

MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

18. detsember 2009 nr 15

Rässa küla Kulla, Saare ja Heigu kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu 25.08.2006. a. otsustega nr 68 algatati detailplaneering Muhu vallas Rässa külas Kulla maaüksusel (katastriüksuse tunnus 47801:008:0544, pindala 3,22 ha). Muhu Vallavolikogu 20.01.2006.a. otsusega nr 23 algatati detailplaneering Muhu vallas Rässa külas Saare maaüksusel (katastriüksuse tunnus 47801:008:0179, pindala 2,75 ha).

Muhu Vallavolikogu 20.04.2007.a. otsusega nr 125 algatati detailplaneering Muhu vallas Rässa külas Heigu maaüksusel (katastriüksuse tunnus 47801:008:0303, pindala 1,69 ha).

Planeeringu eesmärgiks on Saare ja Heigu kinnistute jagamine neljaks kinnistuks, millest kolmele ehitusõiguse andmine elamu rajamiseks, Kulla kinnistule ühe elamu rajamine, elamukruntide maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, vajalike infrastruktuuride planeerimine ning servituutide seadmise vajaduse määramine.

Planeeritav maa-ala asub osaliselt Väikese väina hoiualal. Keskkonnaministeerium on oma 15.09.2008 kirjaga nr 16-3/7340-6 nõustunud ehituskeeluvööndi vähendamisega Rässa külas vastavalt Muhu valla üldplaneeringus tehtud ettepanekule.

Muhu Vallavalitsuse 24.08.2009.a. korraldusega nr 290 võeti vastu Rässa küla Kulla, Saare ja Heigu maaüksuste detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 7. septembrist 2009.a. kuni 20. septembrini 2009.a. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitati detailplaneeringu lahenduse osas ettepanekuid. Ettepanekud puudutasid planeeringuga kavandatava tee paiknemist. Ettepanekud võeti arvesse ja vastavalt täiendati ja parandati planeeringulahendust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimus 21. septembril 2009.a.

Detailplaneering on saanud kooskõlastuse Lääne-Eesti Päästkeskuselt, osühingult Jaotusvõrk ja Saaremaa Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonilt.

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lg1 p.33 ja Planeerimisseaduse §24 lõikele 3 ja Muhu Vallavolikogu 17.10.2008.a. määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneeringule, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Rässa küla Kulla maaüksuse (47801:008:0544) detailplaneering.
2. Kehtestada Rässa küla Saare maaüksuse (47801:008:0179) detailplaneering
3. Kehtestada Rässa küla Heigu maaüksuse (47801:008:0303) detailplaneering

4. Avaldada teade kehtestamise kohta ajalehes "Meie Maa".
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/

Jaana Palu

Volikogu esimees