

# MUHU VALLAVOLIKOGU

## MÄÄRUS

Hellamaa

18. september 2009 nr 54

### **Muhu Vallavolikogu 17. oktoobri 2008.a. määruse nr 29 "Muhu valla üldplaneering aastani 2017" parandus**

Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lg 1 punkti 31, alusel.

Muhu Vallavalitsus esitas 23.01.2008.a. kirjaga nr 7-1.2/82 Keskkonnaministeeriumile taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Muhu valla üldplaneeringu alusel. Keskkonnaministeeriumi 15.09.2008.a. kirja nr 16-3/7340-6 punktiga 2 keeldus keskkonnaminister nõusoleku andmisest ehituskeeluvööndi vähendamiseks Muhu vallas Kuivastu külas Jõe kinnistul. Vastavalt Keskkonnaministeeriumi seisukohale kehtestas Muhu Vallavolikogu oma 17. oktoobri 2008.a. määrusega nr 29 Muhu valla üldplaneeringu aastani 2017.

Jõe kinnistu omanik Illar Ebrus esitas Tallinna halduskohtule kaebuse Keskkonnaministeeriumi 15.09.2008 kirja nr 16-3/7340-6 punkti 2 ja Muhu Vallavalitsuse 17.10.2008 määruse nr 29 osalise tühistamise ning Keskkonnaministeeriumile ettekirjutuse tegemise nõudes vaadates uuesti läbi Muhu Vallavalitsuse 23.01.2008 kirjas nr 7-1.2/82 sisalduv taotlus.

30.06.2009.a. toimunud kohtuistungil saavutatud kompromissi tulemusel esitas kaebaja Illar Ebrus Muhu Vallavalitsusele uue täpsustatud taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Jõe kinnistu osas.

Lähtudes kohtus saavutatud kokkuleppest ning Looduskaitse seaduse § 40 lõikest 3, mille kohaselt võib ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul ja §40 lõikes 4 sätestatud, mille kohaselt esitab kohalik omavalitsus taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Keskkonnaametile, esitas Muhu Vallavalitsus Keskkonnaametile 09.07.2009 täiendatud ja parandatud taotluse Muhu vallas Kuivastu külas Jõe kinnistul ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Keskkonnaamet andis oma 27.08.2009.a. kirjas nr HLS 14-9/21822-3 nõusoleku Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks 70 meetrini tavalisest veepiirist Muhu valla Kuivastu küla Jõe maaiüksusel endise taluhoonestuse asukohas ligikaudu 50 meetri laiuselt vastavalt Muhu Vallavalitsuse 09.07.2009.a. kirjale nr 7.1-2/605 lisatud joonisele märgitule.

Vastavalt eeltoodule, Muhu Vallavolikogu

### **m ä ä r a b:**

§1 Lisada Muhu Vallavolikogu 17. oktoobri 2008.a. määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneeringu seletuskirja peatükki 8.2 „Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine“ punkti 12 järgi lõik järgmise tekstiga: „Keskkonnaamet andis nõusoleku vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit Kuivastu külas Jõe kinnistul (47801:008:0008) endise taluhoonestuse asukohas ligikaudu 50 meetri laiuselt vastavalt Muhu Vallavalitsuse 09.07.2009.a. kirjale nr 7.1-2/605 lisatud joonisele märgitule. Põhjus: Taluhoonestuse taastamine algses kohas.“

§2 Parandada Muhu Vallavolikogu 17. oktoobri 2008.a. määrusega nr 29 kehtestatud Muhu valla üldplaneeringu kaardil ehituskeeluvööndi piiri Kuivastu küla Jõe maaüksuse osas vastavalt Lisale 1.

§3. Määrust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.

§4. Määrus jõustub seaduses sätestatud korras.

/allkiri/

Kadri Tüür

Volikogu esimees