

MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

16. oktoober 2009 nr 281

Pädaste küla Männiku detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu 22.09.2006. a. otsustega nr 76 algatati detailplaneering Muhu vallas Pädaste külas Männiku maaüksusel (katastritunnus 47801:007:0802, pindala 4,78 ha). Planeeringu eesmärk on elamute rajamine. Detailplaneeringuga jagatakse Männiku maaüksus neljaks kinnistuks, kinnistutele antakse ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone rajamiseks, maaüksuste sihtotstarve muudetakse elamumaaks, ning planeeritakse vajalikud infrastruktuurid. Muhu Vallavalitsuse 24.08.2009.a. korraldusega nr 289 võeti vastu Pädaste küla Männiku maaüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 7. septembrist 2009.a. kuni 20. septembrini 2009.a. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut ega vastuväidet planeerimislahenduse suhtes.

Detailplaneering on saanud kooskõlastuse Saarte Teedevalitsuselt, Lääne-Eesti Päästkeskuselt ja Saaremaa Keskkonnateenistusest. Muinsuskaitseamet ei kooskõlastanud detailplaneeringut, kuna ajalooliselt ei ole planeeringualal hoonestust olnud ning tegemist on maakonna teemaplaneeringuga sätestatud väärtusliku maastikuga, mistõttu ei pea Muinsuskaitseamet nimetatud maa-ala hoonestamist põhjendatuks. Muhu Vallavalitsus on seisukohal, et antud detailplaneering ei ole vastuolus Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja Maakasutust Suunavad Keskkonnatingimused“. Vastavalt Muhu valla üldplaneeringule on elamuehitus lubatud aladel, mis elamumaade arendust ei välista. Männiku maaüksusel puuduvad elamuehitust välistavad piirangud. Detailplaneeringu koostamisel on kruntide paigutusel arvestatud olemasoleva kõrghaljastuse ning kiviaedadega. Pädaste mõisakompleks on planeeringualast visuaalselt eraldatud ning kavandatavad elamud ei piira mõisakompleksi nähtavust ja vaadeldavust.

Oma kooskõlastamises ei viita Muinsuskaitseamet vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, mistõttu vastavalt Planeerimisseaduse §17 lg 3 p.4 loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele.

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lg1 p.33 ja Planeerimisseaduse §24 lõikele 3, Muhu Vallavolikogu 17.10.2008.a. määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneeringule, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Pädaste küla Männiku (katastritunnus 47801:007:0802, pindala 4,78 ha) maaüksuse detailplaneering.
2. Määrata detailplaneeringuga kavandatud kruntide maa sihtotstarveteks elamumaa (001; E),
3. Avaldada teade kehtestamise kohta ajalehes “Meie Maa”.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Kadri Tüür
Volikogu esimees