



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

18.august 2010 nr 65

Rässa küla Põllu detailplaneeringu kehtestamine

Muhu vallavolikogu 18.12.2007.a. otsusega nr 166 algatati Rässa külas Põllu maaüksusel detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks oli kummagi katastriüksuse kaheks jagamise läbi kokku nelja uue kinnistu moodustamine, tekkivatele kinnistutele hoonestuse asukoha ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsutee, elektrivõrgu ja veevarustuse lahendamine ning maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks.

Muhu vallavalitsuse 05.11.2008.a. korraldusega nr 498 võeti vastu Rässa küla Põllu maaüksuste detailplaneering. Planeeringu avalik väljapanek toimus 17-30 novembril 2008.a. Avalikul väljapanekul ei esitatud planeeringulahenduse osas ühtegi vastuväidet ega ettepanekut.

Muhu Vallavolikogu 19.12.2008.a. otsusega nr 240 kehtestati Rässa küla Põllu detailplaneering. Detailplaneeringu elluviimisel on ilmnenud vajadus planeeringut juurdepääsutee ja hoonestusalade osas parandada valides neile looduses sobivamad asukohad. Hoonestusalad on maaüksusel nihutatud reljeefilt kõrgemale ja kuivemale alale.

Muhu Vallavolikogu on seisukohal, et kuna antud juhul pole tegemist planeeringu põhilahenduse muutmisega, siis ei ole vajalik korraldada detailplaneeringule uut väljapanekut ega võtta uusi kooskõlastusi.

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lg1 p33 ja Planeerimisseaduse §24 lg3 ja avaliku väljapaneku tulemustele, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Rässa küla Põllu maaüksuste (47801:008:0589; 47801:008:0590) parandatud detailplaneering.
2. Avaldada teade kehtestamise kohta ajalehes "Meie Maa".
3. Tühistada Muhu Vallavolikogu 19.12.2008.a. otsus nr 240
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaana Palu
Volikogu esimees