



MUHU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Liiva

18. juuli 2019 nr 196

Liiva küla Aasa detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas oma 20.09.2018.a. otsusega nr 72 Muhu vallas Liiva külas asuva Aasa (katastritunnus 47801:001:0668, sihtotstarve elumumaa, pindala 5827m²) maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamute rajamiseks, maaüksuse kruntimine, teede ja tehnovõrkude rajamine ning servituutide seadmise vajaduse määramine.

Planeeringulahendus võimaldab ehitada kolm kuni kahekordset kortermaja, maksimaalse kõrgusega 9,0 meetrit. Krundile on lubatud rajada kuni kaks abihoonet, maksimaalse kõrgusega 6,0 m. Kruntide maksimaalsed ehitusalused pinnad jäävad vahemikku 310-500m².

Detailplaneeringu koostaja on DP Projektbüroo OÜ (Töö nr 10-18-DP).

Planeeringuala asub Muhu valla üldplaneeringu järgi detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Kavandatud tegevus on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringuga. Planeeringuala on üldplaneeringus reserveeritud elumumaana.

Planeeringuala asub osaliselt kohaliku tee Kalapoe tee nr 4780253 kaitsevööndis.

Planeeringuala asub kogu ulatuses riigikaitse ehitise piiranguvööndis. Kaitseministeerium on oma 24.04.2019 kirjaga nr 12-3/19/1252 kooskõlastanud Aasa maaüksuse detailplaneeringu.

Päästeamet on 21.05.2019.a. kirjaga nr 7.2-3.4/3750-4 kooskõlastanud Aasa maaüksuse detailplaneeringu tuleohutsosa.

Planeeringu on kooskõlastanud järgmised võrguvaldajad: Elisa Eesti AS (23.05.2019 kooskõlastus nr 31953851), Kuressaare Veevärk AS (27.05.2019) ja Elektrilevi OÜ (24.05.2019, kooskõlastus nr 2334300082).

Detailplaneering esitati arvamuse avaldamiseks naabermaaüksuste omanikele ja puudutatud isikutele. Etteantud tähtaja jooksul esitas arvamuse naabermaaüksuse omanik, kes asus arvamusele, et hoone on kavandatud Tarvise kinnistule liiga lähedale ning selle kaugus krundipiirist peaks olema vähemalt 10 meetrit. Planeeringulahenduses on hoonestusala kauguseks krundi piirist 4 meetrit. Hoonete täpsem asukoht hoonestusalas lahendatakse ehitusprojektiga.

Arvamuse esitaja leidis ka, et Aasa kinnistu lõuna- ja idaküljele rajatakse kohustuslikult kõrghaljastus ning ette nähtaks ka muu haljastuse (nt hekk) kavandamine. Planeeringulahenduse kohaselt lahendatakse haljastus eraldi projektiga. Täpsemad haljastuse põhimõtted on otstarbekas panna paika samaaegselt ehitusprojekti koostamisega, võttes arvesse hoonete ja rajatiste täpsemat paiknemist.

Muhu Vallavalitsuse 29.05.2019.a. korraldusega nr 143 võeti vastu Liiva küla Aasa maaüksuse detailplaneering ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus

17.06.2019 – 07.07.2019. Avaliku väljapaneku kestel ei esitatud planeeringulahenduse osas ühtegi arvamust, ettepanekut ega vastuväidet.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg1 ja eeltoodu, annab Muhu Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Liiva küla Aasa katastriüksuse (47801:001:0668) detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Raido Liitmäe
vallavanem



Ave Toomsalu
vallasekretär