



# MUHU VALLAVALITSUS

---

## KORRALDUS

Liiva

08. november 2018 nr 277

### **Nõmmküla Vana-Leemeti katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine**

Muhu Vallavolikogu algatas oma 09.11.2017.a. otsusega nr 6 Nõmmküla Vana-Leemeti katastriüksuse (katastritunnus 47801:003:0301, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 9,29 ha) detailplaneeringu ja kinnitas detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli Vana-Leemeti maaüksusele päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine, maaüksuse hoonestamine ning maa sihtotstarbe muutmise tootmis- ja ärimaaks. Detailplaneeringu koostamise käigus on loobutud maaüksuse hoonestamisest ning maa sihtotstarbe osalisest muutmisest ärimaaks.

Muhu Vallavalitsusele esitatud planeeringulahenduse kohaselt jagatakse katastriüksus kaheks, millest ühele tegevusi ei kavandata ja see jääb maatulundusmaa sihtotstarbega ning teisele, ca 3,78 ha suurusele maaüksusele, rajatakse päikesepark (maksimaalse ehitualuse pinnaga 18000 m<sup>2</sup>) ning selle teenindamiseks vajalik taristu. Päikeseparki teenindava katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse tootmismaa.

Muhu valla üldplaneeringu kohaselt tuleb koostada detailplaneering juhul kui soovitakse katastriüksuse sihtotstarbe muutmist tootmis- või ärimaaks. Muhu valla üldplaneeringuga ei ole Vana-Leemeti maaüksusele reserveeritud ühtegi maakasutuse juhtfunktsiooni, kuid tulenevalt planeeritava tegevuse iseloomust, väikesest alast ning tootmise vähesest mõjust naaberladele, ei ole tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneering on koostatud Klotoid OÜ poolt (Töö nr 471017).

Maanteeamet on oma 15.10.2018.a. kirjaga nr 15-2/18/46439-2 kooskõlastanud Nõmmküla Vana-Leemeti katastriüksuse detailplaneeringu.

Elektrilevi OÜ on 03.07.2018 andnud Nõmmküla Vana-Leemeti katastriüksuse detailplaneeringule kooskõlastuse (kooskõlastuse nr 7998490281).

Detailplaneering esitati arvamuse avaldamiseks naabermaaüksuste omanikele ja puudutatud isikutele. Etteantud tähtaja jooksul avaldas arvamust Kase maaüksuse (47801:003:0477) omanik kes juhtis tähelepanu, et külaelanike ning valla vahel on kokku lepitud Lepana rannatee trassi osaline muutmise ja terviklahenduse huvides oleks otstarbekas nii teetrassi kui ka avaliku kasutuse küsimus planeeringuga lahendada.

Muhu Vallavalitsus tegi arendajale vastava ettepaneku, kuid maaomanik ei nõustunud tee trassi asukoha muutmisega planeeringus ning soovib Vana-Leemeti maaüksust läbivat teed käsitleda erateena. Lepana Rannateele on võimalik pääseda ka mööda munitsipaalomandis olevat teed.

Samuti tehti ettepanek täiendada detailplaneeringu seletuskirja tingimustega, mis välistaks planeeringualale piirkonda sobimatute piirete rajamise. Lähtudes ettepanekust täiendati detailplaneeringu seletuskirja piirete osas.

Vallavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Tuginedes planeerimisseaduse § 134 ja 135, Muhu Vallavolikogu 18. novembri 2015.a. otsusele nr 97 „Vallavalitsusele volituste andmine“ ja eeltoodule, annab Muhu Vallavalitsus

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Nõmmküla Vana-Leemeti katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 26.11.2018 – 09.12.2018.a. Muhu vallamajas, aadressiga Muhu vald Liiva küla Vallamaja
3. Avaldada teade avaliku väljapaneku kohta vähemalt ühes maakonnalehes, valla kodulehel ning Liiva küla teadetetahvil.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

  
Raido Liitmäe  
vallavanem

  
Ave Toomsalu  
vallasekretär