

# MUHU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Hellamaa

16. oktoober 2009 nr 282

### **Rässa küla Kalevi detailplaneeringu kehtestamine**

Muhu Vallavolikogu 23.08.2005. a. otsustega nr 144 algatati detailplaneering Muhu vallas Rässa külas Kalevi maaüksusel (katastritunnus: 47801:008:0052, pindala 1,5705 ha). Planeeringu eesmärk on Kalevi maaüksusele hoonestusõiguse andmine, teede ja tehnovõrkude planeerimine.

Muhu Vallavalitsuse 24.08.2009.a. korraldusega nr 291 võeti vastu Rässa küla Kalevi maaüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 7. septembrist 2009.a. kuni 20. septembrini 2009.a. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut ega vastuväidet planeerimislahenduse suhtes.

Planeeritav kinnistu asub osaliselt Natura 2000 Väikese väina loodusala ja Väinamere hoiuala koosseisus. Elamu ja abihoone on planeeritud välja poole hoiuala. Planeeringualal on Keskkonnaministri nõusolekul Muhu valla üldplaneeringuga ehituskeeluvööndit vähendatud. Rässa küla on Muhu valla üldplaneeringu järgi miljööväärtuslik küla, kus Muhule iseloomuliku külamiljöö säilitamiseks on keelatud külade üldstruktuuri muutmine ja hävitamine, kiviaedade hävitamine ning olemasolevate põllu-, heina- ja karjamaid ümber külasüdame ei hoonestata. Planeeritav hoonestusala asub külasüdamest eemal teiselpool põllumaad, mistõttu uushoonestus on selgelt vanast miljööväärtuslikust külast eristatav. Detailplaneering on saanud kooskõlastuse Lääne-Eesti Päästkeskusest, osaaühingult Jaotusvõrk ja Saaremaa Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regionilt.

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lg1 p.33 ja Planeerimisseaduse §24 lõikele 3, Muhu Vallavolikogu 17.10.2008.a. määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneeringule, Muhu Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Kehtestada Rässa küla Kalevi (katastritunnus 47801:008:0052, pindala 1,5705 ha) maaüksuse detailplaneering.
2. Avaldada teade kehtestamise kohta ajalehes "Meie Maa".
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/  
Kadri Tüür  
Volikogu esimees