

MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

23.jaanuar 2009 nr 246

Kallaste küla Lautri detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu 20.10.2006.a. otsusega nr 81 algatati Muhu vallas Kallaste külas Lautri maaüksustel detailplaneering. Planeeringu eesmärk on Lautri maaüksusele hoonestusõiguse andmine taluhoone taastamiseks, maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning teede ja tehnovõrkude planeerimine. Lähtudes kavandatud ehitustegevuse väikesest mastaabist ja asjaolust, et tegemist on ajaloolise talukoha taastamisega jäeti Muhu Vallavalitsuse 28.11.2006.a. korraldusega nr 238 keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringualal on Muhu valla üldplaneeringuga vähendatud Läänemere ehitukeeluvööndit 120 meetrini tavalisest veepiirist. Muhu Vallavalitsuse 03.12.2008.a. korraldusega nr 549 võeti vastu Kallaste küla Lautri maaüksuste detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15. detsembrist 2008.a. kuni 4. jaanuarini 2009.a. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet planeerimislahenduse suhtes. Lautri detailplaneering on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringuga ja saanud kooskõlastuse Saaremaa Keskkonnateenistuse, Lääne-Eesti päästkeskuse ning osaihingult Jaotusvõrk.

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lg1 p33 ja Planeerimisseaduse §24 lg3, Muhu Vallavolikogu 17.10.2008.a. määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneeringule, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kallaste küla Lautri maaüksuse (47801:003:0318) detailplaneering.
2. Määrata detailplaneeringuga kavandatud krundi maa sihtotstarbeks elamumaa (001: E).
3. Avaldada teade kehtestamise kohta ajalehes "Meie Maa".
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Kadri Tüür
Volikogu esimees