

Maa- ja planeeringunõunik

Saatja: Kaie Abe <kaie964@gmail.com>
Saatmisaeg: neljapäev, 3. aprill 2025 11:58
Adressaat: Maa- ja planeeringunõunik
Teema: Re: Nõmmküla Kalatööstuse ja Toomu-Mihkli katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade osas ettepanekute küsimine

Tere!

Saadan seoses Nõmmkülas asuvate Kalatööstuse (47801:001:1200), Toomu-Mihkli (47801:001:1199) ja Toomu-Mihkli (47801:003:0460) katastriüksuste detailplaneeringuga paar ettepanekut, küsimust.

Nõmmküla Kalatööstuse ja Toomu-Mihkli katastriüksustel paikneb ajalooline tee, mis algab Seanina teelt ja lõpeb Lepana rannateel. Tee on ajalooliseks juurdepääsuks ni kallasrajale, Sõo laurile kui ka mereäärsetele maaüksustele (Uueaia, Sadama, Seo ja Sõo maaüksused). Palume detailplaneeringuga säilitada juurdepääs ajaloolisele teele ja näha ette servituutide seadmise vajadus või säilitada avalik juurdepääs nimetatud teele.

Ja teise probleemina (pigem teadmatuse ja hirmuna), tõstatame küsimuse, kas meie kaevudes mingil hetkel jätkub piisavalt vett kui on kasutuses kõik uued planeeringus ettenähtud hoonestatud kinnistud? Kuna tulemas on veel endise Leemeti katastriüksuse jagamisel moodustatud uute kinnistute hoonestusi, mis asuvad Kalatööstuse ja Toomu-Mihkli detailplaneeringu ala läheduses.

Lugupidamisega

Kaie Abe

Uueaia kinnistu (47801:003:0400) omanik
(iseenda ja külarahva nimel)

Kontakt Maa- ja planeeringunõunik (<maa@muhu.ee>) kirjutas kuupäeval N, 6. märts 2025 kell 15:16:

Tere

Muhu Vallavalitsusele on esitatud avaldus Muhu vallas Nõmmkülas asuvate Kalatööstuse (47801:001:1200), Toomu-Mihkli (47801:001:1199) ja Toomu-Mihkli (47801:003:0460) katastriüksuste detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuala hõlmab nimetatud katastriüksusi ning rannikumerd kavandatava sadamaala akvatooriumi ulatuses. Planeeringuala kogupindala on ligikaudu 8,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamute ja väikesadama rajamine. Planeeringuala soovitakse jagada seitsmeks elamukrundiks ja üheks sadama krundiks. Elamukruntidele soovitakse rajada elamu ja kuni neli kõrvalhoonet kavandatava hoonete aluse pinnaga ca 400 m². Elamumaa kruntide kõrvalsihtotstarbeks soovitakse määrata ärimaa sihtotstarve. Sadama maale soovitakse rajada kuni kaks hoonet hoonete aluse pinnaga ca 600 m² ning rekonstrueerida endine sadam väikesadamana. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut maa juhtotstarbe osas.

Planeeringuala osas kehtib Muhu Vallavolikogu 19.06.2012. a otsusega nr 138 kehtestatud Nõmmküla küla Kalatööstuse ja Toomu-Mihkli maaüksuste detailplaneering. Planeeringuga kavandati moodustada planeeringualal kolm uut krunti, millele nähti ette ca 250-kohalise hotelliga tervisekeskuse ja 25 paariselamu rajamist endise kalatööstuse alale ning olemasoleva amortiseerunud kai rekonstrueerimist külalissadamaks. Planeeringu elluviimisega alustati. Tänapäevaks on likvideeritud valdav osa endise kalatööstuse hoonetest ning

osaliselt viidud läbi ümberkruntimine, eraldades planeeringualast Kullaranna katastriüksus (47801:001:1201). Menetluses olev detailplaneering hõlmab kogu varasemat planeeringuala v.a Kullaranna katastriüksust. Planeeringu kehtestamisel muutub varasemalt sama ala kohta kehtestatud planeeringulahendus kehtetuks.

Planeeringuala piirneb Teile kuuluva kinnistuga.

Lähtudes planeerimisseaduse § 81 lg 1 esitame Teile nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu nende kohta ettepanekute saamiseks. Kavandatavatest tegevustest parema ettekujutuse saamiseks edastame ka planeeringu algatamise otsuse eelnõu ning soovitud hoonestuse umbkaudse asukoha. Juhime siiski tähelepanu, et tegemist on maaomaniku sooviga, mitte valmis planeeringulahendusega.

Palume Teil esitada ettepanekud lähteseisukohtade osas 30 päeva jooksul. Juhul, kui nimetatud tähtaja jooksul Teie poolt ettepanekuid ei esitata, loeme, et Teil puuduvad detailplaneeringu lähteseisukohtade osas ettepanekud (planeeringu menetluses on võimalus veel mitmel korral lahenduse osas arvamust avaldada, sellest teavitatakse eraldi).

Juhul kui Teil on planeeringu menetluse kohta küsimusi, palun need edastada aadressil maa@muhu.ee või telefonil 4530680. Juhul kui Te ei soovi planeeringu menetluses osaleda ega vastavasisulisi kirju saada, palun ka sellest mulle teada anda. Juhul kui eelistate teadete saamiseks mõnd teist viisi (postiga, mõnel teisel e-posti aadressil), siis ka sellest tuleks mind teavitada.

Lugupidamisega

Pille Tamm
maa- ja planeeringunõunik

4530680

Lugupidamisega



Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

Muhu vald | Keskuse, Liiva küla 94701

Tel: +372 453 0680

maa@muhu.ee | www.muhi.ee