

MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

20. veebruar 2009 nr 249

Koguva küla kalasadama ala detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu 15.06.2007. a. otsustega nr 141 algatati detailplaneering Muhu vallas Koguva külas Koguva kalasadama alal, mis hõlmab järgmisi maaüksusi: Kalatsehhi (47801:001:0136), Koguva sadama (47801:001:0135) ning Rannamäe (47801:001:0134) kogupindalaga 23017 m². Planeeringu eesmärk on Koguva küla Kalatsehhi maaüksusel ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, maasihtotstarbe muutmine ärimaaks, kogu planeeritaval alal nii rajatava majutus-, toidlustus- ja teenindusasutuste ehitusvajadusi, kõrvalasuva kalasadama arengu vajadusi kui ka koguva küla muinsuskatsealuse ala vajadusi arvestava teeühenduse ja tehnovõrkude lahenduse kindlaksmääramine ning kogu planeeritaval alal haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Kalatsehhi maaüksus paikneb Natura 2000 võrgustiku vahetus läheduses ja rannakaitsevööndis, millega seoses lasub kohalikul omavalitsusel kohustus kaalutleda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Muhu Vallavalitsuse 06.07.2007.a. korraldusega nr 315 ja 17.12.2008.a. korraldusega nr 578. jäeti Koguva küla Kalasadama ala detailplaneeringualal keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata.

Detailplaneeringualal on Muhu valla üldplaneeringuga vähendatud Läänemere ehituskeeluvööndit 20 meetrini tavalisest veepiirist.

Muhu Vallavalitsuse 04.06.2008.a. korraldusega nr 269 võeti vastu Koguva küla kalasadama ala detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 16. juunist 2008.a. kuni 2. juulini 2008.a. ning avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimus 03. juulil 2008.a. Vastavalt Planeerimisseaduse § 21 lõikele 4 edastati Koguva kalasadama ala detailplaneering koos informatsiooniga avalikul väljapanekul esitatud kuid arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta Saare maavanemale järelvalve teostamiseks.

Koguva küla kalasadama ala detailplaneeringu menetlusosaliste ärakuulamine Saare maavanema juures toimus 24.10.2008.

19.01.2009 kirjaga nr 9-9/2 on Maavanem andnud heakskiidu Maavalitsuse 11.11.2008.a. kirjas nr 9-9/1671 esitatud nõuete kohaselt täiendatud ja parandatud Koguva kalasadama ala detailplaneeringule ning tegi ettepaneku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Koguva kalasadama ala detailplaneering on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringuga ja saanud kooskõlastuse Saaremaa Keskkonnateenistuse, Päästeameti Lääne-Eesti päästekeskuselt ning Muinsuskaitseametilt.

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lg1 p.33 ja Planeerimisseaduse §24 lõikele 3, Muhu Vallavolikogu 17.10.2008.a. määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneeringule, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Koguva küla kalasadama ala (Kalatsehhi (47801:001:0136), Koguva sadama (47801:001:0135) ning Rannamäe (47801:001:0134) katastriüksused) detailplaneering.
2. Määrata detailplaneeringuga kavandatud kruntide maa sihtotstarbed järgnevalt:
Kalatsehhi (47801:001:0136) katastriüksuse maa sihtotstarbeks ärimaa (002; Ä).
Rannamäe (47801:001:0134) katastriüksuse maa sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M)
Koguva sadama (47801:001:0135) katastriüksuse maa sihtotstarbeks tootmismaa (003; T)
3. Avaldada teade kehtestamise kohta ajalehes "Meie Maa".
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Neeme Oidekivi
Volikogu aseesimees
Volikogu esimehe ülesannetes