

OTSUS

Hellamaa

29. august 2012. a. nr 144

Viira küla Uuelu maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas 18.05.2004. a. otsusega nr 76 Viira külas asuva Uuelu katastriüksuse (47801:004:0359, pindala 1,2783 ha) detailplaneeringu.

Planeeringulahendus on saanud kooskõlastuse Keskkonnaametilt, Lääne-Eesti Päästkeskuselt, Eesti Energia AS-ilt ja Maanteeametilt. Muhu Vallavalitsuse 23.11.2010. a. korraldusega nr 411 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 13.12.2010 – 28.12.2010. a. Väljapaneku käigus esitati planeeringulahenduse kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid. 03.02.2011.a. toimus detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu, kus vastuväidete esitajad oma vastuväidetest ei loobunud, misjärel suunati planeering maavanema järelevalvesse. 04.04.2011.a. toimus maavanema juures menetlusosaliste äraakuulamine. Peale äraakuulamist pöördus vallavalitsus Keskkonnaameti poole planeeringu alal asuvate allikate olemasolu kohta info saamiseks. Teine avalik väljapanek toimus 01.08 kuni 14.08.2011, millele järgnev arutelu toimus 19.09.2011.a. Avaliku arutelu tulemusena tellis vallavalitsus eksperthinnangu allikate osas Eesti Geoloogiakeskuselt. Koostatud eksperthinnangust nähtub, et planeeringualal allikaid ei esine. Sama seisukoht on ka Keskkonnaametil, kellel puudub info allikate olemasolu kohta.

Teine menetlusosaliste äraakuulamine toimus 30.03.2012. a. Saare Maavalitsuses.

Maavanema järelevalve tulemused edastas Saare Maavalitsus oma 25.04.2012. a. kirjaga nr 12-2/556. Äraakuulamisel leidsid Viira külavanem Eve Suurkivi ja Kaarli talu omanike esindaja Riho Grünthal endiselt, et kavandatava tanklaga seotud peamine probleem on põhjavee kaitse. Kuigi allikaid ei tuvastatud, on tegemist põhjavee toitealaga ja tankla on vastuväitjate hinnangul potentsiaalne ohullikas põhjaveele. Samuti osutasid vastuväitjad, et detailplaneeringu seletuskirjas on põhjaveekaitsele liialt vähe tähelepanu pööratud.

Muhu Vallavalitsus on planeeringu menetluse käigus arvestanud mõistlikus ulatuses menetlusosaliste poolt esitatud ettepanekutega ja vastuväidetega. Vastuväidete esitajate põhimure on seotud põhjavee kaitsega seotud probleemidega. Põhjavee kaitse on reguleeritud veeseadusega. Planeeringu alusel koostatav ehitusprojekt peab arvestama õigusaktides põhjavee kaitsele esitatatud nõudeid.

Maavanema järelevalve kiitis heaks Viira küla Uuelu katastriüksuse detailplaneeringu ning planeeringu kehtestamine on võimalik peale seletuskirja põhjavee kaitse osa lisamist. Planeeringu koostaja poolt on vastav peatükk lisatud detailplaneeringu seletuskirjale. Muhu vald on detailplaneeringut menetlenud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja hea halduse tavale, kaasates asjast huvitatud isikud menetlusse. Kõigile esitatud vastuväidetele on

vastatud. Muhu vald on arvestanud kõiki põhjendatud huvidega. Detailplaneeringut kehtestades ei saa Muhu vald lähtuda positiivse lahenduse saavutamisel mõne menetlusosalise soovimatusesest või suutmatusesest üldse kokkuleppele jõuda. Kõige rohkem vastuväiteid tekitab tankla rajamine. Tankla rajamist peetakse reostusohhtlikuks ja ümbritsevat keskkonda reostavaks. Muhu vald on seisukohal, et kõikidele nõuetele vastav ja korrektselt projekteeritud ja ehitatud tankla ei ohusta kohalike inimeste elukvaliteeti, ega reosta ka põhjavett.

Planeeringuga krunditakse olemasolev Uuelu kinnistu kolmeks uueks katastriüksuseks – kaheks ärimaa ja üheks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Ärimaa katastriüksustele on planeeritud talupood ja teisele tankla. Planeeringuga on seatud alale ehitusõigus. Detailplaneeringu koostas osaihing Kuressaare Kommunaalprojekt.

Vastavalt planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Viira küla Uuelu maaüksuse (47801:004:0359) detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Avaldada teade avaliku väljapaneku kohta ajalehes “Meie Maa”.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

* lisa Muhu Vallavalitsuse maaosakonnas

Jaana Palu
Volikogu esimees