6 Ehitise osad

7 Dokumendid

Ehitusloa taotlus nr 1811271/00414 / Ruumikuju andmed

Ruumikuju lisamine

Lisa ehitise aadress ja ruumikuju kasutatakse uue ehitise registreerimisel ning juhul, kui tegemist on komplekshoonega, st. hooneel on rohkem kui 1 ruumikuju, või rajatis koosneb mitmest ruumikujust.

Registris olemasolevatele ehitistele on vaikimisi loodud ruumikuju nr 1 ning vajadusel saab seda kuju parandada vajutades nähtuse lingile.

Juhul, kui lisasite ekslikult ruumikuju nr 2 vajutage "Katkesta"

Ruumikuju nr: 1 Ruumikuju kood: 120849709

Nähtus: hoone Ruumikuju nimetus: Elamu

ADS andmed

ADS andmed

Vaata lisaks: https://id.ehr.ee/ehr/public/help/EHR_kasutajajuhend.pdf lk 92, p 9.1.2.4.

Ruumikuju nimetus – sama, mis ehitise nimetus (üksikelamu, kuur, büroohoone vms).

ADS liik – Elukondlik: elamud, bürood, kauplused, koolid, haiglad jmt.
Mitteelukondlik: saunad, kuurid, garaažid, laod, tootmishooned jmt.

Uue ruumikuju lisamiseks või olemasoleva ruumikuju muutmiseks tuleb sisestada ehitise nurgakoordinaadid valides „Sisesta koordinaadid“.

Geomeetria

Geomeetria

Geomeetria moodustusviis (täpsusklass)

kaardistatud: kui on ADS ruumikuju (ehitise kujutis kaardil lennukilt tehtud ortofoto alusel)

möödistatud: kui ruumikuju on loetud failist või sisestatud

digitud: digitud kaardil või koordinaadid on sisestatud

+ Määra ehitise ruumikuju kaardil

+ Sisesta koordinaadid

Geomeetria moodustusviis ruumikuju puudub

Kuju lisamise/muutmise aeg

Sisepääsupunktid	Punkti kirjeldus

Päringule vastavaid andmeid ei leitud

Koordinaadid sisestada vastavalt koordinaatide sisestamise sinises kastis olevale juhendile.

Pärast koordinaatide sisestamist tuleb need siduda aadressiga valides kas „Lisa aadress komponendina“ või kui eelnevalt on katastriüksus lisatud, siis „Lisa katastriüksuse aadress ehitise aadressiks“

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

+ Lisa aadress komponentidena

+ Lisa katastriüksuse aadress ehitise aadressiks

Lõpuks valida „salvesta ja sulge ruumikuju andmed“.

+ Lisa aadress komponentidena

Ehitise koha-aadress	Sissepääsupunkt
+	+

Päringule vastavaid andmeid ei leitud

[Tagasi taotluse juurde](#)
[Tagasi](#)
[Salvesta ja sulge ruumikuju andmed](#)

3.5 Konstruktsioonid ja materjalid

1 Üldandmed	Ehitusloa taotlus nr 1811271/00414 / Konstruktsioonid ja materjalid												
2 Kasutamise otstarve ja pinnad													
3 Asukoht													
4 Konstruktsioonid ja materjalid	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ehitisregistri kood</th> <th>Ehitis</th> <th>Ehitise nimetus</th> <th>Aadress</th> <th>Ehitustegevus</th> <th>Dokumendi tüüp</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>120849709</td> <td>Hoone</td> <td></td> <td></td> <td>Ehitise püstitamine</td> <td>Loakohustuslik</td> </tr> </tbody> </table> Ekspordi CSV-sse	Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Dokumendi tüüp	120849709	Hoone			Ehitise püstitamine	Loakohustuslik
Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Dokumendi tüüp								
120849709	Hoone			Ehitise püstitamine	Loakohustuslik								
5 Tehnilised andmed	Konstruktsioonid ja materjalid Ehitise laiendamisel, ümberehitamisel, tehnosüsteemide või teiste ehitise tehniliste andmete muutmisel kuvatakse taotlusele ja teatisele nii ehitise olemasolevad andmed kui ka esitatavad andmed. Ehitise olemasolevad andmed on vaikimisi näidatud esitatavate andmete all. Juhul, kui olemasolevad andmed muutuvad tuleb eemaldada vaikimisi näidatud esitatavad andmed ning lisada uued andmed. Juhul, kui olemasolevad andmed ei muutu tuleb jätta esitatavateks andmeteks vaikimisi määratud andmed.												
6 Ehitise osad													
7 Dokumendid													

* Vundamendi liik

☐ puudub
 ☐ madalvundament
 ☐ vaivundament

Vundamendi liik:

- **Puudub** – vundamenti ei ole
- **Madalvundament** – lintvundament
- **Vaivundament** – vaivundament, postvundament
- **Muu** – nt plaatvundament, kannvundament

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal

- Siia märkida kandvate seinte, katuste ja vahelagede materjalid.

Välisseina välisviimistluse materjal

Välisseina liik

- Välisseina kandva osa materjal, kui välissein ei ole kandev, siis fassaadi materjal.

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

Katuste ja katuselagede kandva osa materjal

Vahelagede kandva osa materjal

Katusekatte materjal

Vaata lisaks: https://id.ehr.ee/ehr/public/help/EHR_kasutajajuhend.pdf lk 104, p 9.1.2.8.

3.6 Tehnilised andmed

Ehitusloa taotlus nr 1811271/00414 / Tehnilised andmed

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Dokumendi tüüp
120849709	Hoone			Ehitise püstitamine	Loakohustuslik

[Eksporti CSV-sse](#)

Tehnilised andmed

Ehitise laiendamisel, ümberehitamisel, tehnosüsteemide või teiste ehitise tehniliste andmete muutmisel kuvatakse taotlusele ja teatisele nii ehitise olemasolevad andmed kui ka esitatavad andmed.

Ehitise olemasolevad andmed on vaikimisi näidatud esitatavate andmete all.

Juhul, kui olemasolevad andmed muutuvad tuleb eemaldada vaikimisi näidatud esitatavad andmed ning lisada uued andmed.

Juhul, kui olemasolevad andmed ei muutu tuleb jätta esitatavateks andmeteks vaikimisi määratud andmed.

☐ Kõik puuduvad

* Elektrisüsteemi liik

☐ Kaudne ☐ Võrk ☐ Lokaalne, fassaaditüüsed

Elektrisüsteemi liik – üldiselt võrk ja/või päikeseenergia (ehk päikesepaneelid)

Veevarustuse liik

Kanalisatsioonisüsteemi liik

Soojusvarustuse liik:

- **Puudub** – märgitakse linnuke, kui hoonet ei kõeta
- **Kaugküte** – kaugkeskküte (selle puhul soojusallikat ja energiaallikat ei märgita)
- **Lokaalküte** – ehitises asuval katlal põhinev küte, õhk-vesi soojuspump, maasoojuspump, päikesekollektor, puuküttekatel jms
- **Kohtküte** – ahi, kamin, pliit, õhk-õhk soojuspump, elektriotseküte.

Ventilatsiooni liik:

- Kui on soojustagastusega ventilatsioon, siis eraldi „sundsissepuhe ja –väljatõmme“ ei märgita.

Jahutussüsteemi liik:

- Jahutussüsteemi liik märgitakse ainult siis, kui jahutamiseks on eraldi jahutusagregaat.

NB! Siia alla ei kuulu õhksoojuspump, sest see on kütteseade.

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

- Puudub – ehitise ei ole ühendatud gaasivõrku ning ehitises puudub mahutigaas.
- Olemas – ehitise on ühendatud kas gaasivõrku või ehitises on mahutigaas.

Liftide arv – kui on, märgitakse nende arv.

3.7 Ehitise osad

1 Üldandmed	Ehitusloa taotlus nr 1811271/00414 / Ehitise osad
2 Kasutamise otstarve ja pinnad ✓	
3 Asukoht ✓	
4 Konstruktsioonid ja materjalid	
5 Tehnilised andmed	
6 Ehitise osad	Ehitise osad Eluruum on alaliseks elamiseks ette nähtud ruum või ruumistik. Eluruume ehk kortereid lisatakse vastavalt elamu kasutamise otstarbele. Näiteks, kui elamu kasutamise otstarve on üksiklamu, ridaelamu sektsioon, suvila või aiamaja lisatakse üks eluruum ning eluruumile ei ole vaja määrata numbrit. Näiteks, kui elamu kasutamise otstarve on ridaelamu, kolme või enama korteriga elamud lisatakse vähemalt kolm eluruumi ning eluruumidele määratakse numbrid. Mitteeluruum on ruum või ruumistik, mis pole ette nähtud alaliseks elamiseks ega hoone teenindamiseks või ruumide kasutajate ühiseks kasutamiseks. Mitteeluruumideks võivad olla majandus- või kutsetegevuseks kasutatav ruum või ruumistik (näiteks eluhoones asuv bürooruum või kauplus). Näiteks ühepereelamus asuv kelder, garaaž ei ole mitteeluruum vaid loetakse üldkasutatavaks pinnaks. Elamu abihoone (näiteks kuur, saun või muu abihoone) puhul ei lisata mitteeluruume. Vajadusel määratakse mitteeluruumile number.
7 Dokumendid	

Eluruum on alaliseks elamiseks ette nähtud ruum või ruumistik. Kortereelamu puhul on üheks eluruumiks üks korter. Üksiklamu puhul on eluruumiks kogu eluruum.

Mitteeluruum on ruum või ruumistik, mis pole ette nähtud alaliseks elamiseks ega hoone teenindamiseks või ruumide kasutajate ühiseks kasutamiseks. Kui ühe mitteelamu osasid eraldi korteriomanditeks ei jagata vaid näiteks üüritakse välja, siis eraldi mitteeluruume välja ei tooda ja see jääb teatise/taotlusel tühjaks.

Eluruumi ja mitteeluruumi pinna sisse ei arvestata tehнопinda ja üldkasutatavat pinda.

Täpsem info informatsioon EHRi lehel sinises kastis.

Vaata lisaks: https://id.ehr.ee/ehr/public/help/EHR_kasutajajuhend.pdf lk 105, p 9.1.2.9.

Eluruumi / mitteeluruumi lisamiseks tuleb valida „Lisa eluruum“ / „Lisa mitteeluruum“:

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Dokumendi tüüp
120843487	Hoone			Ehitise püstitamine	Loakohustuslik

[+ Lisa eluruum](#)
[+ Lisa mitteeluruum](#)

Eluruumid

[Ava filter](#)

[+ Määra aadress](#)

Number	Sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Rõdude pind (m ²)	Tualett	Pesemis- võimalus	Gaasi- paigaldise olemasolu

Päringule vastavaid andmeid ei leitud

Mitteeluruumid

[Ava filter](#)

[+ Määra aadress](#)

Avaneb eluruumi/mitteeluruumi blankett:

andmed

6 Ehitisel osad
7 Dokumendid

Mitteeluruum on ruum või ruumistik, mis pole ette nähtud alaliseks elamiseks ega hoone teenindamiseks või ruumide kasutajate ühiseks kasutamiseks.
Mitteeluruumideks võivad olla majandus- või kutsetegevuseks kasutatav ruum või ruumistik (näiteks eluhoones asuv bürooruum või kauplus).

Tehnopäigaldised

Eluruumi köökide arv

Rõdude ja lodžade pind (m²)

Eluruumi avatud köökide arv

* Info tualettide kohta

puudub

tualett hoones või kinnistul

vesiklosett

muu tualett

kuivkäimla

* Info pesemisvõimaluse kohta

puudub

pesemisvõimalus hoones või kinnistul

vann/dušš

muu pesemisvõimalus

saun

* Gaasipaigaldise olemasolu

puudub

olemas

* Sooiusvarustuse liik

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

- **Number** – üksikelamu puhul jääb eluruumi number tühjaks, korteritega elamu puhul tuleb lisada korteri number.
- **Sissepääsu korrus** – eluruumi/korterisse sissepääsu korrus (mitte sissepääsukorrus majja).
- **Eluruumi köetav pind** – ei saa olla suurem, kui on eluruumi pind.
- **Eluruumi pind** – elamiseks kasutatav pind, mille sisse ei arvestata üldkasutatavat ja tehнопinda.
- **Eluruumi tubade arv** – tubade arv (kööki, WC-d, koridori jms siia ei arvestata). Avatud köök/eluruumi puhul arvestatakse see toaks.

Asukoht:

- **Hoone ruumikuju** – valikust valida Nr. 1.
- **Sissepääsu punkt** – kui valik on aktiivne ja määramata, siis valida ruumikuju keskmesse.
- **Hoone aadress** – valikust valida hoone aadress.

Tehnopaigaldised:

- **Eluruumi köökide arv** – märkida siis, kui on eraldi köök.
- **Eluruumi avatud köökide arv** – märkida siis, kui on kööktuba.
- **Rõdude ja lodžade pind** – maapealse terrassi pinda siia mitte arvestada.

Ülejäänud andmed täita vastavalt projektile ja salvestada.

3.8 Dokumendid

1 Üldandmed

2 Kasutamise otstarve ja pinnad ✓

3 Asukoht ✓

4 Konstruksioonid ja materjalid

5 Tehnilised andmed

6 Ehitise osad ✓

7 Dokumendid

Ehitusloa taotlus nr 1811271/00414 / Dokumendid

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Dokumendi tüüp
120849709	Hoone			Ehitise püstitamine	Loakohustuslik

[Ekspordi CSV-sse](#)

Oluline info teatiste ja taotluste esitajatele energiamärgise ning ehitusprojekti kohta

1) **Energiamärgise lisamine või seostamine** tuleb teha ehitise leheküljel 7 "Dokumendid".
 Hoone puhul, millele energiamärgis on nõutav, tuleb märgis lisada vajutades nupule "Lisa energiamärgis" või seostada vajutades nupule "Seosta energiamärgisega". Kui energiamärgis ei ole nõutav, tehke märke "Kinnitan, et energiamärgis pole nõutav".
 Rajatise puhul ei pea kinnitama, et energiamärgis pole nõutav.
 NB! Projekteerimistingimuste taotlemisel ei ole vaja energiamärgise lisamist või seostamist teha.

2) **Ehitusprojekt** tuleb lisada teatise või taotluse leheküljel 3 "Esitatavad dokumendid".

Siin tehakse vajadusel ainult energiamärgisega sidumine. Siia projekti ega muid faile ei lisata!

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

Kui energiamärgis on nõutav, siis tuleb see taotlusega/teatisega seostada, klikkides „seosta energiamärgisega“:

4) Juhul, kui on vaja märkustega tagastatud taotlusele lisada projekti uus versioon, **siis ei tohi eelmist versiooni kustutada.**

[> Lisa energiamärgis](#)
[> Seosta energiamärgisega](#)

☐ Kinnitan, et energiamärgis pole nõutav

Manusena esitatavad dokumendid

[> Seosta dokumendiga](#)

Seotud manused	Lisa
☐ Dokumendid	Lisa fail

Kui energiamärgis ei ole nõutav, siis teha linnuke kasti „Kinnitan, et energiamärgis pole nõutav“:

[> Lisa energiamärgis](#)
[> Seosta energiamärgisega](#)

☐ Kinnitan, et energiamärgis pole nõutav

Manusena esitatavad dokumendid

[> Seosta dokumendiga](#)

Seotud manused	Lisa
☐ Dokumendid	Lisa fail

Kui kõik 7 punkti on üle vaadatud ja täidetud, siis tuleb valida „Tagasi taotluse juurde“:

[> Seosta dokumendiga](#)

Seotud manused	Lisa
☐ Dokumendid	Lisa fail

[< Tagasi taotluse juurde](#)
[< Tagasi](#)

4. ESITATAVAD DOKUMENDID

1 Seotud isikud ✓

2 Ehitised ✓

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

Ehitusteatis nr 1811201/00076 / Esitatavad dokumendid

Oluline info teatiste ja taotluste esitajatele energiamärgise ning ehitusprojekti kohta

1) Energiamärgise lisamine või seostamine tuleb teha ehitise leheküljel 7 "Dokumendid".
 Hoone puhul, millele energiamärgis on nõutav, tuleb märgis lisada vajutades nupule "Lisa energiamärgis" või seostada vajutades nupule "Seosta energiamärgisega". Kui energiamärgis ei ole nõutav, tehke märke "Kinnitan, et energiamärgis pole nõutav".
 Rajatise puhul ei pea kinnitama, et energiamärgis pole nõutav.
 NB! Projekteerimistingimuste taotlemisel ei ole vaja energiamärgise lisamist või seostamist teha.

Esitatavate dokumentide alla lisatakse **nõuetelevastav ehitusprojekt ja muud lisad**.

Ehitusprojekti fail peab olema õigesti nimetatud ja digitaalselt allkirjastatud (vt näidet EHRI sinises kastis). NB! Õigesti peab olema nimetatud nii digikonteiner kui ka selle sees olevad pdf failid. Kui mõni fail on nimetatud valesti, siis süsteem seda üles laadida ei lase.

Projekti ja muud osad saab lisada valides „lisa fail“:

Manusena esitatavad dokumendid

[Seosta dokumendiga](#)

Seotud manused

📁

Dokumendid

📁

elamu

📄

Ehitusteatis

[Info](#)

[Lisa](#)

+
Lisa fail

✖ Kustuta

➡ Laadi alla

[Tagasi](#)

[Jätka](#)

Ehitusprojekti liigiks valida „ehitusprojekt“.

Kooskõlastused, eriosad jms valida „muu lisa“.

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus

Tartus 2018

5. ESITAMINE

Menetleja peab olema Tartu Linnavalitsus.

Tuleb valida haldusakti kättetoimetamise viis. Soovitatav valida e-posti teel.

Ehitusloa puhul tuleb lisada riigilõivu makse info „sisesta makse andmed“ ning üles laadida maksekorraldus. *Ehitusteatis on riigilõivuvaba ja selle puhul alljärgnevat kasti ei ilmu.*

Siis avaldus esitada, klikkides „Esita“. Valmis 😊!

Juhendi on koostanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna lubade- ja registriteenistus