



MUHU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Liiva

29. aprill 2021 nr 168

Vahtraste küla Sireli katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas oma 19.11.2020.a. otsusega nr 147 Muhu vallas Vahtraste külas asuva Sireli (katastritunnus 47801:001:0818, sihtotstarve elamumaa, pindala 9976 m²) katastriüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohta määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneering algatati seoses vajadusega muuta katastriüksusel kehtivat Vahtraste küla Mulla maaüksuse detailplaneeringut hoonestusala ja tehnotrasside omavahelise paigutuse osas Sireli katastriüksusel, et võimaldada rajada omapuhasti koos imbväljakuga looduslikult sobivasse asukohta.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (töö nr nr 20003811).

Planeeringuala asub Põhja-Muhu väärtuslike maastike alal, planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud Saare maakonna teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ väärtuslikele maastikele sätestatud maakasutustingimusi.

Sireli katastriüksusel kehtivas Vahtraste külla Mulla detailplaneeringus nähti ette võimalus rajada Sireli katastriüksuse kaudu juurdepääsutee planeeringualast väljapoole jäävale Saadu katastriüksusele ning tasuta ja tähtajatu sõiduteeservituudi seadmine Saadu kinnistu igakordsete omanike kasuks. Käesolevaks hetkeks ei ole vastavat juurdepääsuservituuti seatud. Uue detailplaneeringu algatamise järgselt on Saadu katastriüksuse omanik avaldanud soovi, et koostatava detailplaneeringuga tagataks samuti juurdepääs Saadu katastriüksusele. Teema arutamiseks korraldati 14.01.2021 videosilla vahendusel koosolek maaomanike ning Muhu Vallavalitsuse esindajate vahel. Koosolekul lepiti kokku, et koostatava detailplaneeringuga tagatakse Saadu katastriüksusele juurdepääs läbi Sireli katastriüksuse loodenurga.

Planeeringulahendus on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringus elamumaadele seatud maakasutus- ja ehitustingimustega.

Detailplaneeringuga muudetakse Muhu Vallavalitsuse 12.09.2018 korraldusega nr 213 kehtestatud Vahtraste küla Mulla maaüksuse detailplaneeringut Sireli katastriüksuse ulatuses, ülejäänud planeeringuala osas jääb kehtivaks Vahtraste küla Mulla maaüksuse detailplaneering. Käesolev planeeringulahendus ei takista olemasoleva detailplaneeringu elluviimist.

Päästeamet kooskõlastas oma 26.02.2021 kirjaga nr 7.2-3.4/837-2 detailplaneeringu tuleohutusosa.

Detailplaneering esitati arvamuse avaldamiseks naabermaaüksuste omanikele ja puudutatud isikutele. Etteantud tähtaja jooksul avaldas arvamust Saadu katastriüksuse (47801:003:0085) omanik, kes esitas täpsustavaid küsimusi ja seisukohti planeeringuga kavandatud Saadu katastriüksuse võimaliku juurdepääsutee osas.

Muhu Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 117 võeti vastu Vahtraste küla Sireli katastriüksuse detailplaneering ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 12.04.2021 - 25.04.2021. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg 1 ja eeltoodu, annab Muhu Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Vahtraste küla Sireli katastriüksuse (47801:001:0818) detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Raido Liitmäe
vallavanem



Ave Toomsalu
vallasekretär