

OTSUS

Hellamaa

17.juuni 2010 nr 56

Vahtraste küla Tipika maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Muhu Vallavolikogu algatas 27.04.2004.a. otsusega nr 71 Vahtraste külas asuva Tipika maaüksuse (katastriüksuse tunnus: 47801:003:0224, pindala 6,21 ha) detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kolmeks krundiks, kruntidele ehitusõiguse andmine elamute rajamiseks, maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, vajalike infrastruktuuride rajamine ning servituutide seadmise vajalikkuse määramine.

Tipika maaüksus asub osaliselt Rannaniidi hoiualal. Samuti asub maaüksusel osaliselt II kategooria taimede kasvukoht. Arvestades kavandatud arendustegevuse väikest mastaapi ja asjaolu, et hoonestusala planeeritakse välja poole hoiuala ning seda, et planeeritava tegevuse võimalik keskkonnamõju hinnati läbi Natura hindamise protsessi, otsustas Muhu Vallavalitsus oma 03.12.2007.a. korraldusega nr 542 jätta algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud Natura hindamise tulemusel leiti, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnev mõju on lokaalne ja jääb hoonestusala piiridesse ning Natura kaitse-eesmärkide seisukohast ei ole kavandataval tegevusel olulist mõju.

Muhu Vallavalitsuse 29.03.2010.a. korraldusega nr 82 võeti vastu Vahtraste küla Tipika maaüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19. aprillist 2010.a. kuni 02. maini 2010.a. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu lahenduse osas ettepanekuid ega vastuväiteid.

Detailplaneering on saanud kooskõlastuse Lääne-Eesti Päästkeskuselt, osaihingult Jaotusvõrk ja Saaremaa Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonilt.

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Muhu Vallavolikogu 17.10.2008.a. määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneeringule, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Vahtraste küla Tipika maaüksuse (47801:008:0544) detailplaneering.
2. Avaldada teade kehtestamise kohta ajalehes "Meie Maa".
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaan Kesküla
Volikogu aseesimees
Volikogu esimehe ülesannetes