



# MUHU VALLAVOLIKOGU

---

## OTSUS

Liiva

12. oktoober 2016 nr 171

### **Rässa küla Tõnise detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**

Muhu Vallavolikogu on 24.05.2005.a. otsusega nr 131 kehtestatud Rässa küla Tõnise kinnistu detailplaneering. Detailplaneering hõlmas toonasest 52,3 ha suurusest Tõnise maaüksusest ca 5,8 ha. Täna jäävad nimetatud planeeringuala piiridesse Tõnise (47801:008:0621), Merineitsi (47801:008:0623) ja osaliselt Ööbiku (47801:008:0649) maaüksused. Planeeringu eesmärgiks oli ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ning olemasoleva talu õuema suurendamine koos uue ehitise planeerimisega. Maaüksuse kruntimist planeeringuga ette ei nähtud.

Ööbiku maaüksuse omanik on esitanud Muhu Vallavalitsusele avalduse nimetatud detailplaneeringu tühistamiseks Ööbiku maaüksuse osas. Maaomanik viitab, et tänane Ööbiku kinnistu oli planeeringu kehtestamise ajal Tõnise maaüksuse osa ja arvati seega planeeringu alasse, aga sisuliselt ei ole Ööbiku maaüksust planeeritud.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel Tõnise maaüksuse osas on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p2, §6 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 Muhu Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Tunnistada kehtetuks Muhu Vallavolikogu 24.05.2005.a. otsusega nr 131 kehtestatud Rässa küla Tõnise kinnistu detailplaneeringu Ööbiku katastriüksuse (47801:008:0649) osas.
2. Avaldada teade planeeringu osalise kehtetuks tunnistamise kohta ajalehes "Meie Maa".
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Ain Saaremäel  
Volikogu esimees