

OTSUS

Hellamaa

29. august 2012. a. nr 145

Simisti küla Kaisturanna maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas 23.11.2004. a. otsusega nr 109 Simisti külas asuva Kaisturanna katastriüksuse (47801:008:0129, pindala 4,09 ha) detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Lõunaranna Investeeringud OÜ.

Planeeringulahendus on saanud kooskõlastuse Keskkonnaametilt, Lääne-Eesti Päästkeskusest, Eesti Energia AS-ilt ja Maa-ametilt.

Muhu Vallavalitsuse 08.09.2010. a. korraldusega nr 291 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 27.09.2010 – 10.10.2010.a. Väljapaneku käigus esitati planeeringulahenduse kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid. 11.10.2010.a. toimuma pidanud detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelule ei ilmunud ühtegi vastuväidete esitajat. Avaliku väljapaneku tulemusel on planeeringulahendust muudetud vastavalt esitatud ettepanekutele.

Muhu Vallavalitsuse 06.09.2011.a korraldusega nr 281 „Simisti küla Kaisturanna maaüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamine“ korraldati muudetud planeeringu avalik väljapanek 26.09.2011.a. kuni 09.10.2011.a, mille käigus ei laekunud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Oma 11.10.2011 kirjaga nr 6.2-3/10329 palus Maa-amet parandada ebatäpsused planeeringu seletuskirjas ja plaanidel, mis takistavad planeeringu kehtestamist ühtse dokumendina. Ebatäpsused on planeeringus parandatud.

Muhu Vallavalitsus on planeeringu menetluse käigus arvestanud mõistlikus ulatuses menetlusosaliste poolt esitatud ettepanekutega ja vastuväidetega.

Planeeringuga krunditakse olemasolev Kaisturanna kinnistu kaheks uueks katastriüksuseks – elamumaa sihtotstarbega katastriüksusteks. Määratud on katastriüksuse ehitusõigus, tehnovõrgu ja –rajatiste asukohad. Planeeringuga lahendati juurdepääs moodustatavatele katastriüksustele.

Detailplaneeringu koostas osäühing Ösel Plan.

Vastavalt planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Simisti küla Kaisturanna maaüksuse (47801:008:0129) detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Avaldada teade avaliku väljapaneku kohta ajalehes "Meie Maa".
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
 - * lisa Muhu Vallavalitsuse maaosakonnas

Jaana Palu
Volikogu esimees