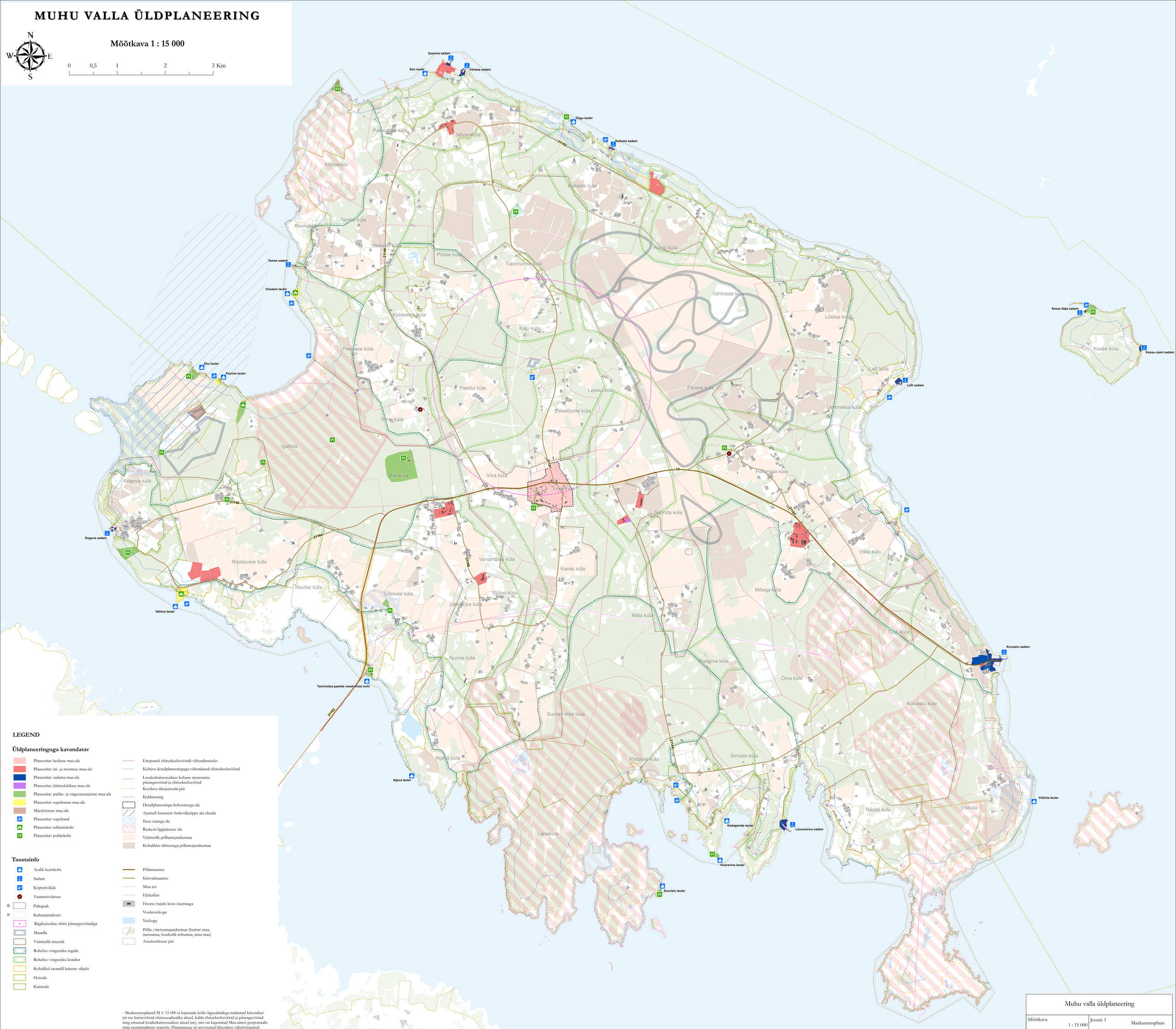
MUHU VALLA ÜLDPLANEERING

N
W E
S

Mõõtkava 1 : 15 000

0 0,5 1 2 3 Km



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

- Planeeritav keskuse maa-ala
- Planeeritav äri- ja tootmise maa-ala
- Planeeritav sadama maa-ala
- Planeeritav jäätmekäitluse maa-ala
- Planeeritav puhke- ja virgestusrajatiste maa-ala
- Planeeritav supelranna maa-ala
- Mäetöötuse maa-ala
- Planeeritav supelrand
- Planeeritav telkimiskoht
- Planeeritav puhkekoht
- Ettepanek ehituskeeluvöönd vähendamiseks
- Kehtiva detailplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvöönd
- Looduskaitseseaduse kohane mereranna piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd
- Korduva üleujutusala piir
- Kaldaastang
- Detailplaneeringu kohustusega ala
- Ajutiselt kasutatav laskeväljaöppe ala ohuala
- Ilusa vaatega ala
- Raskesti ligipääsetav ala
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Kohalikku tähtsusega põllumajandusmaa

Taustainfo

- Avalik lautrikoht
- Sadam
- Kopteriväljak
- Vaatamisväärsus
- Pühapaik
- Kultuurimälestis
- Riigikaitseline ehitis piiranguvööndiga
- Maardla
- Väärtuslik maastik
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Kohalikul tasandil kaitstav objekt
- Hoiuala
- Kaitseala
- Põhimaantee
- Kõrvalmaantee
- Muu tee
- Elektriliin
- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Vooluveekogu
- Veekogu
- Põllu-/metsamajandusmaa (haritav maa, metsamaa, looduslik rohumaa, muu maa)
- Asustusüksuse piir

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISe (seisuga 28.02.2018) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga (27.02.2018), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 27.02.2018), maardlate (seisuga 22.12.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 01.03.2018) andmeid.

- Maakasutusplaanil M 1: 15 000 ei kajastada kõiki õigusaktidega määratud kitsendusi (nt tee kaitsevöönd ehitusseadustiku alusel, kalda ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd ning erisused looduskaitseseaduse alusel jne), mis on kajastatud Maa-ameti geoportaalis ning ruumiandmete registris. Piirangutega on arvestatud lähenduse väljatöötamisel. Kuna piirangud võivad olla ajas muutuvad, taleb eriplaneeringute ja detailplaneeringute koostamisel ning maakorraldustoimingute läbiviimisel lähtuda aja- ja asjakohastest õigusaktidest ja nendest tulenevatest piirangutest, mis on kuvatud Maa-ameti kaardil. Vastava seadusandluse muutumisel lähtutakse piirangute määramisel kehtivast õigusaktist.

- Lähtuvalt looduskaitseseaduse § 53 pole joonisel looduskaitseliste piirangute hulgas kujutatud kaitsealuste liikide püsielupaiku.

Muhu valla üldplaneering	
Mõõtkava 1 : 15 000	Joonis 1 Maakasutusplaan
Staadium Planeerimisettepanek	Viimati muudetud 23.04.2021
Konsultant-koostaja HENDRIKSON & KO	