



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.

Regionaalministri 24.08.2023 käskkirja nr 142 ning Maa-ameti peadirektori 01.09.2023 käskkirja nr 1-1/23/56 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **21.09.2023**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Jõeküla	Kangi	36801:001:0878	4,96 ha	2,05 ha	M ^{100%}	76.-	19.-
2	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Laartsa küla	Üllatuse	20501:001:0020	7,91 ha	6,79 ha	M ^{100%}	649.-	162.-
3	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Hindaste küla	Soonurga	44101:001:0249	7,25 ha	7,16 ha	M ^{100%}	583.-	145.-
4	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Tusari küla	Põllu	53101:001:0587	20,62 ha	15,74 ha	M ^{100%}	2030.-	507.-
5	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Tusari küla	Orase	53101:001:0586	15,84 ha	10,95 ha	M ^{100%}	1347.-	336.-
6	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Vaisi küla	Kasteheina	44101:001:0181	13,54 ha	13,39 ha	M ^{100%}	1848.-	462.-
7	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Üdruma küla	Soopõllu	34201:001:0519	11,93 ha	10,91 ha	M ^{100%}	889.-	222.-
8	Rapla maakond	Kehtna vald	Ingliste küla	Piiripõllu	29201:003:0167	14977 m ²	1,34 ha	M ^{100%}	177.-	44.-
9	Rapla maakond	Kehtna vald	Kehtna alevik	Lipu	29202:001:0153	13619 m ²	1,29 ha	M ^{100%}	104.-	26.-
10	Rapla maakond	Märjamaa vald	Araste küla	Vana	50301:001:0061	9,78 ha	8,83 ha	M ^{100%}	1304.-	326.-
11	Rapla maakond	Märjamaa vald	Aravere küla	Kannikese	50401:001:1228	53,00 ha	46,34 ha	M ^{100%}	4545.-	1136.-
12	Rapla maakond	Märjamaa vald	Kivi-Vigala küla	Külapõllu	50301:001:0034	11,76 ha	8,49 ha	M ^{100%}	1115.-	278.-
13	Rapla maakond	Märjamaa vald	Orgita küla	Välja	50301:001:0074	9,70 ha	9,38 ha	M ^{100%}	1492.-	373.-

14	Rapla maakond	Märjamaa vald	Ringuta küla	Ritsu	50401:001:1305	11,43 ha	9,57 ha	M ^{100%}	1015.-	253.-
15	Rapla maakond	Märjamaa vald	Risu-Suureküla	Kandi	50401:001:0473	24,30 ha	23,67 ha	M ^{100%}	3407.-	851.-
16	Rapla maakond	Märjamaa vald	Risu-Suureküla	Nuki	50401:001:0468	22,20 ha	20,97 ha	M ^{100%}	3018.-	754.-
17	Rapla maakond	Märjamaa vald	Tiduvete küla	Norma	88401:001:0576	42,92 ha	41,45 ha	M ^{100%}	5966.-	1491.-
18	Rapla maakond	Märjamaa vald	Ülejõe küla	Ohupõllu	50401:001:0465	44,99 ha	42,73 ha	M ^{100%}	5665.-	1416.-
19	Rapla maakond	Rapla vald	Jalase küla	Sõerupõllu	66801:001:0108	8,89 ha	5,79 ha	M ^{100%}	923.-	230.-
20	Rapla maakond	Rapla vald	Ohulepa küla	Rankomäe	66901:001:0766	16,17 ha	10,95 ha	M ^{100%}	1692.-	423.-
21	Saare maakond	Muhu vald	Kuivastu küla	Melissi	47801:001:0542	23,83 ha	9,83 ha	M ^{100%}	531.-	132.-
22	Saare maakond	Muhu vald	Mõega küla	Lageda	47801:001:0543	20,21 ha	14,97 ha	M ^{100%}	808.-	202.-
23	Saare maakond	Saaremaa vald	Järise küla	Kraavisoo	71401:001:0021	9,02 ha	8,39 ha	M ^{100%}	755.-	188.-
24	Saare maakond	Saaremaa vald	Kehila küla	Künka	30101:002:0532	5,09 ha	3,95 ha	M ^{100%}	373.-	93.-
25	Saare maakond	Saaremaa vald	Kärja-Kulli küla	Lesta	37301:002:0275	11,06 ha	10,71 ha	M ^{100%}	1226.-	306.-
26	Saare maakond	Saaremaa vald	Põripõllu küla	Väinapõllu	71401:001:0505	7,94 ha	7,94 ha	M ^{100%}	929.-	232.-

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastast €	Tagatis-raha €
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Jausa küla	Kukli	17501:001:0391	20,76 ha	17,00 ha	M ^{100%}	1734.-	433.-
2	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Paope küla	Torni	20401:001:0274	7,82 ha	5,04 ha	M ^{100%}	454.-	113.-
3	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Pihla küla	Rukkiräägu	20401:001:0276	6,48 ha	5,81 ha	M ^{100%}	593.-	148.-
4	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Suuremõisa küla	Sepapõllu	63901:001:1488	11,14 ha	10,03 ha	M ^{100%}	993.-	248.-
5	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Risti alevik	Paldiski mnt 8	43901:001:0013	72754 m²	6,48 ha	M ^{100%}	816.-	204.-
6	Lääne maakond	Vormsi vald	Sviby küla	Hallikivi	90701:001:0741	6,76 ha	6,65 ha	M ^{100%}	787.-	196.-
7	Lääne maakond	Vormsi vald	Sviby küla	Põllunurga	90701:001:0742	16542 m²	1,33 ha	M ^{100%}	149.-	37.-
8	Rapla maakond	Kehtna vald	Kastna küla	Maasikvälja	29202:006:1733	23,81 ha	23,36 ha	M ^{100%}	2635.-	658.-
9	Rapla maakond	Kohila vald	Adila küla	Kullamaa	31701:001:1131	24,20 ha	14,53 ha	M ^{100%}	2334.-	583.-

10	Rapla maakond	Kohila vald	Adila küla	Mesiohaka	31701:001:1034	11,58 ha	11,28 ha	M ^{100%}	1606.-	401.-
11	Rapla maakond	Kohila vald	Loone küla	Künnivarese	31701:001:1047	5,05 ha	4,15 ha	M ^{100%}	609.-	152.-
12	Rapla maakond	Kohila vald	Pihali küla	Nurmika	31701:001:1128	12,21 ha	11,38 ha	M ^{100%}	1816.-	454.-
13	Rapla maakond	Märjamaa vald	Märjamaa alev	Liiva tn 17	50401:001:1294	97524 m ²	8,77 ha	M ^{100%}	1329.-	332.-
14	Rapla maakond	Märjamaa vald	Ohukotsu küla	Taksi	50301:001:0051	23,24 ha	22,45 ha	M ^{100%}	3316.-	829.-
15	Rapla maakond	Märjamaa vald	Orgita küla	Lõa	50301:001:0009	7,58 ha	6,44 ha	M ^{100%}	870.-	217.-
16	Rapla maakond	Märjamaa vald	Orgita küla	Praksi	50301:001:0010	7,03 ha	5,24 ha	M ^{100%}	794.-	198.-
17	Rapla maakond	Märjamaa vald	Orgita küla	Taksi	50301:001:0011	12,93 ha	5,54 ha	M ^{100%}	520.-	130.-
18	Rapla maakond	Märjamaa vald	Rangu küla	Taksi	50301:001:0052	6,50 ha	5,96 ha	M ^{100%}	925.-	231.-
19	Saare maakond	Saaremaa vald	Abaja küla	Sirbi	30101:003:0529	5,91 ha	5,01 ha	M ^{100%}	468.-	117.-
20	Saare maakond	Saaremaa vald	Aru küla	Oa	40301:004:0044	5,26 ha	4,73 ha	M ^{100%}	553.-	138.-
21	Saare maakond	Saaremaa vald	Karja küla	Liblika	40301:001:0591	2,86 ha	2,04 ha	M ^{100%}	226.-	56.-
22	Saare maakond	Saaremaa vald	Leisi alevik	Kõrre	40301:001:0579	50859 m ²	4,95 ha	M ^{100%}	512.-	128.-
23	Saare maakond	Saaremaa vald	Pärsama küla	Taneli	40302:004:0308	7,94 ha	5,25 ha	M ^{100%}	390.-	97.-
24	Saare maakond	Saaremaa vald	Soodevahe küla	Lagevälja	80701:001:0826	6,57 ha	5,19 ha	M ^{100%}	565.-	141.-
25	Saare maakond	Saaremaa vald	Valjala-Nurme küla	Lauge	85801:001:1176	9,60 ha	5,34 ha	M ^{100%}	566.-	141.-
26	Saare maakond	Saaremaa vald	Viira küla	Suitsu	40301:001:0418	2,30 ha	1,87 ha	M ^{100%}	202.-	50.-
27	Saare maakond	Saaremaa vald	Väike-Rahula küla	Orasheina	71401:001:0460	6,38 ha	6,10 ha	M ^{100%}	471.-	117.-

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

- 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
- 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus**. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
- 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks **riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel

esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
