

OTSUS

Liiva

17.aprill 2012. a. nr 130

Pädaste küla Lahe detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu 16.03.2011. a. otsustega nr 91 algatati detailplaneering Muhu vallas Pädaste külas Lahe maaüksusel (katastritunnus 47801:007:0873, pindala 1,2712 ha).

Detailplaneeringust huvitatud isik Andrei Prii ning detailplaneeringu koostas DP Projektbüroo OÜ.

Muhu Vallavalitsuse 07.02.2012.a. korraldusega nr 33 võeti Lahe maaüksuse detailplaneering vastu. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 23. veebruarist 2012.a. kuni 22. märtsini 2012.a. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut ega vastuväidet planeerimislahenduse suhtes.

Planeeringuga antakse Lahe maaüksusele ehitusõigus ühe suvila ja kahe kõrvalhoone rajamiseks, määratakse tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoht. Servituutide määramise vajadus on teeservituudi seadmiseks Rehemäe ja Veski katastriüksustele Lahe katastriüksuse kasuks ja Lahe katastriüksusele Laasikese-Nuka ja Lautri maaüksuse kasuks.

Planeeringuga vähendatakse ehituskeeluvööndit Lahe katastriüksuse osas maksimaalselt kuni 120 meetrini põhikaardijärgsest rannajoonest. Keskkonnaamet on oma 09.03.2012.a. kirjaga nr 14-9/12/4135-2 andnud nõusoleku Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Saare maakonna Muhu valla Pädaste küla Lahe katastriüksusel DP Projektbüroo OÜ töö 06-11-DP põhijoonisel näidatud hoonestusala ulatuses (maksimaalselt kuni 120 meetrini põhikaardijärgsest rannajoonest).

Detailplaneeringuga muudetakse Muhu valla üldplaneeringut Lahe katastriüksuse ulatuses. Seoses detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmisega saatis Muhu Vallavalitsus saatis oma 28.03.2012.a. kirjaga nr 7-1.2/165 Muhu Vallavalitsus vastuvõetud ja avaliku väljapaneku läbinud Pädaste küla Lahe maaüksuse detailplaneeringu maavanema järelvalvesse. Maavanem on oma 10.04.2012.a. kirjaga nr 12 - 2/442 nõustunud üldplaneeringu muutmisega vastavalt Lahe detailplaneeringus esitatud ettepanekule ja andis detailplaneeringule heakskiidu ning tegi ettepaneku selle kehtestamiseks.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse §24 lg 3, Muhu Vallavolikogu 17.10.2008.a. määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneeringule, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Pädaste küla Lahe (katastritunnus 47801:007:0873, pindala 12712 m²) maaüksuse detailplaneering.

2. Avaldada teade kehtestamise kohta ajalehes "Meie Maa".
3. Vallavalitsusel viia Muhu valla üldplaneeringusse sisse vastav muudatus.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaana Palu
Volikogu esimees