

OTSUS

Hellamaa

29. august 2012. a. nr 143

Igaküla küla Mäe maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas 17.08.2004. a. otsusega nr 92 Igaküla külas asuva Mäe katastriüksuse (47801:001:0298, pindala 12,88 ha) detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Ülle Kuusk, keda esindab Toomas Kuusk.

Planeeringulahendus on saanud kooskõlastuse Keskkonnaametilt, Lääne-Eesti Päästkeskusest, Eesti Energia AS-ilt. Muhu Vallavalitsuse 30.10.2010. a. korraldusega nr 429 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 03.02.2011 – 16.01.2011. a. ja avaliku arutelu tulemuste arutelu 21.02.2011. Esimesel avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute alusel detailplaneeringut täiendati liikluskorraldust, servituutide seadmise vajalikkust, keskkonnakaitselisi tingimusi ja rohevõrgustikku puudutavas osas. Teine avalik väljapanek toimus 22.08.2011.a. kuni 04.09.2011 ja selle jooksul esitasid detailplaneeringule kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid Priit Aer, Tarmo ja Ülar Lagemaa, Inna ja Tõnu Ligi ning Martin Kivisoo, Marko Mets ning Olav Linnase ja Kadri Liik 34 Igaküla küla kinnistu omaniku ja elaniku esindajatena. Muhu Vallavalitsus andis seisukoha Priit Aerule kirjaga 23.09.11 nr 7.1 - 2/489-2, Tarmo Lagemaale ja Ülar Lagemaale kirjaga 23.09.11 nr 7.1-2/592-1, Inna Ligile, Tõnu Ligile ja Martin Kivisoole kirjaga 23.09.11 nr 7.1-2/606-1, Olav Linnasele ja Kadri Liigile kirjaga 23.09.11 nr 7.1-2/622-1 ning Marko Metsale kirjaga 23.09.11 nr 7.1-2/580-1.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul 10.10.2011 vaidlusalustes küsimustes kokkuleppele ei jõutud ja vastuväidete esitajad neist kirjalikult ei loobunud.

Igaküla küla Mäe maaüksuse detailplaneeringu menetlusosaliste ära kuulamine toimus 30.03.2012 Saare Maavalitsuse saalis. Ära kuulamisel käsitletud teemad võib üldistatult jagada kaheks – teed, juurdepääsud ja servituutide vajadus üle Mäe maaüksuse ja Mäe maaüksusele ning detailplaneeringuga kavandatud tegevuste sobivus antud asukohta.

Maavanema järevalve tulemused edastas Saare Maavalitsus oma 08.06.2012. a. kirjaga nr 12-2/212. Maavanem on koostatud Igaküla Mäe detailplaneeringu heaks kiitnud ja teeb ettepaneku detailplaneeringu kehtestamiseks. Maavanem on nõustunud Muhu Vallavalitsuse seisukohtadega vastuväitedele vastamisel.

Muhu Vallavalitsus on planeeringu menetlemisel piisavalt kaalunud era- ja avalikke huvisid. Avalikku huvi väljendab antud juhul Muhu valla üldplaneering, mida detailplaneering järgib. Kohalik omavalitsus on planeeringu koostamisel võimalikult taganud avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise. Planeeringu elluviimine ei kahjusta Igaküla ajaloolist külasüdant, võimaldades samas ka puhkemajanduse arendamist ja luues eeldused elanikkonna kasvuks.

Planeeringuga jagatakse ala kruntideks, määrates neile ehitusõiguse. Uutele moodustatavatele katastriüksustele määratakse sihtotstarve peale katastriüksuste moodustamist.

Detailplaneeringuga lahendati planeeringuala teede, tehnovõrkude ja -rajatiste rajamine. Planeeringuga määratleti servituutide seadmise vajalikkus. Koostatud detailplaneeringuga ei muudeta üldplaneeringut.

Detailplaneeringu koostas osäühing Klotoid.

Vastavalt planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Igaküla küla Mäe maaüksuse (47801:001:0298) detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Avaldada teade avaliku väljapaneku kohta ajalehes "Meie Maa".
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

* lisa Muhu Vallavalitsuse maaosakonnas

Jaana Palu
Volikogu esimees