

Muhu Vallavolikogu 17. augusti 2022. a otsuse nr 56 juurde



Keskkonnamõju eelhindang

Kuivastu külas asuva Kaura (47801:008:0636) katastriüksuse detailplaneeringule

Sissejuhatus

Energia Kapital OÜ esitas 15.12.2021 Muhu Vallavalitsusele taotluse algetada Muhu vallas Kuivastu külas asuva Kaura katastriüksuse (47801:008:0636, pindala 18,11 ha, 100% maatulundusmaa) detailplaneering. 19.01.2022 Muhu Vallavolikogu otsusega nr 18 algetatud detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheks katastriüksuseks, jagamisel tekkinud katastriüksuse (tulevane pindala ca 8,2 ha) sihtotstarbe määramine tootmismaaks ning sellele päikeseelektrijaama (võimsus kuni 4 MW) ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine. Kaura katastriüksus ei paikne ühelgi Natura 2000 võrgustiku alal ega kaitsealal, hoiualal, liigi püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Lähimad Natura 2000 võrgustikualad (Väikese väina loodusala, Väinamere linnuala) jäävad Kaura katastriüksusest ca 90 m ja kavandatud päikesepaneelide alast ca 460 m kaugusele ning kavandatava tegevuse mõjualast kauguse tõttu eeldatavalt väljapoole. Lähim hoiuala (Väinamere hoiuala) asub ca 700 m kaugusel planeeringualast, mistõttu võib eeldada, et planeering ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala.

Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algetada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määrusega nr 224 täpsustatud tegevusvaldkondade hulka, mille korral tuleb koostada eelhindang selgitamaks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamise vajalikkust.

Lähtudes eelnevast ning tuginedes KeHJS § 6 lg 2³ asus Muhu Vallavolikogu detailplaneeringu algetamise otsuses seisukohale, et keskkonnamõjude eelhindangu võib jätta andmata.

Planeeringu menetlemise käigus selgunud uute asjaolude tõttu on tekkinud vajadus analüüsida KSH algetamise vajalikkust ning kavandatud tegevuste võimalike mõjude hindamiseks koostada eelhindang.

17.03.2022 teavitas Keskkonnaamet katastriüksuse omanikku asjaolust, et Kaura katastriüksus paikneb 2,64 ha ulatuses I kategooria kaitsealuse linnuliigi merikotka (*Haliaeetus albicilla*) elupaiga piirides. Merikotka asustatud pesa leiti ja kanti keskkonnaregistrisse 2022. aasta varakevadel, mistõttu ei saanud planeeringu algetamisel kaitsealuse linnuliigi pesitsemist arvesse võtta.

Planeeringu koostamise käigus on muutunud ka planeeringualale kavandatava juurdepääsu lahendus. Hetkel puudub Kaura kinnistule juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Detailplaneeringuga kavandatakse juurdepääsutee rajamist läbi Vana-Ivardi, Aassaare ja Reinu kinnistute. Alternatiivseks variandiks nähakse planeeringuga ette võimalust rajada juurdepääs läbi Trassi ja Reinu kinnistute. Nii planeeritava kui alternatiivse juurdepääsutee asukohas on registreeritud III kaitsekategooria kaitsealune loomaliik, rabakonn (*Rana arvalis*).

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 lg 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda juhul kui kavandatud tegevus võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti.

Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Keskkonnamõju eelhindamisel lähtutakse KeHJS § 33 lõikes 4 esitatud kriteeriumitest.

Kuivastu küla Kaura maaüksuse detailplaneeringu eesmärk ja kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheks katastriüksuseks, jagamisel tekkinud katastriüksuse sihtotstarbe määramine tootmismaaks ning sellele päikeseelektrijaama ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine. Lisaks planeeritakse teede ja juurdepääsude ning liikluskorralduse põhimõtted ning määratakse seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste alusel servituutide vajadused.

Maksimaalne ehitisealune pind krundil pos 1 (8,20 ha, 100% tootmismaa) on 7,24 ha, ehitisi on 2 (päikesepaneelid ja alajaam). Ehitise maksimaalne planeeritav kõrgus maapinnast 4 meetrit. Krundil pos 2 puudub ehitusõigus (9,91 ha, 100 % maatulundusmaa).

Planeeringuga kavandatud tegevused viiakse ellu vastavalt järgnevale kavale: katastriüksuse jagamine; maaüksuse sihtotstarbe muutmine tootmismaaks; juurdepääsutee servituutide seadmine; ehitusprojekti koostamine ja ehitusloa taotlemine päikesepargi ja sellega seotud taristu rajamiseks; juurdepääsutee, alajaama, päikesepargi ja sellega seotud taristu rajamine; kasutuslubade taotlemine, päikesepargi amortiseerumise järgne maa-ala korrastamine planeeringueelses olukorda ja sihtotstarbe muutmine maatulundusmaaks.

Kavandatava tegevusega kaasneb maa, vee, ehitusmaterjalide ja energia kasutamine. Saab öelda, et kavandatava tegevusega ei kaasne suuremahulist loodusvarade kasutamist. Kavandatud tegevusega ei kaasne eeldatavalt tervist ega keskkonda kahjustavate materjalide ja ainete kasutamist, ladustamist ega transporti. Kavandatava tegevuse puhul tekivad jäätmed rajatiste ehitamisel (valdavalt pakendite jäätmed jm ehitusjäätmed, ehitajate olmejäätmed). Ehitusjärgsel perioodil tõenäoliselt olulises mahus jäätmeid ei teki, kuna päikesepargi kasutamise käigus võib eeldada vaid väiksemaid paneelide ja alajaama hooldustöid. Ehitusjärgselt alal tekkivad jäätmed on seega hooldustööde teostajate tegevuse käigus tekkivad jäätmed. Nii ehitusaegne kui ehitusjärgne jäätmekäitlus tuleb korraldada vastavalt kehtivale valla jäätmehoolduseeskirjale.

Kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt olulist koosmõju teiste tegevustega lähipiirkonnas.

Seosed teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

Planeeringualal kehtib Muhu valla üldplaneering (ÜP, kehtestatud Muhu Vallavolikogu 15.06.2022 otsusega nr 48). Muhu valla üldplaneeringuga ei ole kõnealune maa-ala reserveeritud mingiks kindlaks otstarbeks (tegemist on olemasoleva põllu-/metsamajandusmaaga), väikeses ulatuses asub planeeringuala serval väärtuslik maastik (Muhus valdavalt kombinatsioon põllumajandus- ja loodusmaastikust), alale ei ole määratud maakasutuse juhtfunktsiooni.

Kaura kinnistu idapoolne osa asub ÜP kohaselt väikeses ulatuses kohaliku tähtsusega põllumajandusmaal. Tegemist on suurema massiivi servaalaga, kuhu kavandatakse DP kohaselt juurdepääsutee, alajaam ja maakaablid. Päikesepaneele põllumajandusmaale ei kavandata.

Kaura kinnistu asub ÜP järgsel raskesti ligipääsetaval alal. Kavandatava tegevuse elluviimine (eelkõige kommunikatsioonide rajamise osas parandab ligipääsu piirkonna teistele kinnistutele, millest mõnedel on olnud ka ajalooline hoonestus (Aassaare, Värava).

Kavandatav päikesepark on üldjoontes kooskõlas Muhu valla üldplaneeringu peatükiga 6.8.3 Päikeseenergia, mis päikeseparkide paigaldamise tingimustena toob välja järgmise:

1. Majanduslikel ja visuaalsetel kaalutlustel on sobilik päikesepaneele paigaldada hoonete katustele ning päikeseparke olemasolevatele ja endistele tööstusaladele, kus on olemas sobivad liitumisvõimalused.
2. Päikeseparkide rajamiseks sobilikena käsitletakse elektriliinide ja alajaamade vahetus läheduses asuvaid lagedaid ja vähemetsaseid alasid.
3. Päikeseparkide väärtuslikule põllumajandusmaale ja kohaliku tähtsusega põllumajandusmaale rajamine on lubatud vallavalitsuse igakordse kaalutusotsuse alusel juhul, kui:
 - 3.1. eesmärk on hoonete päikeseenergiaga varustamine, st tootmine valdavalt omatarbeks. Päikesepaneelid tuleb paigaldada põllumassiivi serva või seotult hoonestatud alaga;
 - 3.2. see on kohaliku kogukonna huvides;
4. Päikesepark peab vastama õigusaktidega kehtestatud elektromagnetilise ühilduvuse nõuetele ja asjakohastele standarditele.

Kaura planeeringuga hõlmatud maa-ala osas ega planeeringu kontaktvööndis ei ole varasemalt kehtestatud ühtegi detailplaneeringut.

Mõjutatava keskkonna kirjeldus

Detailplaneeringuala asub Muhu saare kaguosas Kuivastu külas. Kaura katastriüksus on hoonestamata. Kinnistul paikneb loomavaatluspukk. Väike osa Kaura maaüksusest on haritav maa (põllumaa). Valdav osa kinnistust on metsamaa, kus on varasemalt teostatud erinevat liiki raideid (valdavalt lageraie) ja 08.07.2022 paikvaatluse tulemused näitavad, et on istutatud kuuski (2015. aasta metsakorralduskava nägi ette mändide istutamise).

Maaüksuse kõlvikuline koosseis on järgmine:

| | | |
|-------------------|---|----------|
| haritav maa | - | 0,56 ha |
| looduslik rohumaa | | 0,78 ha |
| metsamaa | - | 16,32 ha |
| muu maa | - | 0,45 ha |

Juurdepääs Kaura maaüksusele kavandatakse mööda munitsipaalomandis olevat Kuivastu-Võiküla teed (Teeregistri nr 4780019). Lisaks rajatakse uus juurdepääsutee läbi kolme erakinnistu (Vana-Ivardi, Aassaare ja Reinu) või alternatiivsena läbi kahe kinnistu (Trassi ja Reinu).

Kaura kinnistu piirneb põhjasuunast Uue-Ankru (47801:008:0142) katastriüksusega, lõunast Raudtee (47801:008:0339) katastriüksusega, idast Värava (47801:008:0047), Tammi (47801:008:0048), Reinu (47801:008:0637) ja Aassaare (47801:008:0638) katastriüksustega, lääne poolt Kõrgetalu (47801:008:0581), Uue-Tamme (47801:008:0215), Kaldamäe

(47801:008:0225) ja Jaanimetsa (47801:008:0447) katastriüksustega. Planeeringualale lähimad elamud asuvad kirdesuunal Kuivastu küla Ankru (47801:008:0670) kinnistul (ca 600 m Kaura kinnistust) ja kagusuunal Võiküla Panga-Kivirahu (47801:008:0176) kinnistul (ca 800 m Kaura kinnistust).

Kaura maaüksus on suhteliselt tasase reljeefiga maaüksus (langus põhja-lõuna suunaliselt. Maapinna kõrgused jäävad planeeringualal vahemikku 6,5-9 (alus: geodeetilised uurimistööd; kogu kinnistul Maa-ameti kaardirakenduste andmetel vahemikku 6-8) meetrit merepinnast.

Keskkonnaregistrisse kantud kaitstavate liikide leiukohad planeeringualal puuduvad. Planeeringuala paikneb kaitsemata põhjaveega alal (Perens, Kikas 2013). Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad.

Planeeringualale lähim (linnulennult ca 450 m) muinsuskaitsealune objekt (kinnismälestis, ehitismälestis) on Võiküla munakivitee (kultuurimälestiste registri nr 27286), mida kavandatakse kasutada planeeringualale juurdepääsuteena (sh ka vajalike ehitusmaterjalide transpordiks).



Pilt 1: Kuuseistikud planeeringualal



Pilt 2: loomavaatlustorn planeeringuala keskel

Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju

Tegevusega kaasnevad mõjud võib jagada kahte ossa: ehitamisaegsed mõjud ja ehitusjärgsed mõjud. Ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja lõppevad enamasti hoone või rajatise valmimisega. Planeeringualale ei kavandata keskkonnamohtlike või keskkonda reostavate objektide rajamist, milledest tulenev keskkonnamõju võiks kanduda üle senise maaüksuse piiride.

Mõju põhja- ja pinnaveele

Planeeringualale ei kavandata veevarustust (puurkaev) ega kanalisatsiooni, kuna kavandatava tegevuse käigus puudub veevõtu vajadus ja ei teki ka reovett. Ehitustegevuse käigus kasutatakse vajadusel ajutisi lahendusi – joogiveepaagid ja teisaldatavad kuivkäimlad. Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda vaid hädaolukorras, kui juhtub õnnetus kemikaalide või kütuste ladustamisel ning käitlemisel ja leke jõuab põhjavette. Normaalses tingimustes seda ei toimu ja selle toimumist tuleb kõigi vahenditega ennetada ja vältida. Lisaks päikesepargi rajatiste

ehitustegevuse käigus toimuvaga võib mõju piirkonna veerežiimile avalduda ka juurdepääsutee rajamise käigus. Juurdepääsu rajades tuleb arvestada vajadusega veerežiimi looduslikkus säilitada, mistõttu tuleb tee projekteerida minimaalses mahus (laius) ja vajaliku arvu õige läbimõõduga truupidega. Veerežiimi säilitamine tagab rabakonna elupaiga säilimise, lisaks selgus paikvaatlusel, et kavandatava juurdepääsutee lähiümbruses kasvab ka mitmeid III kaitsekategooriasse kuuluvaid (ajuti) liigniisket kasvukohta eelistavaid taimeliike: soo-neiuvaip (*Epipactis palustris*), kollakas sõrmkäpp (*Dactylorhiza incarnata subsp. ochroleuca*), harilik käoraamat (*Gymnadenia conopsea*) ja rohekas käokeel (*Plantathera chloranta*).

Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule

Päikesepaneelide kavandatud asukohtadest väljapool asuv osa kinnistust säilitatakse vastavalt planeeringus sätestatudle maksimaalselt looduslikuna. Päikesepaneelid paigaldatakse maapinnale teraskonstruksioonidele ridadena, omavahelise kaugusega umbkaudu 10 meetrit. Vältida tuleb olukorda, kus read üksteist varjutaks.

Peamine mõju planeeringuala pinnasele kaasneb ehitamisega (päikesepark, vajalikud kommunikatsioonid). Lisaks loodusliku pinnase osalisele muutumisele rajatiste aluseks pinnaks on ehitustegevuse käigus oht pinnase saastumiseks territooriumil ladustatavate ja kasutatavate kemikaalidega (nt kütused). Ehitustegevuse käigus hävineb taimestik (vähemalt osaliselt, olenevalt paneelide paigaldamise meetodist) rajatiste alusel alal ning ka ehitusala vahetus naabruses võib ehitustehnika tallamise ja materjalide ladustamise tõttu kahjustuda osa alustaimestikku. Kaura katastriüksusel kavandatakse paneelid paigaldada valdavalt raietegevusest (st inimtegevusest) mõjutatud metsamaale, rajatav juurdepääs kavandatakse läbi naaberkinnistute loodusliku rohumaa, metsamaa ja muu maa kõlvikute.

Keskkonnaregistrisse kantud kaitsealuste taime- ja loomaliikide leiukohti planeeringualal ei esine. Kaitstava loomaliigi elupaik kattub kavandatava päikesepargi alaga osaliselt (ca 1 ha ulatuses). Tegemist on kaitsealuse liigi elupaigaga (mitte looduskaitseseaduses sätestatud püsielupaiga piirangutega alaga), kus ei ole keelatud inimeste viibimine, raied ega muud tegevused, kuid pesitsemise õnnestumise tagamiseks on oluline vältida pesitsusaegset häirimist. Kui kavandatakse tegevust liigi elupaigas on vajalik konsulteerida Keskkonnaametiga ning merikotka pesitsusajale (15. veebruar kuni 31. juuli) ei ole lubatud teostada raiet ning muid häirivaid tegevusi. Eeldatavalt puudub päikesepargi rajamisel ja edaspidisel ekspluatatsioonil mõju kaitsealusele liigile, kui pargi rajamine toimub väljaspool linna pesitsusaega ning vajalikud hooldustööd päikesepargis (vähemalt liigi elupaigaga kattuv osas) kavandatakse samuti väljapoole pesitsusaega.

Kavandatud tegevusel puudub eeldatavalt oluline mõju loomastikule, mõju ennetamiseks ja ka vähendamiseks ei kavandata päikesepargile piirdeid, mis võiksid ulukite vaba liikumist takistada.

Mõju välisõhu seisundile

Peamine mõju välisõhule kaasneb päikesepargi ja vajalike kommunikatsioonide rajamise etapis ning on ajutise iseloomuga. Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel ja mehhanismide tööst. Selline mürateke kaasneb pea iga ehitusega. Heitmed välisõhku tulenevad ehitustegevusega kaasnevast tolmust ja sise põlemismootorite tööst. Kehtivate nõuete kohases

tehnilises korras olevate mootorsõidukite korral ei ole heitgaasidest tingitu mõju oluline. Päikesepargi rajamise järgselt müra- ja välisõhu saastetase piirkonnas eeldatavalt märkimisväärselt ei suurene. Ehitustööde ajal tuleb arvestada sotsiaalministri 04. märtsi 2002.a. määrusega nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”.

Jäätmetekkega seonduvad mõjud

Tekkivad jäätmed tuleb liigiti koguda ja vastavat õigust omavale jäätmekäitlejale üle anda nii ehitustegevuse käigus/järgselt kui ka rajatiste ekspluatatsiooni ajal. Eeldatavalt tekib enim jäätmeid ehitustegevuse käigus (ehitusmaterjalide ülejäägid, materjalide ja seadmete pakendid, jne), pargi edaspidise kasutamise ja hoolduse käigus tekib eeldatavalt minimaalses koguses olmejäätmeid (hooldustöötajate igapäevategevus). Nõuded jäätmete liigiti kogumisele kehtestavad jäätmeseadus ja valla jäätmehoolduseeskiri.

Juba ehitamise käigus tekkivad jäätmed tuleb koguda liigiti (jäätmemahutitesse) ning organiseerida nende regulaarne äravedu kehtiva jäätmeluba omava firma poolt. Jäätmeid kohapeal eeldatavalt ei käidelda ja jäätmetekke mõju avaldub jäätmete lõppkäitleja juures. Eelnimetatud nõuete täitmise korral ei oma kavandatav tegevus eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

Mõju majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele

Otsene mõju ümbruskonna inimestele avaldub valdavalt ehitustegevuse ajal ja seda suurenenud transpordikoormuse ning õnnetusteohu näol. Liikluskoormuse olulist suurenemist päikesepargi valmimise ja kasutuselevõtu järgselt ette näha ei ole. Ehitustegevuseks vajalikud raskeveokid võivad rikkuda juurdepääsuteed ning seeläbi mõjutada negatiivselt teisi tee kasutajaid. Selle vältimiseks tuleb raskeveod ja ehitustegevus kavandada sobivale (kas kuivale või külmunud pinnasega) ajale. Juhul kui tee saab siiski rikutud, tuleb tee endine olukord arendaja poolt võimalikult kiiresti taastada. Päikesepark rajatakse suhteliselt eraldatud paika, mistõttu ei mõjuta see eeldatavalt avalikku vaadet maastikule. Ehitusjärgselt ei oma kavandatav tegevus eeldatavalt olulist negatiivset mõju majanduslikele ega sotsiaalsetele aspektidele.

Tegevusega kaasnevate avariiolekordade esinemise võimalikkus

Ehitamine on teadaolevalt üks avariide ja tööõnnetuste rohkeim tegevusvaldkond. Avariisid võib esineda igas etapis, eriti töötamisel erinevate seadmete ja mehhanismidega, kuid ka kemikaalide ja kütuste käitlemisel. Transpordi puhul pole välistatud õnnetusoht liikluses, kuid kuna tegemist on pigem vähese liikluskoormusega teega, on õnnetuse toimumine vähetõenäoline. Kõigi nõuete täitmisel saabki seega eeldatavalt tegemist olla vaid hädalukordadega. Ehitamine toimub projektide alusel ning tööde käigus tuleb kinni pidada kehtivatest tööohutuse, tuleohutuse- ja tervisekaitsenõuetest. Ohutustehnika jälgimisel ja tehniliselt korras masinate kasutamisel on avariitekkimine ja saasteainete levik pinnasesse või vette ning sellest olulise reostuse tekkimine ebatõenäoline. Ehitusjärgselt on päikesepargis avariiolekordade esinemise võimalus eeldatavalt sarnasel tasemel või veidi madalam kui näiteks hoonestatud, alalise elukohana kasutatavatel kinnistutel.

Mõju kultuuripärandile

Ehitustegevuse käigus ja pargi edaspidisel ekspluatatsioonil peab võtma kasutusele meetmed, mis minimeerivad mõju Võiküla munakiviteele (juurdepääsutee nii planeeringualale kui tervele Võikülale). Eeldatavalt on kõige tõhusam meede ehitusmaterjalide veo teostamine väga kuival ajal või külmunud pinnasega ning hajutatult (vältida suuri sõidukeid).

Asjaomaste asutuste seisukohad

Keskkonnaamet on oma 09.08.2022 kirjas nr 6-2/22/5245-4 nõustunud eelhinnangu järeldusega ja on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Keskkonnaameti hinnangul on rabakonna elupaigast lähtuvalt ligipääsutee ja elektritrassi asukohaks eelistatum põhjapoolsem variant läbi Trassi ja Reinu kinnistute.

Keskkonnaamet märgib, et truupide paigaldamine teelale ei pruugi toimida, sest konnad püüavad ronida kõrgemale ning seepärast ei liigu nad piki truupi, vaid hakkavad üles liikuma truubi seina mööda. Oluline on, et sigimisveekogu veerežiim ei muutuks, mistõttu ei tohiks truubi rajamisel seda sügavale auku kaevata, sest sellisel juhul oleks vesi vaid truubis. Truup peaks lamama loigu põhjal ja teetamm peaks selle võrra kõrgem olema. Kuna aga konnad üldiselt truupe ei kasuta ja need konni pigem takistavad, siis on soovitatav ligipääsutee rajada kuivemasse kohta (põhjapoolne alternatiiv), mis Maa-ameti ortofoto järgi tundub olevat kuivem piirkond rabakonna elupaiga põhjaosas. Et vältida konnade ja kulleste ning moonde läbinud konnade hukkumist tee-ehituse käigus, tuleb tööd teha ajavahemikul 15. juulist 31. märtsini, eelistatult kuival ajal.

Samuti märgib Keskkonnaamet, et juurdepääsutee rajamisel kaitsealuste taimeliikide kasvukohas tuleb vältida liigset pinnase lõhkumist ja taimede hävitamist. III kaitsekategooria taimede hävitamine ja loodusest korjamine on keelatud ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas (looduskaitseadus § 55 lg 8).

Kokkuvõte

Planeeringuga ei kavandata keskkonnaohtlike tegevusi ega keskkonnaohtlike objektide rajamist, mistõttu olulisi negatiivseid mõjusid ette näha pole. Kavandatav tegevus võib mõjutada vähesel määral negatiivselt järgmisi mõjuvaldkondi: välisõhk (müra, tolmu, heitmed välisõhku), sotsiaalne keskkond (suurenev liiklusköormus, müra), pinnas ning põhja- ja pinnavesi (negatiivset mõju võimalik vältida). Kavandatava tegevusega ei ületata eeldatavalt õigusaktides kehtestatud lubatud piirväärtusi ning ei ületata looduse taluvusvõimet. Võttes kasutusele vastavaid vajalikke meetmeid on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ning minimeerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Kavandatav tegevus mõjutab positiivselt piirkonna kinnistutele ligipääsu.

Kuna kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja planeeringuga kavandatu mõju keskkonnale tuleb analüüsida detailplaneeringu koosseisus, siis ei ole keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine põhjendatud.



Pilt 3: kavandatava tootmismaa sihtotstarbega ala kagupiiriks olev kiviaed