



## MUHU VALLAVOLIKOGU

---

### OTSUS

Hellamaa

20. september 2018 nr 71

#### **Rässa küla Riina detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine**

Muhu Vallavalitsusele on esitatud avaldus Muhu vallas Rässa külas asuva Riina (katastritunnus 47801:001:0449, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 4,05 ha) maaüksusele detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks, maaüksuse kruntimine, teede ja tehnovõrkude rajamine ning servituudide seadmise vajaduse määramine.

Planeeringualale soovitakse rajada neli ühepereelamu krunti. Vastavalt Muhu valla üldplaneeringule tuleb katastriüksuse kruntimisel koostada detailplaneering.

Kavandatud tegevus on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringuga. Planeeringuala asub Võiküla väärtuslike maastike alal, kus tuleb järgida Saare maakonna teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused“ sätestatud maakasutustingimusi.

Kavandatav tegevus ei mõjuta Natura võrgustikku. Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus tegevusvaldkondade täpsustatud loetellu, mille korral tuleb koostada eelhinnang selgitamiseks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust (vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määrus nr 224).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6<sup>1</sup> lg 4 ning arvestades asjast huvitatud isiku esitatud avaldust, Muhu Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Algatada Rässa külas asuva Riina (katastritunnus 47801:001:0449, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 4,05 ha) maaüksuse detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks, maaüksuse kruntimine, teede ja tehnovõrkude rajamine ning servituudide seadmise vajaduse määramine.
2. Kinnitada Rässa küla Riina maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva otsuse lisale 1.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ain Saaremäel  
volikogu esimees