



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710 (26.04.2006)

Tellija: Muhu Vallavalitsus
Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701

Finantseerija: Olavi Tuisk
Laasikse, Pädaste küla, Muhu vald

**SAARE MAAKOND, MUHU VALD, SIMISTE KÜLA
LÕKITSA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING**

TÖÖ NR. 01-17-DP

Köide 1

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Esitatud: november 2017

KURESSAARE 2017

SISUKORD

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

MENETLUSDOKUMENDID

SELETUSKIRI	3
1. LÄHTESITUATSIOON.....	3
1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid.....	3
1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk	3
1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus	3
1.4. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus	5
Kehtivate kitsenduste kirjeldus.....	5
2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM	6
2.1. Üldplaneering	6
2.2 Krundijaotus	6
2.3. Projekteerimispõhimõtted.....	6
2.4. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ja taotluse põhjendused	7
2.5. Maakasutustingimused väärtuslikel maastikel.....	8
2.6. Juurdepääs ja parkimine	8
2.7. Piirded, haljastus ja heakord.....	8
2.8. Keskkonnakaitselised tingimused.....	8
2.9. Servituudid	9
3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS.....	9
3.1. Elektrivarustus	9
3.2. Veevarustus	9
3.3. Kanalisatsioon	10
3.4. Sidevarustus.....	10
3.5. Tuleohutus	10
4. Planeeringu elluviimine	Error! Bookmark not defined.

LISAD

Lisa 1: Väljavõte Pärnu Maakohtu Saare kinnistusjaoskonna kinnistusregistrist, registriosa nr 2435950.

Lisa 2: Väljavõte Muhu valla üldplaneeringust.

JOONISED

Joonis 1: Situatsiooniskeem

Joonis 2: Tugiplaan M 1:1000

Joonis 3: Põhijoonis tehnovõrkudega M 1:1000

SIMISTE LÕKITSA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

SELETUSKIRI

1. LÄHTESITUATSIOON

Planeeringu nimetus: Simiste Lõkitsa maaüksuse detailplaneering

Tellija: Muhu Vallavalitsus

Planeeritava maaüksuse omanik: Olavi Tuisk

Planeeringuala suurus: ca 2,22 ha

1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid on:

- Muhu Vallavolikogu 18.01.2017.a. otsus nr 184 detailplaneeringu algatamise kohta;
- Muhu Vallavalitsuse korraldus nr 19, 27.01.2017. a.;
- Detailplaneeringu lähteseisukohad;
- Muhu Vallavolikogu 18.01.2017.a otsuse nr 184 juurde kuuluv „*Keskkonnamõju eelhindamine Simisti küla Lõkitsa maaüksuse detailplaneeringule*“;
- OÜ DP Projektbüroo poolt teostatud digitaalne geodeetiline alusplaan 04.03.2017 a. Töö nr: 09-17-G;
- „Kaisturanna maaüksuse detailplaneering“, kehtestatud Muhu Vallavolikogu 29.08.2012. a otsusega nr 145;
- Muhu valla üldplaneering 2017 aastani;
- Saare maakonnaplaneering;
- Saare maakonna teemaplaneering „*Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*“;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadustik;
- Asjaõigusseadus;
- Veeseadus;
- Looduskaitseadus.

1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

- Planeeringu eesmärk on kehtiva detailplaneeringu muutmine hoonestusala osas.
- Planeeringus tehakse ettepanek ranna- ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringualaks on Saare maakonnas Muhu saare lõunaosas, Simiste külas, Simisti lõpe lahe ääres asuv Lõkitsa katastriüksus (47801:001:0398). Suur osa planeeringualast on metsasel alal, rannikualal on kadastik, looduslik rohumaa ning vähesel määral kõrkjaid. Planeeritav ala piirneb Haukaküüde (47801:008:0279), Ranni (47801:008:0219), Kaldakäbi (47801:001:0399), Mere (47801:008:0579) ja Kevade tee 1 (47801:008:0699) katastriüksustega ning Pädaste lahega. Ala piirneb läänest Väikese väina hoiualaga.

Planeeritaval alal paikneb alla 20m² ehitusaluse pinnaga väikeehitis, paadisild ning kiviaiad.

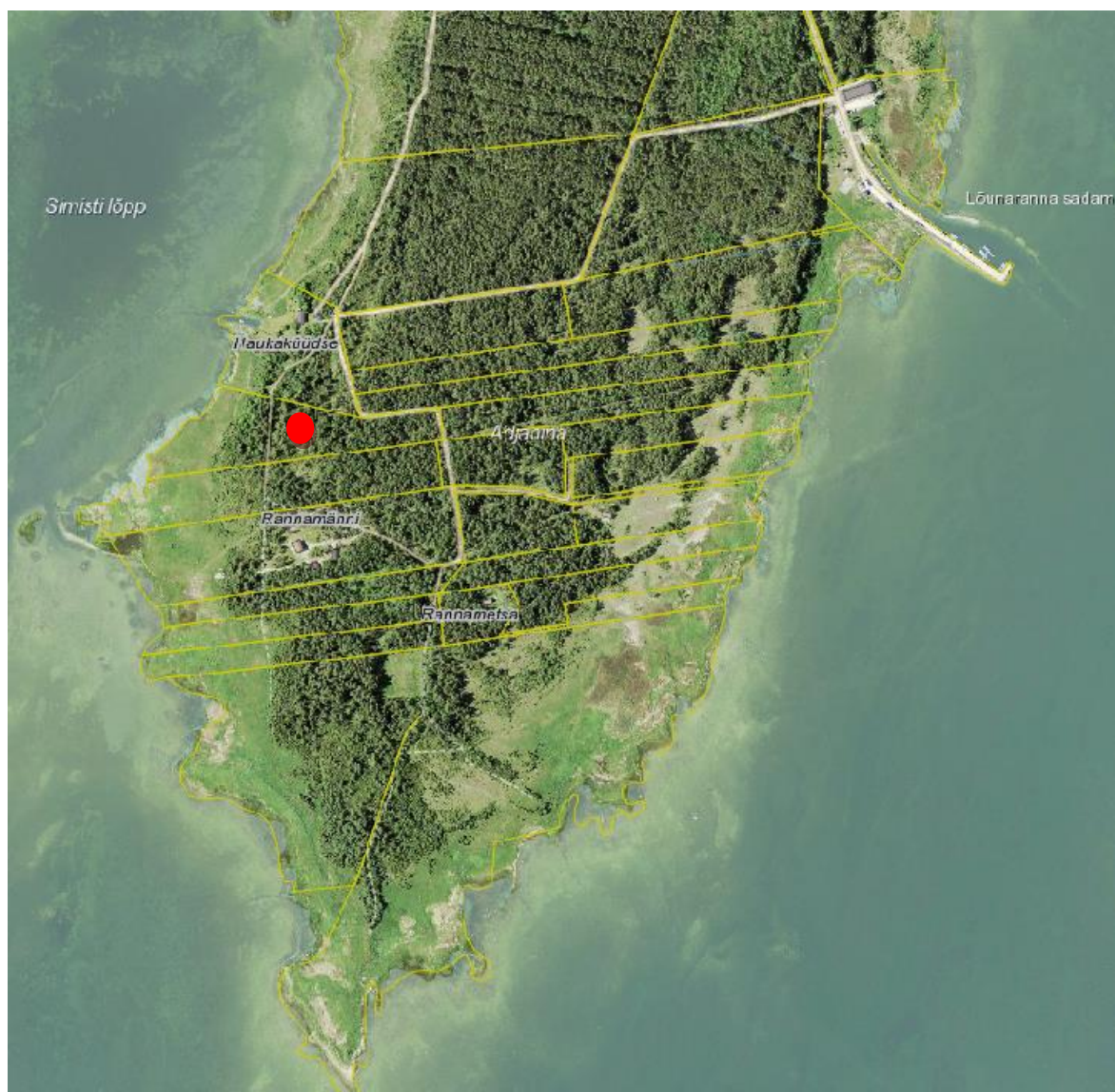
Ranni ja Mere maaüksused on maatulundusmaa sihtotstarbega ning ülejäänud naabermaaüksused elamumaa sihtotstarbega. Hoonestatud on hetkel vaid Haukaküüde maaüksus. Olemasolev hoonestus jääb planeeringuala piirist ca 55 meetri kaugusele.

Juurdepäas planeeringualale toimub mööda munitsipaalomandis olevat Lõnaranna sadamateed ning avaliku kasutusega Adjanina teed. Adjanina tee kulgeb mööda Lõkitsa mü põhja- ja idapiiri ning on juurdepääsuteeks ka Teistele poolsaarel olevatele maaüksustele.

Rannajoonest ca 60 - 100m kauguselt läbib maaüksust pinnastee, mis ei ole kasutuses ja on võsasse kasvanud ¹.

Lõkitsa maaüksus on lauge, mere poole langeva reljeefiga maaüksus. Maapinna kõrgused jäävad vahemikku 0-2,0 meetrit merepinnast. 30-70 meetri laiune rannikuriba on lage ja osaliselt merevee poolt mõjutatav. Lõkitsa maaüksus asub ca 86% ulatuses Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndis².

Planeeritav ala külgneb kaguosas Kevade ja Uuelu-Jaani maaüksuste detailplaneeringuga.



Skeem 1: Planeeringuala asendiskeem

¹ Keskkonnamõju eelhindamine Simisti küla Lõkitsa maaüksuse detailplaneeringule, lk3

² Keskkonnamõju eelhindamine Simisti küla Lõkitsa maaüksuse detailplaneeringule, lk4

1.4. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

Krundi aadress	Krundi omanik	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus	Kinnistu number
Lõkitsa	Olavi Tuisk	2,22 ha	Elamumaa 100%	47801:001:0398	2435950

Kehtivate kitsenduste kirjeldus

- 1) Planeeritav ala jääb Läänemere ranna ehituskeelualasse (200 m) ning piiranguvööndisse (200 m). Ranna kaitsevööndite laiuse arvestamise lähtejoon on põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir).
- 2) Planeeritav ala on osaliselt väärtusliku maastiku alal (vt. teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“).
- 3) Lõkitsa katastriüksus paikneb ca 86% ulatuses Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndis;
- 4) Planeeritavat ala läbib avalikus kasutuses olev Adjanina tee.

Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud:

- 1) reoveesette laotamine;
- 2) matmispaiga rajamine;
- 3) jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas;
- 4) maavara kaevandamine;
- 5) mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustusalal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks, pilliroo varumiseks ja adru kogumiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks.

2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

Käesolev planeerimislahendus ei näe ette kinnistu jagamist ning säilib elumumaa sihtotstarve. Alal kehtib Kaisturanna maaüksuse detailplaneering, mida muudetakse Lökitsa maaüksuse ulatuses. Määratakse tingimused elumumaa krundi hoonestamiseks.

2.1. Üldplaneering

Planeeringualal kehtib Muhu valla üldplaneering.

Muhu valla üldplaneeringuga ei ole kõnealust maa-ala reserveeritud mingiks kindlaks otstarbeks. Maaüksuse piirile on üldplaneeringuga kavandatud uue tee rajamine. Täna on nimetatud kruusakattega tee rajatud ning antud avalikku kasutusse³.

Planeeritav ala on Läänemere ranna ehituskeeluvööndis, mistõttu taodeldakse ehituskeeluvööndi vähendamist. **Sellest tulenevalt on käesolev detailplaneering üldplaneeringut muutev.**



Skeem 2: Väljavõte Muhu valla üldplaneeringust.

2.2 Krundijaotus

Planeeritava kinnistu piire ei muudeta.

2.3. Projekteerimispehõimõtted

Elumaja ja abihoonete asukoha määramisel peab arvestama olemasolevat taimestikku ning samuti elusloodust. Hoonete arhitektuurinõuete juures peab arvestama Muhu vallale iseloomulike joontega. Lubatud on ehitada vaid viilkatusega elumuid ja kõrvalhooneid (v.a garaažid ja kuurid). Kõrvalhooned peavad olema madalamad kui põhihoone. Olemasolev paadisild seadustada ning rekonstrueerida. Alal olev alla 20m² ehitusaluse pinnaga väikeehitis nähakse ette likvideeritavana.

³ Keskkonnamõju eelhindamine Simisti küla Lökitsa maaüksuse detailplaneeringule, lk 2

Krundi pos 1 ehitusõigus:

- maksimaalne ehitistealune pind krundil- 350 m²
- korruselisis- 1,5 (põhikorrus+katusealune korrus)
- maksimaalne kõrgus maapinnast- 7,5 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 2 abihoonet
- krundi sihtotstarve – 100 % elamumaa
- Suletud brutopind – 500 m²
- Minimaalne tulepüsivusklass - TP-3
- Parkimine lahendada krundisiseselt

Arhitektuursed piirangud on:

- katuse kaldenurk 37-45 kraadi (v.a garaažid ja kuurid);
- õueala on lubatud piirata aiaga. Eelistada tuleb kivi-, latt- ja lippaedu;
- Hoonete ehitamisel on soovituslik kasutada naturaalseid materjale (roog, puit, looduslik kivi). Vältida tuleb tehislukke ja imiteerivaid materjale. Seinte välisviimistlusel on soovituslik eelistada looduslikku kivi või laudvoodrit või tahatud palki või käsitsi kooritud palki.

2.4. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ja taotluse põhjendused

Detailplaneeringuga soovitakse ranna ehituskeeluvööndit vähendada sellisel, et planeeritav hoonestus oleks samal joonel naaberkinnistute hoonestusega (minimaalselt 90 m põhikaardijärgsest rannajoonest) . Lähtuvalt looduskaitseaduse § 34 on ranna kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Lõkitsa mü jääb ca 86% ulatuses ehituskeeluvööndisse. Maaüksus on kujult ranniku poole laienev. Ehituskeeluvööndist välja jääv osa jääb krundi kitsamasse ossa (krundi laius on ca 45 meetrit), kus kasvab ka tihe männimets. Maatüki optimaalsema kasutamise eesmärgil oleks mõistlik hoonestus rajada krundi keskossa, kus on ka endine võrkude tõrvamise plats. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek lähtub olemasolevast hoonestusest ja asustumustrist. Hoonestus on kavandatud samale joonele Rannamäni ja Haukaküüdse maaüksustel olevate hoonetega. Haukaküüdse puhul on tegemist ajaloolise talukohga. Rannamäni maaüksusele on ehitusõigus antud 2008. aastal.⁴

Ehituskeeluvööndi vähendamine ei mõjuta oluliselt looduskooslusi ega nende säilimist. Inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju on seotud valdavalt teatava inimkoormuse suurenemisega antud piirkonnas. Samas on kavandatav tegevus mahult väike ja seetõttu ka mõjud on väheolulised.

Kavandatav tegevus ei mõjuta negatiivselt vaba liikumist ja juurdepääsu rannaalale.

Arvestades eeltoodut tehakse ettepanek taotleda Keskkonnaametilt luba ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastavalt Lisa 2 üldplaneeringu väljavõttel esitatule 200-lt meetrilt 90 meetrini planeeritava hoonestusala ning juurdepääsutee ulatuses.

⁴ *Keskkonnamõju eelhindamine Simisti küla Lõkitsa maaüksuse detailplaneeringule, lk 7*

2.5. Maakasutustingimused väärtuslikel maastikel

Vastavalt Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” asub planeeritav maaüksus väärtuslikul maastikul.

Üldised tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks on järgmised:

- Saarte traditsioonilise maastikupildi säilitamiseks on määrava tähtsusega pärandkoosluste (loopealsed, puisniidud, rannaniidud, aruniidud) jätkuv majandamine ja vajadusel taastamine. Põllu-, heina- ja karjamaad on vajalik hoida kasutuses.
- Hoida traditsioonilist maastikustruktuuri (üldine maakonna asustumuster, külade struktuur, teedevõrgustik ja maastiku väikeelemendid).
- Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/koridore –teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid.
- Maastikulised väikevormid nagu kiviaiad, tarad, üksikud puud ja väiksemad puudegrupid, alleed, kivihunnikud, endised talukohad, kui maastikku kujundavad elemendid, tuleb säilitada.
- Kompaktse hoonestusega alade asukohavalik väärtuslikel maastikel toimub ainult üldplaneeringu alusel.

2.6. Juurdepääs ja parkimine

Juurdepääs planeeringualale toimub mööda munitsipaalomandis olevat Lõnaranna sadamateed ning avaliku kasutusega Adjanina teed. Autode parkimine lahendada omal krundil.

2.7. Piirded, haljastus ja heakord

Lõkitsa maaüksus on lauge, mere poole langeva reljeefiga maaüksus. Maapinna kõrgused jäävad vahemikku 0,3-1,9 meetrit merepinnast. Krundi haljastuse planeerimisel on soovituslik koostada eraldi haljastusprojekt, millega lahendatakse haljastuse kontseptsioon ning sobivus ümbritsevasse keskkonda.

Lubatud on piirdeaia rajamine elamu õueala piiramiseks.

Juurdepääsutee lähedusse paigutada prügikonteiner. Kavandatava tegevuse puhul tekivad jäätmed hoonete ehitamisel (ehitusjäätmed, olmejäätmed) ning ehitusjärgsel perioodil. Olmejäätmed tuleb koguda sorteeritult prügikastidesse ja –konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu kehtiva jäätmeluba omava ettevõtte poolt. Jäätmeid on lubatud kohapeal kompostida. Jäätmekäitlus tuleb korraldada vastavalt valla jäätmehoolduseeskirjale.

2.8. Keskkonnakaitselised tingimused

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske. Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Alal puuduvad looduskaitsealused üksikobjektid ja muinsuskaitse all olevad objektid. Tegevusega ei planeerita suuremahulist loodusvarade kasutamist, ei kaasne tervist ega keskkonda kahjustavate materjalide ja ainete kasutamist, ladustamist ega transporti.

Lõkitsa maaüksus asub 86% ulatuses Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndis. Planeeringuala paikneb nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.

Mõju põhja- ja pinnaveele

Planeeritavate hoonete veevarustus on kavandatud rajatava puurkaevu baasil. Põhjavee tarbimist ei kavandata määral, mis võiks põhjustada naaberkinnistuste kaevude veetaseme

märgatavat langust. Reovee käitlemiseks soovitakse kasutada kogumismahutit. Lubatud on kasutada ka kinnist bioloogilist puhastit ja immutamist, kui järgitakse selle rajamisele esitatavaid nõudeid. Kogumiskaevu puhul on mõju ümbritsevale keskkonnale minimaalne ja võib tekkida vaid avariolukordades. Järgides reovee käitlemise nõudeid nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel, siis põhjaveele olulist mõju ei avaldu. Ehitustegevuse käigus on veevõtt ja reoveeteke eeldatavalt minimaalsed, peamiselt kaasnevad need ehitajate olmetegevusega. Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda vaid hädaolukorras, kui juhtub õnnetus kemikaalide või kütuste ladustamisel ning käitlemisel ja leke jõuab põhjavette või rannikumerre.

Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule

Peamine mõju pinnasele kaasneb hoonete rajamise etapis. Ehitustegevuse käigus on oht pinnase saastumiseks territooriumil ladustatavate ja kasutatavate kemikaalidega (nt kütused). Ehitustegevuse käigus hävineb paratamatult haljastus rajatavate hoonete alusel alal ning ka vahetus naabruses võib ehitustehnika tallamise ja materjalide ladustamise tõttu kahjustuda osa alustaimestikku. Hooneid soovitakse rajada endise võrkude tõrvamise platsi alale, mis on varasemalt inimtegevuse poolt mõjutatud. Kuna kavandatud tegevus on väikesemahuline, siis võib eeldada, et oluline mõju loomastikule puudub⁵.

2.9. Servituudid

Servituutide määramise vajadus puudub.

3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

3.1. Elektrivarustus

Elektrienerga tagatakse lokaalselt, võimalusel taastuenergia baasil, kasutades päikesepaneele. Lubatud on ka diiselgeneraatori kasutamine. Päikesepaneelid paigaldada hoone katusele, diiselgeneraatori asukoht planeerida hoonestusalale.

3.2. Veevarustus

Hoonete veevarustus lahendatakse individuaalse puurkaevu baasil. Veetarve ühel krundil jääb alla 5 m³ ööpäevas.

Veeseaduse §28 lg 3 kohaselt **ei moodustata puurkaevule sanitaarkaitseala**, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Sellise veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab keskkonnaminister.

Keskkonnaministri määrus „*Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks*“ p 4.1 sätestab: „Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).“

⁵ *Keskkonnamõju eelhindamine Simisti küla Lökitsa maaiüksuse detailplaneeringule, lk 5*

3.3. Kanalisatsioon

Reoveekanalisatsioon lahendatakse kogumismahuti baasil. Ei ole keelatud rajada ka kinnine biopuhasti imbsüsteemiga, kui järgitakse rajamisele esitatavaid nõudeid. Arvestama peab asjaoluga, et planeeringualal on **nõrgalt kaitstud põhjavesi** (kõrge reostusohhtlikkus).

Nõrgalt kaitstud põhjaveega aladeks loetakse alasid, mille pinnakate on 2–10 m paksune moreen filtratsioonimooduliga 0,01–0,5 m ööp, alasid, mille pinnakate on alla 2 m paksune savi- või liivsavikiht filtratsioonimooduliga 0,0001–0,005 m ööp ja alasid, mille pinnakate on 20–40 m paksune liiva- või kruusakiht filtratsiooni-mooduliga 1–5 meetrit ööpäevas.

Kohtades, kus on pinnakatteks alla 2 m paksune savi- või liivsavikiht või on alla 10 m paksune moreenikiht või on alla 40 m paksune liiva- või kruusakiht (teisisõnu, kaitsmata ja **nõrgalt kaitstud** põhjaveega aladel) võib kohapeal pinnasesse immutada vaid vähemalt bioloogiliselt puhastatud heitvett.

Heitvee immutussügavus pinnases peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning vähemalt 1,2 m aluspõhjakiivimist.

Biopuhasti parima asukoha leidmisel tuleks jälgida, et:

- arvestatakse krundil olemasolevat maapinna reljeefi;
- see paikneks kohas, kus ei ohusta üleujutused;
- see jääks elamust valdavate tuulte suhtes allatuult;
- see jääks joogiveekaevust allanõlva;
- see jääks põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu;
- kuja (kaitsetsoon) oleks vähemalt 10 m (v.a pealt kinnine puhasti, millel on 5 m);
- valitaks välja võimalik otstarbekaim suubla puhastist väljuvale heitveele.

Imbsüsteemi asukohaks tuleb planeerida ala, kus imbväljak oleks joogiveekaevudest vähemalt 60 m kaugusel. Septiku kaugus hoonetest peab olema vähemalt 5 m, imbväljaku kaugus hoonetest vähemalt 10 m.

Eramajapidamise heitvee pinnasesse juhtimiseks ei ole vaja vee erikasutusluba, kuid see tegevus peab vastama veeseaduse §24 lõike 2 alusel kehtestatud määruses „*Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed*“ esitatud nõuetele.

Juhul kui biopuhasti ning imbsüsteemi rajamisel ei ole võimalik eespool nimetatud tingimusi täita, tuleb kindlasti rajada kogumismahuti.

Kanalisatsiooni täpne lahendus ja asukoht ning puurkaevu asukoht selgub projektide koostamise käigus. Projekteerimisel peab kinni pidama kogumismahutile, biopuhastile ning kaevudele esitatavatest nõuetest.

3.4. Sidevarustus

Telefoni ja internetiühendus lahendatakse kas Wifi või mobiilse interneti kaudu.

3.5. Tuleohutus

Eramute projekteerimise käigus tuleb lähtuda majandus- ja taristuministri määrusest nr 54, *Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded*. Planeeritavate hoonete minimaalne tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid). Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju.

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub Lõunaranna sadamas, sadamakail asuva veevõtukaevu baasil merest (a`1 km kaugusel).

Standard EVS 812-6:2012 kohaselt võib hajaasustuses tuletõrjevee vedu toimuda paakautodega, hoonetevaheline kuja peab naaberkinnistutel asuvate hoonetega olema 40 m.

Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Planeeritava alaga piirnevatel kinnistutel on tagatud minimaalne hoonetevaheline kaugus. Eraldi tuletõrje-veevõtukohta alale ei planeerita.



Skeem 2: Lähim tuletõrje veevõtukoht.

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson