

OTSUS

Hellamaa

23. november 2011 nr 118

Rannaküla küla Lumikellukese maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas 18.12.2009.a. otsusega nr 13 Rannaküla külas asuva Lumikellukese (katastriüksuse tunnus: 47801:002:0302, pindala 3,51 ha) maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks krundiks, kruntidele ehitusõiguse andmine elamute ja kuni kahe kõrvalhoone rajamiseks, vajalike juurdepääsuteede ja tehnovõrkude planeerimine ning servituutide seadmise vajalikkuse määramine. Detailplaneeringust huvitatud isik on Brokerman Raamatupidamisteenused OÜ ning detailplaneeringu koostas Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ.

Muhu Vallavalitsuse 02.11.2010.a. korraldusega nr 382 võeti vastu Rannaküla küla Lumikellukese maaüksuse detailplaneering.

Detailplaneering on saanud kooskõlastuse Lääne-Eesti Päästkeskuselt ja Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonilt.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 22. novembrist 2010.a. kuni 05. detsembrini 2010.a. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud detailplaneeringu ettepanekute ja vastuväited ning 10.01.2011.a. toimunud avaliku arutelu tulemusel, muudeti detailplaneeringu lahendust veevarustuse, reoveekäitluse, hoonestuse soovitusliku asukoha ning servituutide seadmise vajalikkuse osas. Lähtudes Muhu Vallavalitsuse 29.03.2011.a. korraldusest nr 85 korraldati detailplaneeringu täiendav avalik väljapanek 18.04.2011 kuni 01.05.2011.a. Detailplaneeringule esitas oma vastuväited Signe Siim, kes jäi oma seisukohtade juurde ka 30.mail 2011 toimunud avalikul arutelul.

Lumikellukese maaüksusele planeeritavad elamud haakuva üldjoones olemasoleva asutusjoonega ning kavandatav hoonestus sobib ajaloolise ehitusjoonega. Kavandatav tegevus ei ohusta külamiljööd, randade ega pärandkoosluse säilimist ning ala kasutuselevõtt parandaks rannakarjamaade seisundit ning vähendada ohtu nende hävimisele võsastumise läbi. Maaüksusel ei asu muinsuskaitseobjekte.

Lumikellukese maaüksus paikneb osaliselt Natura 2000 Väinamere loodus- ja linnualal ning Väinamere hoiualal. Detailplaneeringu koostamine on toimunud koostöös Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooniga. Detailplaneeringu algatamisel küsiti Keskkonnaametilt seisukoht KSH algatamise vajaduse osas. Lähtudes keskkonnamõtjude eelhinnangust ning arvestades arendustegevuse väikest mastaapi ning asjaolu, et arendustegevus on planeeritud väljaspoole hoiuala leiti, et olulist keskkonnamõju ei kaasne ja KSH algatamine pole

põhjendatud. Keskkonnaamet on oma 06.08.2010.a. kirjaga nr HLS 6-5/30217-2 kooskõlastanud Lumikellukese detailplaneeringu. Kooskõlastusega on Keskkonnaamet kinnitanud, et kavandatav tegevus on kooskõlas looduskaitseadusega ning ei oma olulist negatiivset mõju hoiualale.

Ka peale detailplaneeringu kehtestamist tuleb nii maaüksuse sihtotstarvete ja kõlvikute piiride muutmiseks ning projekteerimistingimuste ja ehituslubade väljastamine nii ehitiste kui rajatiste korral saada Keskkonnaameti nõusolek. Seega on Keskkonnaametil pidevalt võimalus kontrollida, et tegevusega ei kahjustataks hoiuala kaitse eesmärke.

Kahel avalikul arutelul ülesjäänud vastuväidete tõttu esitati Lumikellukese maaüksuse detailplaneering Saare Maavalitsusele maavanema järelvalve teostamiseks. 10.oktoobri 2011.a. kirjaga nr 12-2/731 esitas Saare maavanem oma seisukoha detailplaneeringu menetlemisele ning tegi ettepaneku kehtestada detailplaneering.

Detailplaneeringu kehtestamine ei too kaasa kolmandate isikute õiguste ülemäärast riivet ja on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 24 lg 3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Rannaküla küla Lumikellukese maaüksuse (47801:002:0302) detailplaneering.
2. Avaldada teade kehtestamise kohta ajalehes "Meie Maa".
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaana Palu
Volikogu esimees