

OTSUS

Hellamaa

15.juuni 2011.a. nr 107

Liiva küla Liiva sidejaoskonna ja Tõnise maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas 19.11.2010.a. otsusega nr 72 Liiva külas asuvate Liiva sidejaoskonna (47801:004:0280, pindala 2321 m², sihtotstarve ärimaa) ja Tõnise (47801:004:0343, pindala 3125 m², sihtotstarve elamumaa) maaüksuste detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringu eesmärgiks on kaubanduskeskuse planeerimine Liiva sidejaoskonna kinnistule, avaliku parkla planeerimine Tõnise kinnistule, Tõnise maaüksuse maa sihtotstarbe muutmine, liikluskorralduse ning tehnovõrkude lahendamine, servituutide seadmise vajalikkuse määramine ning keskkonnanõuete seadmine.

Planeeringule on koostatud keskkonnamõjude eelhindang, mille kohaselt ei oma kavandatav tegevus eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Muhu Vallavalitsuse 08.03.2011.a. korraldusega nr 71 võeti vastu Liiva küla Liiva sidejaoskonna ja Tõnise maaüksuste detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 28. märtsist kuni 10. aprillini 2011.a. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemust arutelu toimus 16. mail 2011.a. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute ning avaliku arutelu tulemuste alusel täpsustati detailplaneeringus kavandatava kaubanduskeskuse maksimaalset ehitusalust pindala ja ümber tõstetava kõrgepingeliini posti asukohta ning määrati parkla juurdepääsute avaliku kasutusega teeks.

Detailplaneering on saanud kooskõlastused Lääne-Eesti Päästkeskuse, osauhingult Jaotusvõrk, AS-lt Elion Ettevõtte, AS-lt Kuressaare Veevõrk ning Maanteeametilt Lääne regioonilt.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg1 p 33 ja planeerimisseaduse § 24 lg 3, Muhu Vallavolikogu 17.10.2008.a. määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneeringule, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Liiva külas asuvate Liiva sidejaoskonna (47801:004:0280) ja Tõnise (47801:004:0343) maaüksuste detailplaneering.
2. Avaldada teade kehtestamise kohta ajalehes "Meie Maa".
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse

Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu)
Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Jaana Palu
Volikogu esimees