



## MUHU VALLAVOLIKOGU

---

### OTSUS

Hellamaa

17. august 2022 nr 56

#### **Kuivastu küla Kaura katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Muhu Vallavolikogu algatas oma 19.01.2022. a otsusega nr 18 Kuivastu külas asuva Kaura katastriüksuse (registriosa number 2454234, katastritunnus 47801:008:0636, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 18.11 ha) detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheks katastriüksuseks, jagamisel tekkinud katastriüksuse sihtotstarbe määramine tootmismaa ning sellele päikeseelektrijaama ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine.

Kaura katastriüksus ei paikne ühelgi Natura 2000 võrgustiku alal ega kaitsealal, hoiualal, liigi püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala (Väikese väina loodusala) jääb Kaura katastriüksusest ca 90 m ja kavandatud päikesepaneelide alast ca 460 m kaugusele ning kavandatava tegevuse mõjualast väljapoole. Lähim hoiuala (Väinamere hoiuala) asub ca 700 m kaugusel planeeringualast, mistõttu võib eeldada, et planeering ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määrusega nr 224 täpsustatud tegevusvaldkondade hulka, mille korral tuleb koostada eelhindang selgitamaks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust.

Lähtudes eelnevast ning tuginedes KeHJS § 6 lg 2<sup>3</sup> asus Muhu Vallavolikogu detailplaneeringu algatamise otsuses seisukohale, et keskkonnamõjude eelhindangu võib jätta andmata.

Planeeringu menetlemise käigus on selgunud uued asjaolud, mistõttu on siiski otstarbekas analüüsida KSH algatamise vajadust ning kavandatud tegevuse võimalike mõjude hindamiseks koostada eelhindang.

17.03.2022 teavitas Keskkonnaamet planeeringuala omanikku, et Kaura kinnistul paikneb 2,64 ha ulatuses I kategooria kaitsealuse linnuliigi merikotka (*Haliaeetus albicilla*) elupaik. Merikotka asustatud pesa tuvastati 2022. aastal, mistõttu ei saanud planeeringu algatamisel

sellega veel arvestada.

Planeeringu koostamise käigus on muutunud ka planeeringualale kavandatava juurdepääsu lahendus. Hetkel puudub Kaura kinnistule juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Detailplaneeringuga kavandatakse juurdepääsutee rajamist läbi Trassi ja Reinu kinnistute. Alternatiivseks variandiks nähakse planeeringuga ette võimalust rajada juurdepääs läbi Vana-Ivardi, Aassaare ja Reinu kinnistute. Nii planeeritava kui alternatiivse juurdepääsutee asukohas on registreeritud III kaitsekategooria kaitsealune loomaliik, rabakonn (Rana arvalis).

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 lg 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda juhul kui kavantaud tegevus võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõjude eelhindangu (käesoleva otsuse lahutamatu Lisa 1).

Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 esitas Muhu Vallavalitsus käesoleva otsuse eelnõu Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks. Keskkonnaamet nõustus oma 09.08.2022. a kirjas nr 6-2/22/5245-4 eelhindangu järeldusega ja asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Lähtudes keskkonnamõjude eelhindangu tulemustest ja Keskkonnaameti seisukohast ning arvestades kavandatud tegevuse iseloomu ning asjaolu, et detailplaneeringuga kavandatavad tegevused jäävad merikotka püsielupaigast välja ning kaitsealauste liikide kaitseks seatakse detailplaneeringuga tingimused, leiab Muhu Vallavolikogu, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mida peaks hindama läbi keskkonnamõjude strateegilise hindamise.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 4, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 lg 8 ning arvestades Keskkonnaameti seisukohta ning keskkonnamõjude eelhindangu tulemusi, Muhu Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Muhu Vallavolikogu poolt 19.01.2022. a otsusega nr 18 algatatud Kuivastu küla Kaura katastriüksuse detailplaneeringule, mille

a) koostamise algataja on Muhu Vallavolikogu (aadress Vallamaja, Liiva k, Muhu vald, Saare maakond 94701, telefon: 4530672, [vald@muhi.ee](mailto:vald@muhi.ee));

b) koostamise korraldaja on Muhu Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Liiva küla, Muhu vald 94701, Saare mk, tel: 4530672, [vald@muhi.ee](mailto:vald@muhi.ee));

c) koostaja on: OÜ DP Projektbüroo (aadress Rohu tn 5, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93812, tel: 5117178, [alar@dpprojekt.ee](mailto:alar@dpprojekt.ee)).

d) kehtestaja on Muhu Vallavolikogu.

2. Käesoleva otsusega saab tutvuda Muhu valla dokumendiregistri kaudu ning lahtiolekuaegadel Muhu Vallavalitsuses (aadress Liiva k, Muhu vald, Saare maakond).

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Saaremäel

volikogu esimees