



MUHU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Liiva

12. september 2018 nr 213

Vahtraste küla Mulla maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas oma 22.02.2017.a. otsusega nr 189 Muhu vallas Vahtraste külas asuva Mulla maaüksuse (katastritunnus 47801:003:0495, pindala 9,91 ha) detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõjude strateegilise hindamise. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, maaüksuse kruntimine elamukruntideks, teede ja tehnovõrkude rajamine ning servituudide seadmise vajaduse määramine. Planeeringu algatamisel kavandati ka ehituskeeluvööndi vähendamist, kuid planeeringumenetluse käigus loobuti ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemisest.

Detailplaneeringuga jagatakse Mulla maaüksus 8 elamumaa ja 1 transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks, kuhu on kavandatud juurdepääsutee. Hoonestusalad on paigutatud kruntidele arvestades hajaasustuse tuleohutuskujasid ning järgides ajaloolist asustusmustrit Vahtraste külas. Planeeringualale on kavandatud kaks tiiki.

Detailplaneering on koostatud Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ poolt (töö nr. T – 1901).

Keskkonnaamet on oma 05.01.2018 kirjaga nr 6-2/17/3840-3 kooskõlastanud Vahtraste küla Mulla detailplaneeringu.

Päästeamet on oma 13.03.2018 kirjaga nr 7.2-3.4/2598-4 kooskõlastanud Vahtraste küla Mulla detailplaneeringu tuleohutusosa.

Muhu Vallavalitsuse 29.03.2018.a. korraldusega nr 57 võeti vastu Vahtraste küla Mulla maaüksuse detailplaneering ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 16.04.2018 – 29.04.2018. Avaliku väljapaneku ajal esitas planeeringualaga piirneva Saadu maaüksuse omanik 17.04.2018 e-kirjadega vastuväite, milles asus seisukohale, et avaliku kasutusega tee rajamist kuni Saadu kinnistu piirini.

Muhu Vallavalitsus korraldas Vahtraste küla Mulla maaüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu 24.05.2018. Planeeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusel ning lähtudes esitatud ettepanekust täiendati detailplaneeringut juurdepääsu küsimuse osas. Lisaks võimalusele lahendada juurdepääs varasemas planeeringulahenduses välja pakutud asukohas läbi detailplaneeringu koostamise, lisati planeeringusse alternatiivne juurdepääsutee rajamise võimalus. Juurdepääsuõiguse tagamiseks nähti ette tasuta ja tähtajatu sõiduteeservituudi seadmist Saadu kinnistu igakordsete omanike kasuks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg1, § 140 lg 7 ja 8 ja eeltoodu, annab Muhu Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Vahtraste küla Mulla maaüksuse (47801:003:0495) detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Raido Liitmäe
vallavanem



Ave Toomsalu
vallasekretär