



MUHU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Liiva

26. juuni 2018 nr 149

Muhu tapamaja detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas oma 16.08.2017.a. otsusega nr 219 Muhu tapamaja detailplaneeringu ning väljastas lähteseisukohad. Planeeringuala hõlmab Soonda külas asuvaid Väestisekuuri (katastritunnus 47801:004:0493, sihtotstarve tootmismaa, pindala 14786 m²) ja Lao (katastritunnus 47801:004:0524, sihtotstarve tootmismaa, pindala 17363 m²) maaüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualale väiketapamaja ning selle teenindamiseks vajalike tehnovõrkude rajamine. Planeeringuga määratakse ehitusõigus, kitsendused ja servituudid, lahendatakse liikluskorraldus ja tehnosüsteemid ning seatakse keskkonnatingimused. Tapamaja teenindamiseks moodustatakse eraldi tootmismaa sihtotstarbega krunt. Detailplaneering on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt (töö nr. 09-17-DP).

Koostatud detailplaneering on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringu põhimõtetega.

Päästeamet on oma 15.02.2018.a. kirjaga nr 7.23.4/2018/962-2 kooskõlastanud Muhu tapamaja detailplaneeringu tuleohutusosa.

Maanteeamet on oma 01.02.18.a. kirjaga nr 15-2/17-00012/817 kooskõlastanud Muhu tapamaja detailplaneeringu.

Detailplaneering esitati arvamuse avaldamiseks naabermaaüksuste omanikele ja puudutatud isikutele. Etteantud tähtaja jooksul avaldas arvamust Ruusiaugu maaüksuse (47801:004:0023) omanik, kes soovis, et hooned (eriti tapamaja) kavandataks võimalikult kaugemale Ruusiaugu krundist. Planeeringulahendusega on tapamaja hoonestusala kavandatud krundi edelaosasse, kus see jääb Ruusiaugu maaüksusest võimalikult kaugemale.

Muhu Vallavalitsuse 23.02.2018.a. korraldusega nr 27 võeti vastu tapamaja detailplaneering ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.03.2018 – 28.03.2018. Avaliku väljapaneku ajal esitas Põlluvälja maaüksuse (47801:006:0161) omanik 26.03.2018 ja 10.04.2018 e-kirjadega ettepanekud täiendada planeeringut keskkonnakaitseliste tingimustega, tellida vastavad uuringud ning kaasata menetlusse Keskkonnaamet.

Muhu Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu 26. aprillil 2018.a. Detailplaneeringus tehti avalikustamise tulemusena täpsustused. Planeeringu põhilahendust ei muudetud, kuid seletuskirja täiendati keskkonda puudutavate aspektide põhjalikuma selgitamisega ning täiendati keskkonnakaitseliste tingimustega. Samuti kaasati planeeringumenetlusse Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kooskõlastas oma 28.05.2018.a. kirjaga nr 6-2/18/5562-4 tapamaja detailplaneeringu lahenduse.

Ettepaneku ja vastuväidete esitaja kinnitas 19.06.2018 e-kirjaga, et seoses seletuskirja täiendamisega on ta loobunud esitatud vastuväidetest.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg1, § 140 lg 7 ja 8 ja eeltoodu annab Muhu Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Soonda küla Muhu tapamaja detailplaneering, mis hõlmab Väestisekuuri (47801:004:0493) ja Lao (47801:004:0524) maaüksusi.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Raido Liitmäe
vallavanem



Ave Toomsalu
vallasekretär